

P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

**INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via Borghetto/Strada del Borgo
CDV DELLA VALLE DI NON

68

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	TERRES	p.ed.	.66
C.C.	TERRES	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



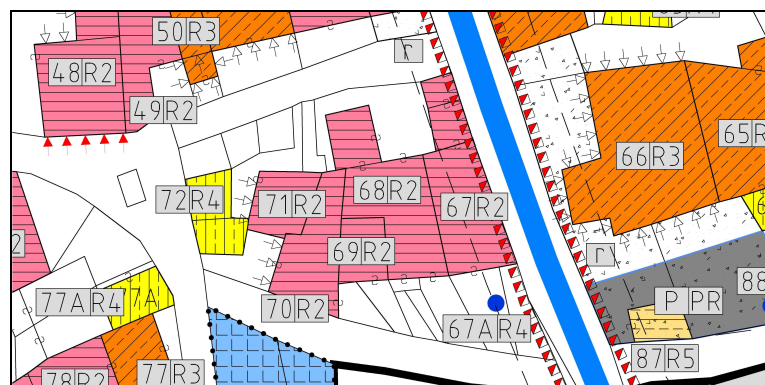
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD



PROPRIETÀ'

☐ PUBBLICA ☐ ECCLESIASTICA ☒ PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

07 maggio 2012



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013

SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

68

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

☐ Chiesa	☐ Casale	☐ Stalla	☐ Baracca
☐ Palazzo	☐ Rustico	☐ Baita	☐ Legnaia
☒ Casone	☐ Produttivo	☐ Edicola	☐ Recinzione
☐ Casa	☐ Locanda	☐ Fontana	☐ Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

☒ Residenziale	☐ Turistica	☐ Culturale	☐ Commerciale
☐ Rurale	☐ Amministr.	☐ Religiosa	☐ Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	
1859 – 1939	6	4
POSTERIORE AL 1939	4	2
INCERTA	0	0

NOTE

Edificio ampliato dopo il 1939 e completamente risanato negli anni '90.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	☒
MEDIO	☐
ELEVATO	☐

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	☐
MEDIA QUALITA'	☒
BASSA QUALITA'	☐

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	☒	☒
Compatibile	☐	☐
Improprio	☐	☐
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	☒	☒
Sottoutilizzato	☐	☐
In stato di abbandono	☐	☐

TOTALE PUNTEGGIO: 9 (15)

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO (C)

P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

68

PROGETTO
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA
R2
RISANAMENTO CONSERVATIVO
MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è consentita la demolizione con ricostruzione con aumento volumetrico massimo del 15% della superfetazione a nord dell'edificio: il volume del manufatto demolito potrà essere ricollocato all'interno dello stesso prospetto, anche variandone il sedime, sottoforma di poggioli chiusi, verande, ecc. o facendo riferimento a strutture prevalentemente in legno così come presenti nell'architettura tradizionale degli annessi rustico-agricoli. È consentita inoltre la realizzazione di tutte le opere interne previste per la categoria di intervento della Ristrutturazione edilizia, ovvero quelle rivolte ad adeguare l'edificio a nuove e diverse esigenze, anche con cambio della destinazione d'uso. Questi interventi comprendono la possibilità di variare l'impianto strutturale interno e distributivo dell'edificio, modificandone l'aspetto architettonico e i materiali, nonché di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori esterni esistenti.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.6.8, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2.*

VINCOLI PARTICOLARI
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA
RP3
EDIFICI CORRELATI

67, 69, 70, 71

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

68

INDICAZIONI CROMATICHE

CLASSE COLORE

A-D

COLORE FONDO

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE RISALTI (se presenti)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

ANTE OSCURANTI

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

NOTE

TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI