



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**INDIRIZZO/LOCALITÀ  
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via al Sant  
CDV DELLA VALLE DI NON

**TERRES**

**35**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	TERRES	<b>p.ed.</b>	.22/1 - .22/2
<b>C.C.</b>	TERRES	<b>p.f.</b>	-

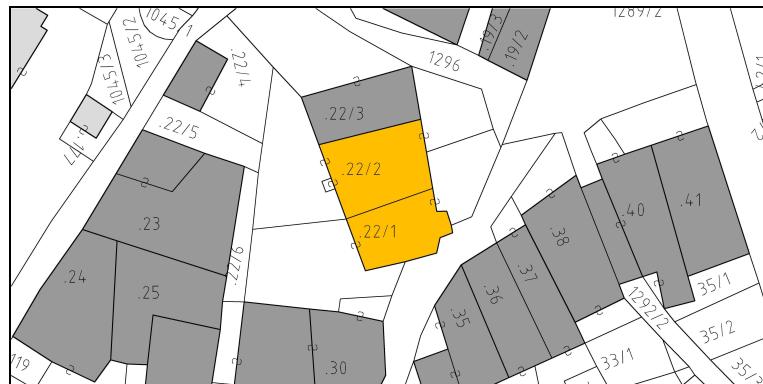
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

scala 1:2000



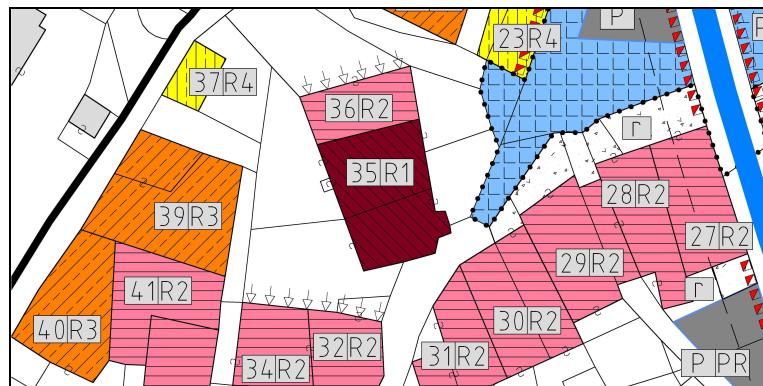
**ESTRATTO CATASTALE**

scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.**

scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA EST**



**VISTA DA SUD**



**PROPRIETÀ**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

**DATA DEL RILIEVO**

18 maggio 2012



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**35**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>	Casale	<input type="checkbox"/>	Stalla	<input type="checkbox"/>	Baracca
<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>	Rustico	<input type="checkbox"/>	Baita	<input type="checkbox"/>	Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/>	Casone	<input type="checkbox"/>	Produttivo	<input type="checkbox"/>	Edicola	<input type="checkbox"/>	Recinzione
<input type="checkbox"/>	Casa	<input type="checkbox"/>	Locanda	<input type="checkbox"/>	Fontana	<input type="checkbox"/>	Altro

**NOTE**

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	<input type="checkbox"/>	Turistica	<input type="checkbox"/>	Culturale	<input type="checkbox"/>	Commerciale
<input type="checkbox"/>	Rurale	<input type="checkbox"/>	Amministr.	<input type="checkbox"/>	Religiosa	<input type="checkbox"/>	Artigianale

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	
1859 – 1939	6	
POSTERIORE AL 1939	4	
INCERTA	0	

**NOTE**

Edificio completamente ristrutturato negli anni '00.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/>
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/>
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/>
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DECORATIVI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	<input type="checkbox"/>	EDIFICIO	<input type="checkbox"/>	PERTINENZA	<input type="checkbox"/>
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
GRADO	<input type="checkbox"/>	EDIFICIO	<input type="checkbox"/>	PERTINENZA	<input type="checkbox"/>
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 17 (23)**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL  
PIANO PRECEDENTE**

**RESTAURO (B)**



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**35**

**PROGETTO**

**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA**

**R1**

**RESTAURO**

**MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA**

**VINCOLI PARTICOLARI**

Obbligo mantenimento dei contorni in pietra di tutte le aperture (porte e finestre), degli elementi architettonici in ferro e dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.  
Si evidenzia la presenza di un elemento costruttivo di rilievo (la scala in muratura e pietra), così come catalogato nella *Tavola 8*, per il quale sono obbligatori il mantenimento e il restauro.  
Riferimenti: *Allegato A.4.1*, *Allegato A.4.2*, *Tavola 8*.

**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA**

**RP1**

**EDIFICI CORRELATI**

36

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

**VISTA DA SUD-OVEST**



**VISTA DA OVEST**





**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**35**

*INDICAZIONI CROMATICHE*

CLASSE COLORE

**E**

COLORE FONDO

A			B			C			D			<b>E</b>
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE RISALTI (se presenti)

A			B			C			D			<b>E</b>
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A			B			C			D			<b>E</b>
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

ANTE OSCURANTI

<b>1</b>	2	3	4	5
----------	---	---	---	---

*NOTE*

Le ante ad oscuro potranno presentare la sola tonalità di colore 1.

*TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI*