

**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**INDIRIZZO/LOCALITÀ  
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via al Sant  
CDV DELLA VALLE DI NON

**44**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

|             |        |              |       |
|-------------|--------|--------------|-------|
| <b>C.A.</b> | TERRES | <b>p.ed.</b> | .33/1 |
| <b>C.C.</b> | TERRES | <b>p.f.</b>  | -     |

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

scala 1:2000



**ESTRATTO CATASTALE**

scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.**

scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA SUD**



**VISTA DA SUD-OVEST**



**PROPRIETÀ'**

☐ PUBBLICA ☐ ECCLESIASTICA ☒ PRIVATA

**NOTE**

**DATA DEL RILIEVO**

18 maggio 2012



# P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

44

## ANALISI

### 1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

#### CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

|                                  |                                             |                                  |                                     |
|----------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa  | <input type="checkbox"/> Casale             | <input type="checkbox"/> Stalla  | <input type="checkbox"/> Baracca    |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita   | <input type="checkbox"/> Legnaia    |
| <input type="checkbox"/> Casone  | <input type="checkbox"/> Produttivo         | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa    | <input type="checkbox"/> Locanda            | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro      |

#### CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

|                                                  |                                     |                                    |                                      |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica  | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale       | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

#### NOTE

### 2. EPOCA DI COSTRUZIONE

|                    | IMPIANTO<br>ORIGINARIO | NUOVO<br>IMPIANTO |
|--------------------|------------------------|-------------------|
| ANTERIORE AL 1859  | 8                      |                   |
| 1859 – 1939        | 6                      | 4                 |
| POSTERIORE AL 1939 | 4                      | 2                 |
| INCERTA            | 0                      | 0                 |

#### NOTE

Edificio completamente ristrutturato negli anni '00.

### 3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

|                     |   |
|---------------------|---|
| ALTA DEFINIZIONE    | 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE   | 6 |
| BASSA DEFINIZIONE   | 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | 0 |

#### NOTE

### 4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

|                       |   |   |   |
|-----------------------|---|---|---|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | 2 | 1 | 0 |
| COSTRUTTIVO           | 2 | 1 | 0 |
| COMPLEMENTARI         | 2 | 1 | 0 |
| DECORATIVI            | 2 | 1 | 0 |

#### NOTE

### 5. DEGRADO

|         |                                     |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO   | <input type="checkbox"/>            |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/>            |

### 6. SPAZI DI PERTINENZA

|                |                                     |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA'  | <input type="checkbox"/>            |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/>            |

#### NOTE

### 7. GRADO DI UTILIZZO

| USO                   | EDIFICIO                            | PERTINENZA                          |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Proprio               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Improprio             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| GRADO                 | EDIFICIO                            | PERTINENZA                          |
| Utilizzato            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TOTALE PUNTEGGIO: 4 (6)

### 8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

### 9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE (D)

**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013***SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**44****PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE****R4**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

45

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

VISTA DA OVEST



VISTA DA NORD





## P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

44

### INDICAZIONI CROMATICHE

CLASSE COLORE

A-B-C-D

COLORE FONDO

| A |   |   | B |   |   | C |   |   | D |   |   | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |   |

COLORE RISALTI (se presenti)

| A |   |   | B |   |   | C |   |   | D |   |   | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |   |

COLORE ZOCCOLO (se presente)

| A |   |   | B |   |   | C |   |   | D |   |   | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |   |

ANTE OSCURANTI

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### NOTE

### TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI