

**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**85**

**INDIRIZZO/LOCALITÀ  
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via alla Croce  
CDV DELLA VALLE DI NON

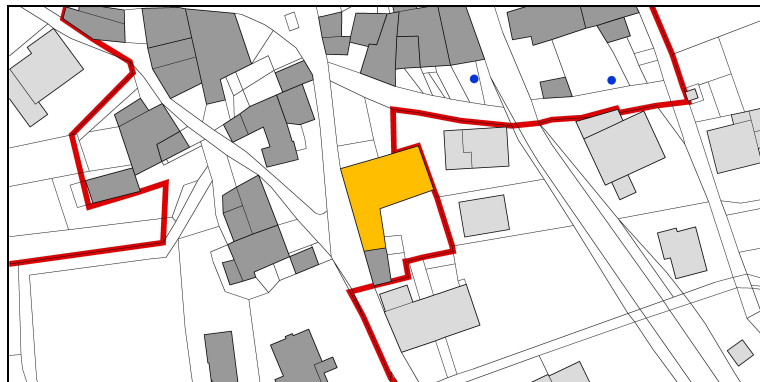
**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

|             |        |              |       |
|-------------|--------|--------------|-------|
| <b>C.A.</b> | TERRES | <b>p.ed.</b> | .83/1 |
| <b>C.C.</b> | TERRES | <b>p.f.</b>  | -     |

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

scala 1:2000



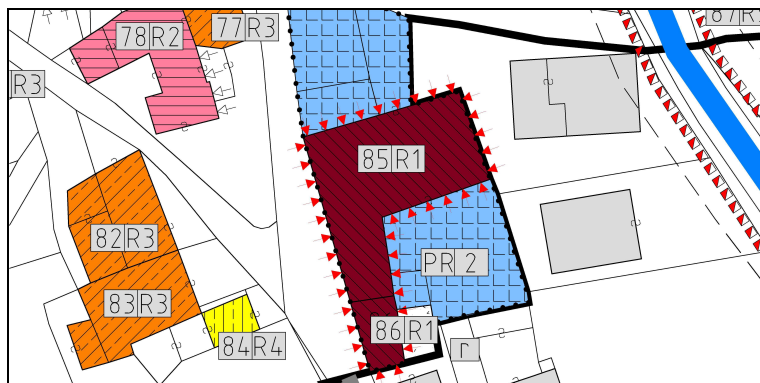
**ESTRATTO CATASTALE**

scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.**

scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA NORD-EST**



**VISTA DA NORD**



**PROPRIETÀ'**

☒ PUBBLICA ☐ ECCLESIASTICA ☐ PRIVATA

**NOTE**

**DATA DEL RILIEVO**

07 maggio 2012



# **P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**TERRES**

**85**

## **ANALISI**

### **1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

#### **CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

|                                             |                                     |                                  |                                     |
|---------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa             | <input type="checkbox"/> Casale     | <input type="checkbox"/> Stalla  | <input type="checkbox"/> Baracca    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico    | <input type="checkbox"/> Baita   | <input type="checkbox"/> Legnaia    |
| <input type="checkbox"/> Casone             | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa               | <input type="checkbox"/> Locanda    | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro      |

#### **CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

|                                                  |                                     |                                    |                                      |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica  | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale                  | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

#### **NOTE**

### **2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

|                    | IMPIANTO<br>ORIGINARIO | NUOVO<br>IMPIANTO |
|--------------------|------------------------|-------------------|
| ANTERIORE AL 1859  | 8                      |                   |
| 1859 – 1939        | 6                      | 4                 |
| POSTERIORE AL 1939 | 4                      | 2                 |
| INCERTA            | 0                      | 0                 |

#### **NOTE**

### **3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

|                     |   |
|---------------------|---|
| ALTA DEFINIZIONE    | 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE   | 6 |
| BASSA DEFINIZIONE   | 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | 0 |

#### **NOTE**

### **4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

|                       |   |   |   |
|-----------------------|---|---|---|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | 2 | 1 | 0 |
| COSTRUTTIVO           | 2 | 1 | 0 |
| COMPLEMENTARI         | 2 | 1 | 0 |
| DECORATIVI            | 2 | 1 | 0 |

#### **NOTE**

### **5. DEGRADO**

|         |                                     |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO   | <input type="checkbox"/>            |
| MEDIO   | <input type="checkbox"/>            |
| ELEVATO | <input checked="" type="checkbox"/> |

### **6. SPAZI DI PERTINENZA**

|                |                                     |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA'  | <input type="checkbox"/>            |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/>            |
| BASSA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### **NOTE**

### **7. GRADO DI UTILIZZO**

| USO                   | EDIFICIO                            | PERTINENZA                          |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Proprio               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Compatibile           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Improprio             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| GRADO                 | EDIFICIO                            | PERTINENZA                          |
| Utilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Sottoutilizzato       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

**TOTALE PUNTEGGIO: 23**

### **8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMBOLI**

D.lgs. 42/2004

### **9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RESTAURO (A)

**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

85

**PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R1**
**RESTAURO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

**VINCOLI PARTICOLARI**

Obbligo mantenimento dei vincoli iscritti al Tavolare con il d.lgs. 42/2004.

 Si evidenzia la presenza di quattro elementi costruttivi di rilievo (i timpani in legno, l'inferriata, il portale in pietra e le colonne in pietra), così come catalogati nella *Tavola 8*, per i quali sono obbligatori il mantenimento e il restauro.

 Si evidenzia la presenza di due elementi di arredo storico (l'affresco e il muro di confine), così come catalogati nella *Tavola 9*, per i quali sono obbligatori il mantenimento e il restauro.

 Riferimenti: *Tavola 8*, *Tavola 9*.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP1**

EDIFICI CORRELATI

86

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD





**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

85

**INDICAZIONI CROMATICHE**

CLASSE COLORE

**E**

COLORE FONDO

| A |   |   | B |   |   | C |   |   | D |   |   | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |   |

COLORE RISALTI (se presenti)

| A |   |   | B |   |   | C |   |   | D |   |   | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |   |

COLORE ZOCCOLO (se presente)

| A |   |   | B |   |   | C |   |   | D |   |   | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |   |

ANTE OSCURANTI

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

**NOTE**

L'edificio in oggetto non prevede l'installazione di ante ad oscuro.

**TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI**