

# **P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

8

**INDIRIZZO/LOCALITÀ  
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via San Giorgio/Via Vecchia  
CDV DELLA VALLE DI NON

## **IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

### **DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	TERRES	<b>p.ed.</b>	.7 - .5/1
<b>C.C.</b>	TERRES	<b>p.f.</b>	-

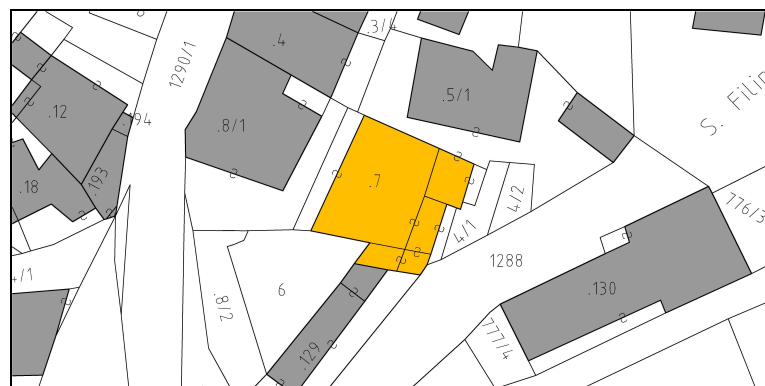
### **INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

scala 1:2000



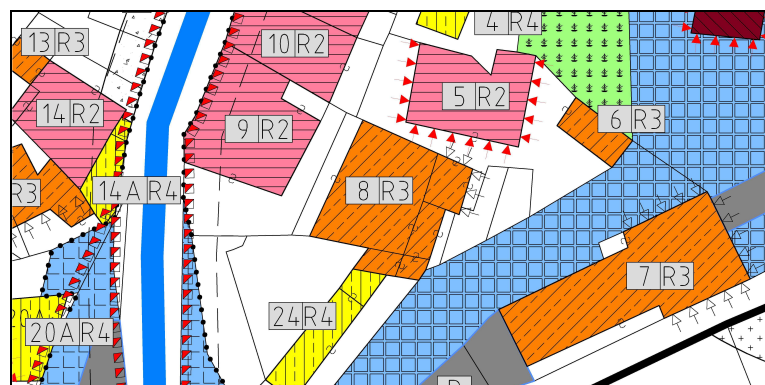
### **ESTRATTO CATASTALE**

scala 1:1000



### **ESTRATTO P.G.T.I.S.**

scala 1:1000



## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

### **VISTA DA SUD**



### **VISTA DA NORD-EST**



### **PROPRIETÀ'**

☐ PUBBLICA ☐ ECCLESIASTICA ☒ PRIVATA

### **NOTE**

### **DATA DEL RILIEVO**

7 maggio 2012



# **P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**TERRES**

**8**

## **ANALISI**

### **1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

#### **CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

#### **CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

#### **NOTE**

### **2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	
1859 – 1939	6	4
POSTERIORE AL 1939	4	2
INCERTA	0	0

#### **NOTE**

L'edificio è stato ampliato dopo il 1939 e completamente risanato negli anni '80.

### **3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

#### **NOTE**

### **4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

#### **NOTE**

### **5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

### **6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

#### **NOTE**

### **7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 11 (17)**

### **8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

### **9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

**RISANAMENTO (C)**

**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

8

**PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**R3**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

**VINCOLI PARTICOLARI**

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione della porzione di edificio a sud-ovest, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori che non presentano un contorno in pietra, su di essa presenti.

Obbligo mantenimento dei contorni in pietra di tutte le aperture (porte e finestre), del ballatoio e delle strutture in legno sul prospetto sud con la possibilità di riproporle secondo le tipologie previste nell'abaco. L'intervento sul corpo a nord-est dovrà prevedere il ripristino riferito a strutture prevalentemente in legno così come presenti nell'architettura tradizionale degli annessi rustico-agricoli.

Si evidenzia la presenza di un elemento costruttivo di rilievo (il portale in pietra), così come catalogato nella *Tavola 8*, per il quale sono obbligatori il mantenimento e il restauro.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.6.8, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Tavola 8.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP2**

EDIFICI CORRELATI

24

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

VISTA DA EST



VISTA DA SUD-OVEST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

8

**INDICAZIONI CROMATICHE**

CLASSE COLORE

**A-B**

COLORE FONDO

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE RISALTI (se presenti)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

ANTE OSCURANTI

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

**NOTE**

**TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI**