



# **P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

## *SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

## **INDIRIZZO/LOCALITÀ COMUNITÀ DI VALLE**

**TERRES – Via Tresenga/Via Vecchia  
CDV DELLA VALLE DI NON**

## TERRES

9

## *IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO*

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	TERRES	<b>p.ed.</b>	.8/1
<b>C.C.</b>	TERRES	<b>p.f.</b>	-

## **INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

scala 1:2000



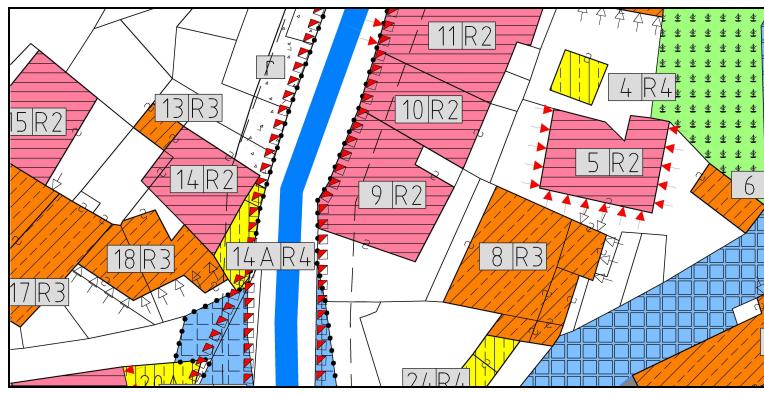
## ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



## ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



## *DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*

## VISTA DA SUD-OVEST



## VISTA DA NORD-EST



PROPRIETA'

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

---

***NOTE***

*DATA DEL RILIEVO*

7 maggio 2012



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**9**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**NOTE**

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	
1859 – 1939	6	4
POSTERIORE AL 1939	4	2
INCERTA	0	0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>	ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>	BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO Proprio	<input type="checkbox"/>	EDIFICIO	<input checked="" type="checkbox"/>	PERTINENZA	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Improprio	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
GRADO Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICIO	<input type="checkbox"/>	PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	

**TOTALE PUNTEGGIO: 19**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL  
PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO (C)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**9**

**PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

L'eventuale rifacimento del poggiolo sul prospetto est faccia riferimento agli elementi tipologici in legno esemplificati nell'abaco, sull'esempio di quelli già presenti nel manufatto.

Nell'ambito dell'intervento di risanamento è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

Riferimenti: *Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.6.8.*

**VINCOLI PARTICOLARI**

Obbligo mantenimento dei contorni in pietra di tutte le aperture (porte e finestre), del ballatoio e dei poggioli in legno.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP2**

EDIFICI CORRELATI

10

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

VISTA DA EST



DETTAGLIO ELEMENTO IN LEGNO





**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**9**

*INDICAZIONI CROMATICHE*

CLASSE COLORE

**B-E**

COLORE FONDO

A	B	C	D	E
1	2	3	<b>1 2 3</b>	1 2 3

COLORE RISALTI (se presenti)

A	B	C	D	E
1	2	3	<b>1 2 3</b>	1 2 3

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A	B	C	D	E
1	2	3	<b>1 2 3</b>	1 2 3

ANTE OSCURANTI

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

*NOTE*

Le ante ad oscuro potranno presentare le tonalità di colore 2, 3, 4 e 5.

*TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI*