



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via al Sant/Via dei Prati
CDV DELLA VALLE DI NON

TERRES

45

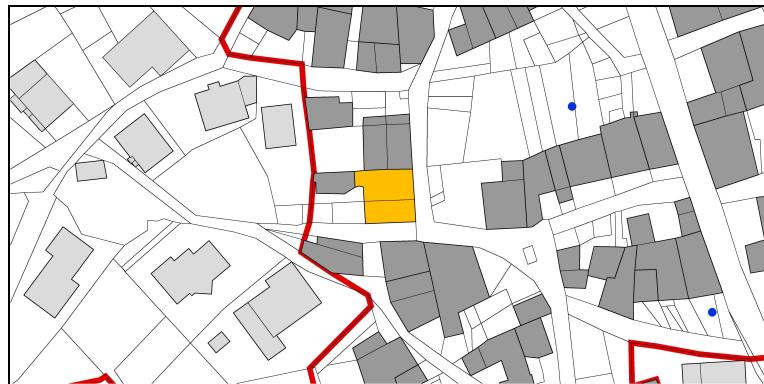
IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	TERRES	p.ed.	.33/1
C.C.	TERRES	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA EST



PROPRIETÀ

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

18 maggio 2012



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

45

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>	Casale	<input type="checkbox"/>	Stalla	<input type="checkbox"/>	Baracca
<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>	Rustico	<input type="checkbox"/>	Baita	<input type="checkbox"/>	Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/>	Casone	<input type="checkbox"/>	Produttivo	<input type="checkbox"/>	Edicola	<input type="checkbox"/>	Recinzione
<input type="checkbox"/>	Casa	<input type="checkbox"/>	Locanda	<input type="checkbox"/>	Fontana	<input type="checkbox"/>	Altro

NOTE

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	<input type="checkbox"/>	Turistica	<input type="checkbox"/>	Culturale	<input type="checkbox"/>	Commerciale
<input type="checkbox"/>	Rurale	<input type="checkbox"/>	Amministr.	<input type="checkbox"/>	Religiosa	<input type="checkbox"/>	Artigianale

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	
1859 – 1939	6	
POSTERIORE AL 1939	4	
INCERTA	0	
		4
		2
		0

NOTE

Edificio completamente ristrutturato negli anni '90.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/>	8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/>	6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/>	4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/>	0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	<input type="checkbox"/>	EDIFICIO	<input type="checkbox"/>	PERTINENZA	<input type="checkbox"/>
Proprio	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
GRADO	<input type="checkbox"/>	EDIFICIO	<input type="checkbox"/>	PERTINENZA	<input type="checkbox"/>
Utilizzato	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 11 (17)

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL
PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO (C)



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

45

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

La riqualificazione della facciata ad ovest potrà prevedere il ripristino tipologico degli accessi a piano terra.
Riferimenti: *Allegato B.4.6, Allegato B.4.9, Allegato B.6.*

VINCOLI PARTICOLARI

Obbligo mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

44, 46

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA SUD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

45

INDICAZIONI CROMATICHE

CLASSE COLORE

A-D

COLORE FONDO

A	B	C	D	E
1	2	3	1 2 3	1 2 3

COLORE RISALTI (se presenti)

A	B	C	D	E
1	2	3	1 2 3	1 2 3

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A	B	C	D	E
1	2	3	1 2 3	1 2 3

ANTE OSCURANTI

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

NOTE

TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI