



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via al Sant
CDV DELLA VALLE DI NON

TERRES

31

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

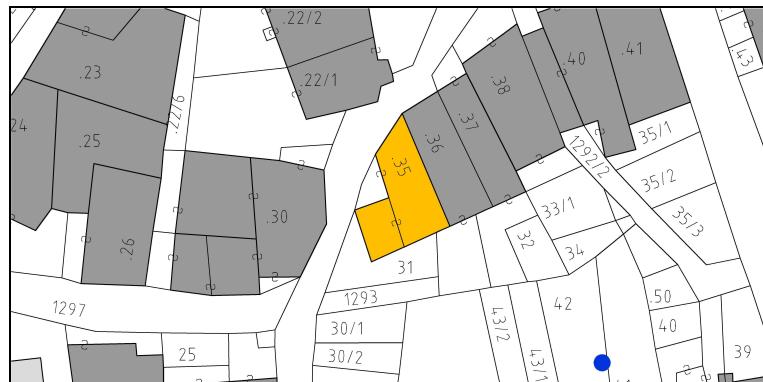
C.A.	TERRES	p.ed.	.35
C.C.	TERRES	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA SUD-OVEST



PROPRIETÀ

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

18 maggio 2012



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

31

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>	Casale	<input type="checkbox"/>	Stalla	<input type="checkbox"/>	Baracca
<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>	Rustico	<input type="checkbox"/>	Baita	<input type="checkbox"/>	Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/>	Casone	<input type="checkbox"/>	Produttivo	<input type="checkbox"/>	Edicola	<input type="checkbox"/>	Recinzione
<input type="checkbox"/>	Casa	<input type="checkbox"/>	Locanda	<input type="checkbox"/>	Fontana	<input type="checkbox"/>	Altro

NOTE

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	<input type="checkbox"/>	Turistica	<input type="checkbox"/>	Culturale	<input type="checkbox"/>	Commerciale
<input type="checkbox"/>	Rurale	<input type="checkbox"/>	Amministr.	<input type="checkbox"/>	Religiosa	<input type="checkbox"/>	Artigianale

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	
1859 – 1939	6	
POSTERIORE AL 1939	4	
INCERTA	0	
		4
		2
		0

NOTE

Edificio ampliato tra il 1859 e il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 16 (20)

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO (C)



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

31

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Obbligo mantenimento dei contorni in pietra di tutte le aperture (porte e finestre).

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

30

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-OVEST



DETTAGLIO CONTORNI IN PIETRA





P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

31

INDICAZIONI CROMATICHE

CLASSE COLORE

B-E

COLORE FONDO

A	B	C	D	E
1	2	3	1 2 3	1 2 3

COLORE RISALTI (se presenti)

A	B	C	D	E
1	2	3	1 2 3	1 2 3

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A	B	C	D	E
1	2	3	1 2 3	1 2 3

ANTE OSCURANTI

1	2	3	4	5
----------	----------	---	---	---

NOTE

Le ante ad oscuro potranno presentare le tonalità di colore 1, 2 e 5.

TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI