

**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
 SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

**INDIRIZZO/LOCALITÀ**  
**COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via Trento  
 CDV DELLA VALLE DI NON

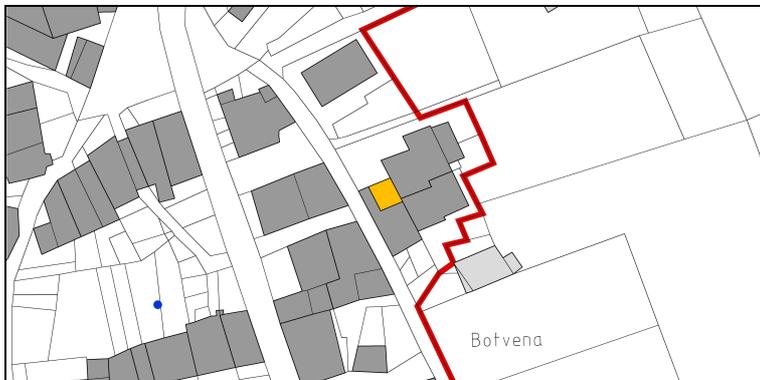
**56**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	TERRES	<b>p.ed.</b>	.62/2
<b>C.C.</b>	TERRES	<b>p.f.</b>	-

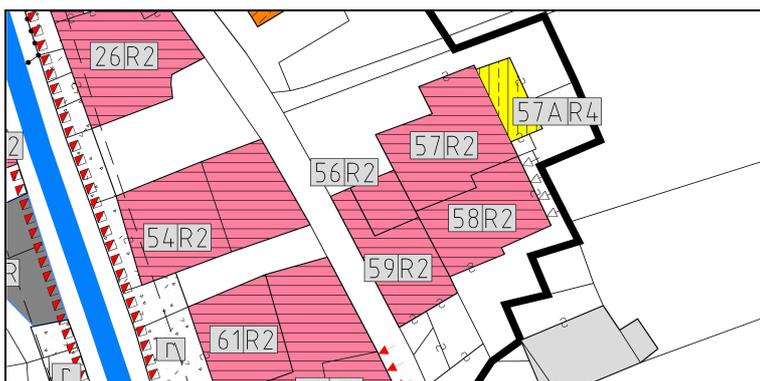
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA NORD



VISTA DA NORD



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

**DATA DEL RILIEVO**

07 maggio 2012



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

56

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 18**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO (C)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

56

**PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**R2**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di risanamento è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

VINCOLI PARTICOLARI

Obbligo mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.  
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

57, 58, 59

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**56**

**INDICAZIONI CROMATICHE**

CLASSE COLORE

**A-B-E**

COLORE FONDO

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE RISALTI (se presenti)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

ANTE OSCURANTI

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

**NOTE**

**TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI**