

P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013

SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

INDIRIZZO/LOCALITÀ COMUNITÀ DI VALLE

TERRES – Via Vecchia
CDV DELLA VALLE DI NON

TERRES

3

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------|--------------|------|
| C.A. | TERRES | p.ed. | .3/2 |
| C.C. | TERRES | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



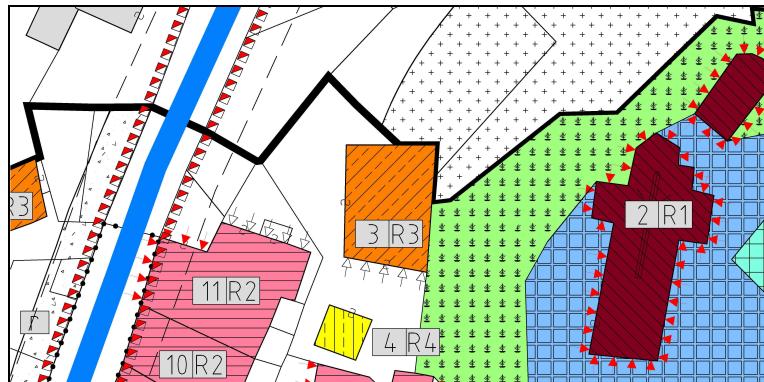
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA X PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

7 maggio 2012



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

3

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------|--------------------------|------------|--------------------------|---------|--------------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> | Chiesa | <input type="checkbox"/> | Casale | <input type="checkbox"/> | Stalla | <input type="checkbox"/> | Baracca |
| <input type="checkbox"/> | Palazzo | <input type="checkbox"/> | Rustico | <input type="checkbox"/> | Baita | <input type="checkbox"/> | Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Casone | <input type="checkbox"/> | Produttivo | <input type="checkbox"/> | Edicola | <input type="checkbox"/> | Recinzione |
| <input type="checkbox"/> | Casa | <input type="checkbox"/> | Locanda | <input type="checkbox"/> | Fontana | <input type="checkbox"/> | Altro |

NOTE

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------|------------|--------------------------|-----------|--------------------------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Residenziale | <input type="checkbox"/> | Turistica | <input type="checkbox"/> | Culturale | <input type="checkbox"/> | Commerciale |
| <input type="checkbox"/> | Rurale | <input type="checkbox"/> | Amministr. | <input type="checkbox"/> | Religiosa | <input type="checkbox"/> | Artigianale |

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|------------------------|-------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | 8 | |
| 1859 – 1939 | 6 | |
| POSTERIORE AL 1939 | 4 | |
| INCERTA | 0 | |

NOTE

Edificio completamente risanato negli anni '80.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---|
| ALTA DEFINIZIONE | 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---|---|---|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | 2 | 1 | 0 |
| COSTRUTTIVO | 2 | 1 | 0 |
| COMPLEMENTARI | 2 | 1 | 0 |
| DECORATIVI | 2 | 1 | 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | |
| ELEVATO | |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | | |
| Improprio | | |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | | |
| In stato di abbandono | | |

TOTALE PUNTEGGIO: 8 (14)

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO (C)



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

3

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero la facciata sud che risulta essere poco inserita nel contesto del Centro Storico potrà essere riqualificata facendo riferimento all'abaco degli elementi tipologici previsti per gli edifici di questo tipo.
Riferimenti: *Allegato A.6.8, Allegato B.2.10.*

VINCOLI PARTICOLARI

Obbligo mantenimento dell'ordine dei fori del prospetto ovest.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

3

INDICAZIONI CROMATICHE

CLASSE COLORE

A-B-D

COLORE FONDO

| A | B | C | D | E |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |

COLORE RISALTI (se presenti)

| A | B | C | D | E |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |

COLORE ZOCCOLO (se presente)

| A | B | C | D | E |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |

ANTE OSCURANTI

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

NOTE

TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI