



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**INDIRIZZO/LOCALITÀ  
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Strada del Borgo  
CDV DELLA VALLE DI NON

**TERRES**

**52**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	TERRES	<b>p.ed.</b>	.54
<b>C.C.</b>	TERRES	<b>p.f.</b>	-

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

scala 1:2000



**ESTRATTO CATASTALE**

scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.**

scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA SUD**



**VISTA DA SUD**



**PROPRIETÀ**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

**DATA DEL RILIEVO**

23 agosto 2012



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**52**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**NOTE**

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	
1859 – 1939	6	4
POSTERIORE AL 1939	4	2
INCERTA	0	0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>	ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>	BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

NULLO	<input type="checkbox"/>	ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>	BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	<input type="checkbox"/>	EDIFICIO	<input type="checkbox"/>	PERTINENZA	<input type="checkbox"/>
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
GRADO	<input type="checkbox"/>	EDIFICIO	<input type="checkbox"/>	PERTINENZA	<input type="checkbox"/>
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 19**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL  
PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO (C)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**52**

**PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di risanamento è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

**VINCOLI PARTICOLARI**

Obbligo mantenimento dei contorni in pietra di tutte le aperture (porte e finestre) e dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.

Si evidenzia la presenza di un elemento costruttivo di rilievo (il poggiolo in legno), così come catalogato nella *Tavola 8*, per il quale sono obbligatori il mantenimento e il restauro.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Tavola 8*.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

51, 53

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

VISTA DA NORD



VISTA DA SUD-OVEST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**52**

*INDICAZIONI CROMATICHE*

CLASSE COLORE

**A-E**

COLORE FONDO

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE RISALTI (se presenti)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

ANTE OSCURANTI

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

*NOTE*

*TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI*