

P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013

SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

INDIRIZZO/LOCALITÀ COMUNITÀ DI VALLE

TERRES – Strada del Borgo/Via Borghetto
CDV DELLA VALLE DI NON

TERRES

48

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------|--------------|-------|
| C.A. | TERRES | p.ed. | .34/1 |
| C.C. | TERRES | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

18 maggio 2012



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

48

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------|--------------------------|------------|--------------------------|---------|--------------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> | Chiesa | <input type="checkbox"/> | Casale | <input type="checkbox"/> | Stalla | <input type="checkbox"/> | Baracca |
| <input type="checkbox"/> | Palazzo | <input type="checkbox"/> | Rustico | <input type="checkbox"/> | Baita | <input type="checkbox"/> | Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Casone | <input type="checkbox"/> | Produttivo | <input type="checkbox"/> | Edicola | <input type="checkbox"/> | Recinzione |
| <input type="checkbox"/> | Casa | <input type="checkbox"/> | Locanda | <input type="checkbox"/> | Fontana | <input type="checkbox"/> | Altro |

NOTE

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------|------------|--------------------------|-----------|--------------------------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Residenziale | <input type="checkbox"/> | Turistica | <input type="checkbox"/> | Culturale | <input type="checkbox"/> | Commerciale |
| <input type="checkbox"/> | Rurale | <input type="checkbox"/> | Amministr. | <input type="checkbox"/> | Religiosa | <input type="checkbox"/> | Artigianale |

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|------------------------|-------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | 8 | |
| 1859 – 1939 | 6 | |
| POSTERIORE AL 1939 | 4 | |
| INCERTA | 0 | |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---|
| ALTA DEFINIZIONE | 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---|---|---|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | 2 | 1 | 0 |
| COSTRUTTIVO | 2 | 1 | 0 |
| COMPLEMENTARI | 2 | 1 | 0 |
| DECORATIVI | 2 | 1 | 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input checked="" type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 19

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO (C)



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

48

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio il sottotetto potrà essere riqualificato reintroducendo la parte lignea nella quale si potranno collocare degli infissi in vetro, facendo riferimento agli elementi tipologici in legno esemplificati nell'abaco; la facciata nord che risulta essere alquanto manomessa potrà essere riqualificata modificando l'assetto attuale dei fori, anche attraverso il posizionamento di poggioli in legno, facendo riferimento agli elementi tipologici in legno esemplificati nell'abaco. Inoltre è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.6.8.*

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento sul corpo a nord dovrà prevedere il ripristino riferito a strutture prevalentemente in legno così come presenti nell'architettura tradizionale degli annessi rustico-agricoli.

Si evidenzia la presenza di un elemento di arredo storico (la meridiana), così come catalogato nella *Tavola 9*, per il quale sono obbligatori il mantenimento e il restauro.

Riferimenti: *Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Tavola 9.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

49

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD



DETTOGLIO MERIDIANA





P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

48

INDICAZIONI CROMATICHE

CLASSE COLORE

B-E

COLORE FONDO

| A | B | C | D | E |
|---|---|---|----------------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 1 2 3 | 1 2 3 |

COLORE RISALTI (se presenti)

| A | B | C | D | E |
|---|---|---|----------------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 1 2 3 | 1 2 3 |

COLORE ZOCCOLO (se presente)

| A | B | C | D | E |
|---|---|---|----------------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 1 2 3 | 1 2 3 |

ANTE OSCURANTI

| | | | | |
|----------|----------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----------|----------|---|---|---|

NOTE

Le ante ad oscuro potranno presentare le tonalità di colore 1, 2 e 5.

TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI