



# **P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

## *SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

## **INDIRIZZO/LOCALITÀ COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via alla Croce  
CDV DELLA VALLE DI NON

# TERRES

74

## *IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO*

## **DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	TERRES	<b>p.ed.</b>	.75
<b>C.C.</b>	TERRES	<b>p.f.</b>	-

## **INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

scala 1:2000



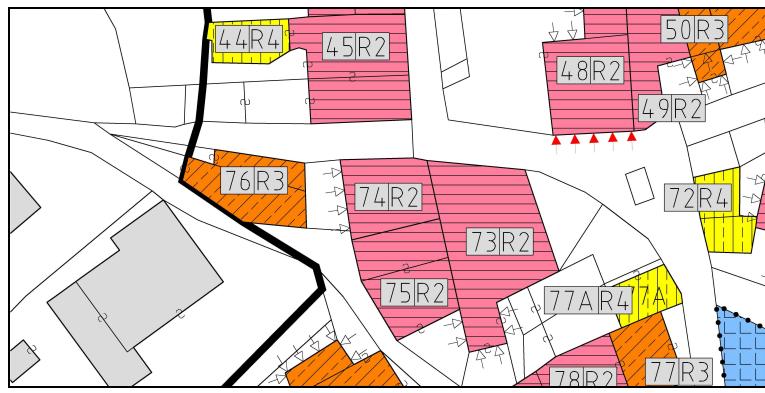
## ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



## **ESTRATTO P.G.T.I.S.**

scala 1:1000



## *DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*

## VISTA DA OVEST



## VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

### *NOTE*

*DATA DEL RILIEVO*

18 maggio 2012



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**74**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**NOTE**

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	
1859 – 1939	6	4
POSTERIORE AL 1939	4	2
INCERTA	0	0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>	ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>	MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>	BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO Proprio	<input type="checkbox"/>	EDIFICIO	<input type="checkbox"/>	PERTINENZA
Compatibile	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Improprio	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
GRADO Utilizzato	<input type="checkbox"/>	EDIFICIO	<input type="checkbox"/>	PERTINENZA
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

**TOTALE PUNTEGGIO: 20**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL  
PIANO PRECEDENTE**  
**RISANAMENTO (C)**



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**74**

**PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio la facciata ovest che risulta alquanto manomessa potrà essere riqualificata modificando l'assetto attuale dei fori al fine di ripristinare l'ordine e l'allineamento originario delle aperture, anche attraverso il posizionamento di strutture e poggioli in legno e il ripristino tipologico del foro di accesso a piano terra, facendo riferimento agli elementi tipologici esemplificati nell'abaco. E inoltre consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.6.8., Allegato B.4.11, Allegato B.4.12, Allegato B.4.13.*

**VINCOLI PARTICOLARI**

Obbligo mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

73, 75

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**74**

*INDICAZIONI CROMATICHE*

CLASSE COLORE

**A-B-E**

COLORE FONDO

A	B	C	D	E
1	2	3	1	2

COLORE RISALTI (se presenti)

A	B	C	D	E
1	2	3	1	2

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A	B	C	D	E
1	2	3	1	2

ANTE OSCURANTI

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

*NOTE*

Le ante ad oscuro potranno presentare le tonalità di colore 1,2 e 5.

*TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI*