



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

4

**INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via Vecchia
CDV DELLA VALLE DI NON

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	TERRES	p.ed.	.3/2
C.C.	TERRES	p.f.	-

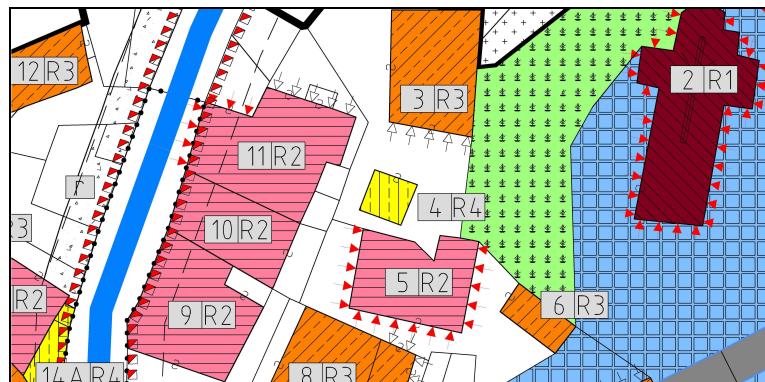
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA SUD-OVEST



PROPRIETÀ

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

7 maggio 2012



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

4

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>	Casale	<input type="checkbox"/>	Stalla	<input type="checkbox"/>	Baracca
<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>	Rustico	<input type="checkbox"/>	Baita	<input type="checkbox"/>	Legnaia
<input type="checkbox"/>	Casone	<input type="checkbox"/>	Produttivo	<input type="checkbox"/>	Edicola	<input type="checkbox"/>	Recinzione
<input type="checkbox"/>	Casa	<input type="checkbox"/>	Locanda	<input checked="" type="checkbox"/>	Fontana	<input type="checkbox"/>	Altro

NOTE

Edificio ad uso garage e deposito attrezzi.

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/>	Residenziale	<input type="checkbox"/>	Turistica	<input type="checkbox"/>	Culturale	<input type="checkbox"/>	Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/>	Rurale	<input type="checkbox"/>	Amministr.	<input type="checkbox"/>	Religiosa	<input type="checkbox"/>	Artigianale

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	
1859 – 1939	6	
POSTERIORE AL 1939	4	
INCERTA	0	

NOTE

Edificio manomesso dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/>	8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/>	6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/>	4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/>	0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO Proprio	<input type="checkbox"/>	EDIFICIO	<input type="checkbox"/>	PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
GRADO Utilizzato	<input type="checkbox"/>	EDIFICIO	<input type="checkbox"/>	PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 5

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL
PIANO PRECEDENTE**

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (E)



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

4

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R4

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

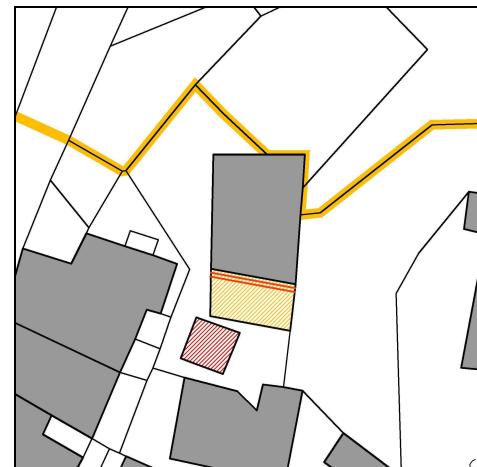
MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Il volume dell'edificio demolito potrà essere ricollocato sul prospetto sud del manufatto 3, venir accorpato al manufatto 3 limitandone l'altezza a quella attuale oppure mantenere lo stesso sedime come esemplificato nella planimetria, facendo riferimento alle modalità di intervento esemplificate nell'abaco.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.7.1, Allegato A.7.2.*

VINCOLI PARTICOLARI



LEGENDA

■	area sedime originale
■	area eventuale ricollocazione
■	prospetto eventuale ricollocazione
■	edifici esistenti

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP4

EDIFICI CORRELATI

3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DALL'ALTO



VISTA DA NORD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

4

INDICAZIONI CROMATICHE

CLASSE COLORE

A-B-C-D

COLORE FONDO

A	B	C	D	E
1	2	3	1	2

COLORE RISALTI (se presenti)

A	B	C	D	E
1	2	3	1	2

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A	B	C	D	E
1	2	3	1	2

ANTE OSCURANTI

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

NOTE

L'edificio dovrà mantenere lo stesso colore del manufatto 3 qualora venga ad esso aggregato.

TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI