

**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**TERRES**

**INDIRIZZO/LOCALITÀ  
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via Trento  
CDV DELLA VALLE DI NON

**57A**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

scala 1:2000

<b>C.A.</b>	TERRES	<b>p.ed.</b>	.62/1
<b>C.C.</b>	TERRES	<b>p.f.</b>	-

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



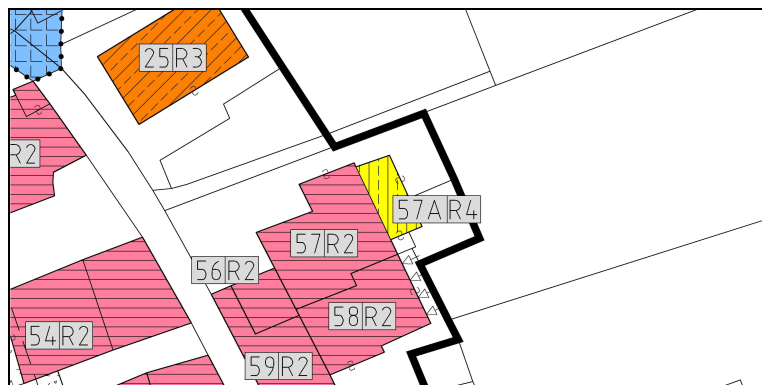
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA NORD



VISTA DA NORD-EST



**PROPRIETÀ'**

☐ PUBBLICA ☐ ECCLESIASTICA ☒ PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto 57A era parte dell'edificio 57.

**DATA DEL RILIEVO**

07 maggio 2012



# **P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**TERRES**

**57A**

## **ANALISI**

### **1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

#### **CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input checked="" type="checkbox"/> Altro

#### **CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

#### **NOTE**

L'edificio è un manufatto ad uso garage/deposito aperto sul fronte est.

### **2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	
1859 – 1939	6	4
POSTERIORE AL 1939	4	2
INCERTA	0	0

#### **NOTE**

### **3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

#### **NOTE**

### **4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

#### **NOTE**

### **5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

### **6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

#### **NOTE**

### **7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 6**

### **8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

### **9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO (C)

**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**57A**

**PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE**

**R4**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Il volume dell'edificio demolito potrà essere ricollocato sul prospetto ovest del manufatto 57 oppure mantenere lo stesso sedime come esemplificato nella planimetria, facendo riferimento alle modalità di intervento esemplificate nell'abaco.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.7.1, Allegato A.7.2.*



LEGENDA

- area sedime originale
- prospetto eventuale ricollocazione
- edifici esistenti

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

57

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

VISTA DA EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**57A**

**INDICAZIONI CROMATICHE**

CLASSE COLORE

**A-B**

COLORE FONDO

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE RISALTI (se presenti)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

ANTE OSCURANTI

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

**NOTE**

**TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI**