

**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

9

**INDIRIZZO/LOCALITÀ  
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via Tresenga/Via Vecchia  
CDV DELLA VALLE DI NON

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	TERRES	<b>p.ed.</b>	.8/1
<b>C.C.</b>	TERRES	<b>p.f.</b>	-

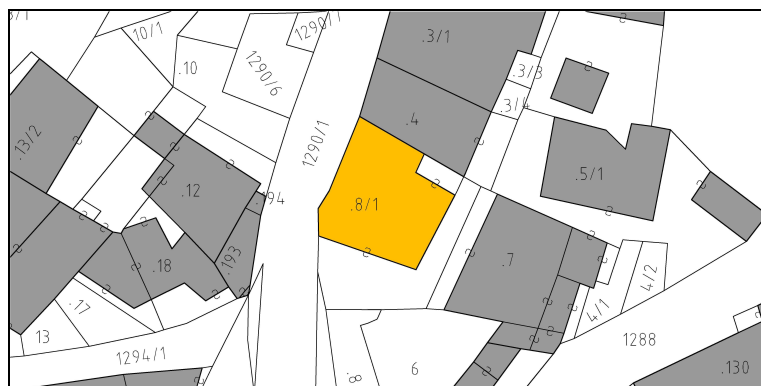
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

scala 1:2000



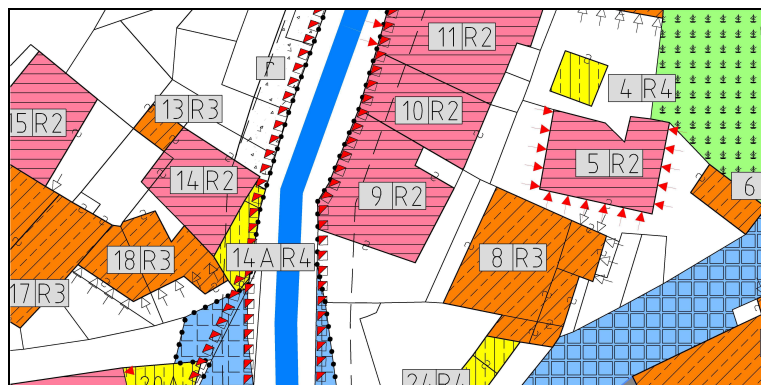
**ESTRATTO CATASTALE**

scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.**

scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA SUD-OVEST**



**VISTA DA NORD-EST**



**PROPRIETÀ'**

☐ PUBBLICA ☐ ECCLESIASTICA ☒ PRIVATA

**NOTE**

**DATA DEL RILIEVO**

7 maggio 2012



# **P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

9

## **ANALISI**

### 1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

#### CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

#### CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

#### NOTE

### 2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	
1859 – 1939	6	4
POSTERIORE AL 1939	4	2
INCERTA	0	0

#### NOTE

### 3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (*grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard*)

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

#### NOTE

### 4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

#### NOTE

### 5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

### 6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

#### NOTE

### 7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: **19**

### 8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

### 9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO (C)

**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

9

**PROGETTO**

## CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

**R2**

## MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

L'eventuale rifacimento del poggolo sul prospetto est faccia riferimento agli elementi tipologici in legno esemplificati nell'abaco, sull'esempio di quelli già presenti nel manufatto.

Nell'ambito dell'intervento di risanamento è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

Riferimenti: *Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.6.8.*

## VINCOLI PARTICOLARI

Obbligo mantenimento dei contorni in pietra di tutte le aperture (porte e finestre), del ballatoio e dei poggoli in legno.

## CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP2**

## EDIFICI CORRELATI

10

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

VISTA DA EST



DETTAGLIO ELEMENTO IN LEGNO





**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

9

**INDICAZIONI CROMATICHE**

CLASSE COLORE

**B-E**

COLORE FONDO

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE RISALTI (se presenti)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

ANTE OSCURANTI

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

**NOTE**

Le ante ad oscuro potranno presentare le tonalità di colore 2, 3, 4 e 5.

**TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI**