



# **P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

## *SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

## **INDIRIZZO/LOCALITÀ COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via al Sant  
CDV DELLA VALLE DI NON

# TERRES

36

## *IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO*

## DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	TERRES	<b>p.ed.</b>	.22/3
<b>C.C.</b>	TERRES	<b>p.f.</b>	-

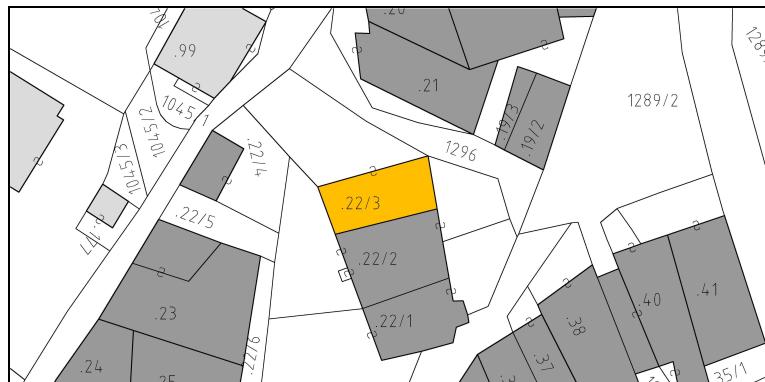
## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



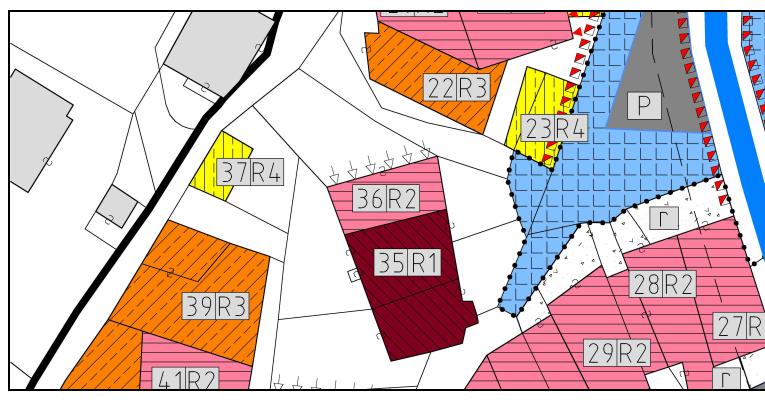
## ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



## ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



## *DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*

## VISTA DA NORD



## VISTA DA NORD-OVEST



## **PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

---

**NOTE**

*DATA DEL RILIEVO*

18 maggio 2012



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**36**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>	Casale	<input type="checkbox"/>	Stalla	<input type="checkbox"/>	Baracca
<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>	Rustico	<input type="checkbox"/>	Baita	<input type="checkbox"/>	Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/>	Casone	<input type="checkbox"/>	Produttivo	<input type="checkbox"/>	Edicola	<input type="checkbox"/>	Recinzione
<input type="checkbox"/>	Casa	<input type="checkbox"/>	Locanda	<input type="checkbox"/>	Fontana	<input type="checkbox"/>	Altro

**NOTE**

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	<input type="checkbox"/>	Turistica	<input type="checkbox"/>	Culturale	<input type="checkbox"/>	Commerciale
<input type="checkbox"/>	Rurale	<input type="checkbox"/>	Amministr.	<input type="checkbox"/>	Religiosa	<input type="checkbox"/>	Artigianale

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	
1859 – 1939	6	
POSTERIORE AL 1939	4	
INCERTA	0	

**NOTE**

Edificio completamente ristrutturato negli anni '00.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 12 (18)**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO (C)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**36**

**PROGETTO**

**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA**

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA**

La facciata nord che risulta essere poco inserita nel contesto del Centro Storico potrà essere riqualificata modificando l'assetto attuale dei fori al fine di ripristinare l'ordine e l'allineamento originario delle aperture.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.6.8, Allegato B.2.10.*

**VINCOLI PARTICOLARI**

Obbligo mantenimento dell'allineamento della copertura e degli elementi architettonici dei prospetti con quelli del manufatto; obbligo mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Nell'abito dell'intervento di recupero si dovranno introdurre strutture prevalentemente in legno, così come presenti nell'architettura tradizionale degli annessi rustico-agricoli, in sostituzione del poggiolo e della scala esterna.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2.*

**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA**

**RP2**

**EDIFICI CORRELATI**

35

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

**VISTA DA EST**



**VISTA DA OVEST**





**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**36**

*INDICAZIONI CROMATICHE*

CLASSE COLORE

**B-D**

COLORE FONDO

A	B	C	D	E
1	2	3	<b>1 2 3</b>	1 2 3

COLORE RISALTI (se presenti)

A	B	C	D	E
1	2	3	<b>1 2 3</b>	1 2 3

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A	B	C	D	E
1	2	3	<b>1 2 3</b>	1 2 3

ANTE OSCURANTI

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

*NOTE*

Le ante ad oscuro potranno presentare la sola tonalità di colore 1.

*TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI*