

# **P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

## *SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

## INDIRIZZO/LOCALITÀ COMUNITÀ DI VALLE

TERRES – Via Colombai  
CDV DELLA VALLE DI NON

# TERRES

39

## *IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO*

## DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	TERRES	<b>p.ed.</b>	.23
<b>C.C.</b>	TERRES	<b>p.f.</b>	-

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



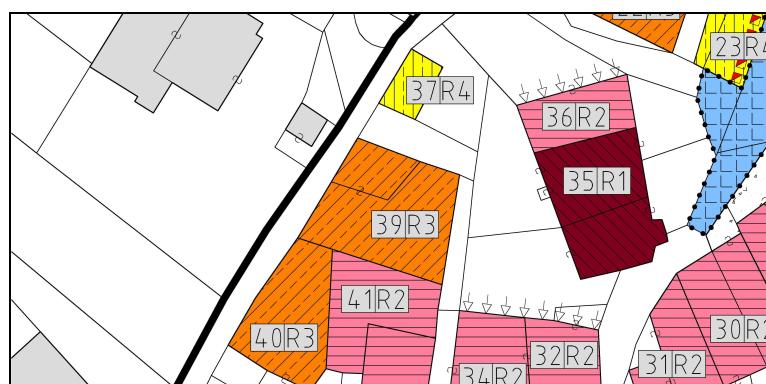
## ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



## ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



## *DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*

## VISTA DA OVEST



## VISTA DA EST



## **PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

---

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era suddiviso negli edifici 38 e 39.

*DATA DEL RILIEVO*

18 maggio 2012



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**39**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>	Casale	<input type="checkbox"/>	Stalla	<input type="checkbox"/>	Baracca
<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>	Rustico	<input type="checkbox"/>	Baita	<input type="checkbox"/>	Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/>	Casone	<input type="checkbox"/>	Produttivo	<input type="checkbox"/>	Edicola	<input type="checkbox"/>	Recinzione
<input type="checkbox"/>	Casa	<input type="checkbox"/>	Locanda	<input type="checkbox"/>	Fontana	<input type="checkbox"/>	Altro

**NOTE**

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	<input type="checkbox"/>	Turistica	<input type="checkbox"/>	Culturale	<input type="checkbox"/>	Commerciale
<input type="checkbox"/>	Rurale	<input type="checkbox"/>	Amministr.	<input type="checkbox"/>	Religiosa	<input type="checkbox"/>	Artigianale

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	
1859 – 1939	6	4
POSTERIORE AL 1939	4	2
INCERTA	0	0

**NOTE**

Edificio ampliato tra il 1859 e il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 13 (17)**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL  
PIANO PRECEDENTE**

**RISANAMENTO (C)**



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**39**

**PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

**VINCOLI PARTICOLARI**

Obbligo mantenimento dei contorni in pietra di tutte le aperture (porte e finestre) e dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.

Si evidenzia la presenza di un elemento costruttivo di rilievo (il portale in pietra), così come catalogato nella *Tavola 8*, per il quale sono obbligatori il mantenimento e il restauro.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Tavola 8*.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

40, 41

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA SUD-OVEST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**39**

*INDICAZIONI CROMATICHE*

CLASSE COLORE

**A-B-E**

COLORE FONDO

A	B	C	D	E
1	2	3	1	2

COLORE RISALTI (se presenti)

A	B	C	D	E
1	2	3	1	2

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A	B	C	D	E
1	2	3	1	2

ANTE OSCURANTI

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

*NOTE*

*TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI*