

# **P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**50**

**INDIRIZZO/LOCALITÀ  
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Strada del Borgo  
CDV DELLA VALLE DI NON

## **IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

### **DATI CATASTALI**

|             |        |              |     |
|-------------|--------|--------------|-----|
| <b>C.A.</b> | TERRES | <b>p.ed.</b> | .52 |
| <b>C.C.</b> | TERRES | <b>p.f.</b>  | -   |

### **INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

scala 1:2000



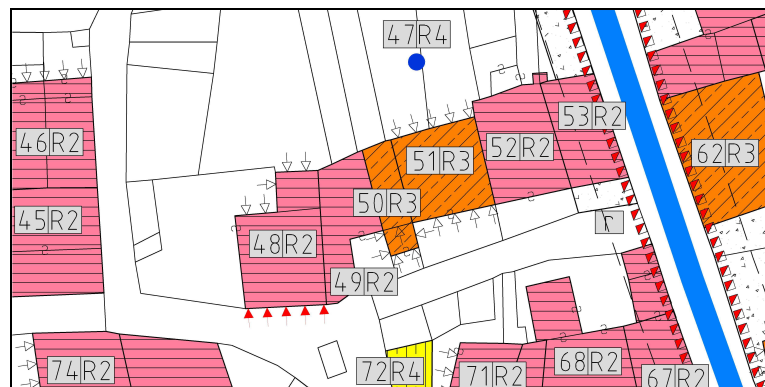
### **ESTRATTO CATASTALE**

scala 1:1000



### **ESTRATTO P.G.T.I.S.**

scala 1:1000



## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

### **VISTA DA SUD**



### **VISTA DA NORD**



### **PROPRIETÀ'**

☐ PUBBLICA ☐ ECCLESIASTICA ☒ PRIVATA

### **NOTE**

### **DATA DEL RILIEVO**

23 agosto 2012



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

50

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

|  |                                     |                                  |                                     |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa            | <input type="checkbox"/> Casale     | <input type="checkbox"/> Stalla  | <input type="checkbox"/> Baracca    |
| <input type="checkbox"/> Palazzo           | <input type="checkbox"/> Rustico    | <input type="checkbox"/> Baita   | <input type="checkbox"/> Legnaia    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa              | <input type="checkbox"/> Locanda    | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro      |

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

|  |                                     |                                    |                                      |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica  | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale                  | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

|                    | IMPIANTO<br>ORIGINARIO | NUOVO<br>IMPIANTO |
|--------------------|------------------------|-------------------|
| ANTERIORE AL 1859  | 8                      |                   |
| 1859 – 1939        | 6                      | 4                 |
| POSTERIORE AL 1939 | 4                      | 2                 |
| INCERTA            | 0                      | 0                 |

**NOTE**

Edificio completamente ristrutturato negli anni '80.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

|                     |   |
|---------------------|---|
| ALTA DEFINIZIONE    | 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE   | 6 |
| BASSA DEFINIZIONE   | 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | 0 |

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

|                       |   |   |   |
|-----------------------|---|---|---|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | 2 | 1 | 0 |
| COSTRUTTIVO           | 2 | 1 | 0 |
| COMPLEMENTARI         | 2 | 1 | 0 |
| DECORATIVI            | 2 | 1 | 0 |

**NOTE**

**5. DEGRADO**

|         |                                     |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO   | <input type="checkbox"/>            |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/>            |

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

|                |                                     |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA'  | <input type="checkbox"/>            |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/>            |

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

| USO                   | EDIFICIO                            | PERTINENZA                          |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Proprio               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Improprio             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| GRADO                 | EDIFICIO                            | PERTINENZA                          |
| Utilizzato            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TOTALE PUNTEGGIO: **10** (16)

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL  
PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE (D)

**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**50**

**PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**R3**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

**VINCOLI PARTICOLARI**

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti.

L'intervento sul corpo a sud dovrà prevedere il ripristino riferito a strutture prevalentemente in legno così come presenti nell'architettura tradizionale degli annessi rustico-agricoli.

Riferimenti: *Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato B.7.1, Allegato B.7.2, Allegato B.7.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA SUD-EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

50

**INDICAZIONI CROMATICHE**

CLASSE COLORE

**A-B**

COLORE FONDO

| A |   |   | B |   |   | C |   |   | D |   |   | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |   |

COLORE RISALTI (se presenti)

| A |   |   | B |   |   | C |   |   | D |   |   | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |   |

COLORE ZOCCOLO (se presente)

| A |   |   | B |   |   | C |   |   | D |   |   | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |   |

ANTE OSCURANTI

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

**NOTE**

**TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI**