

P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

77

**INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via Borghetto
CDV DELLA VALLE DI NON

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	TERRES	p.ed.	.71
C.C.	TERRES	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



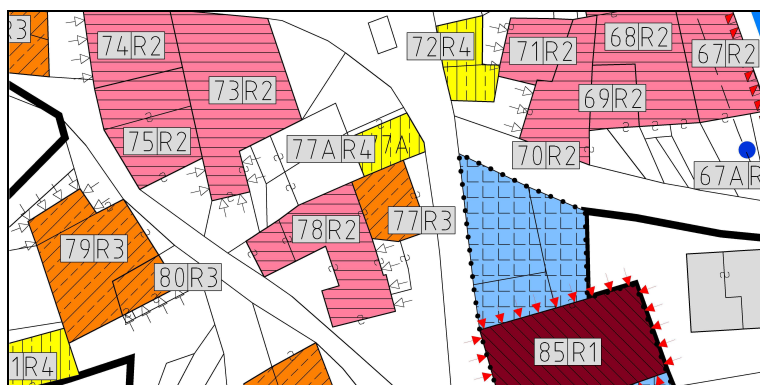
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA SUD



PROPRIETÀ'

☐ PUBBLICA ☐ ECCLESIASTICA ☒ PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente comprendeva anche l'edificio 77A.

DATA DEL RILIEVO

07 maggio 2012



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

77

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

☐ Chiesa	☐ Casale	☐ Stalla	☐ Baracca
☐ Palazzo	☐ Rustico	☐ Baita	☐ Legnaia
☒ Casone	☐ Produttivo	☐ Edicola	☐ Recinzione
☐ Casa	☐ Locanda	☐ Fontana	☐ Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

☒ Residenziale	☐ Turistica	☐ Culturale	☐ Commerciale
☐ Rurale	☐ Amministr.	☐ Religiosa	☐ Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	
1859 – 1939	6	4
POSTERIORE AL 1939	4	2
INCERTA	0	0

NOTE

Edificio ampliato tra il 1859 e il 1939 e completamente restaurato negli anni '10.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	☒
MEDIO	☐
ELEVATO	☐

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	☐
MEDIA QUALITA'	☒
BASSA QUALITA'	☐

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	☒	☒
Compatibile	☐	☐
Improprio	☐	☐
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	☒	☒
Sottoutilizzato	☐	☐
In stato di abbandono	☐	☐

TOTALE PUNTEGGIO: 7 (15)

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL
PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO (C)

P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

77

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

La riqualificazione della facciata ad est potrà prevedere il ripristino tipologico del portone di accesso a piano terra.
Riferimenti: *Allegato B.3.8, Allegato B.3.13, Allegato B.4.6, Allegato B.4.7, Allegato B.4.10, Allegato B.4.11.*

VINCOLI PARTICOLARI

Obbligo mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

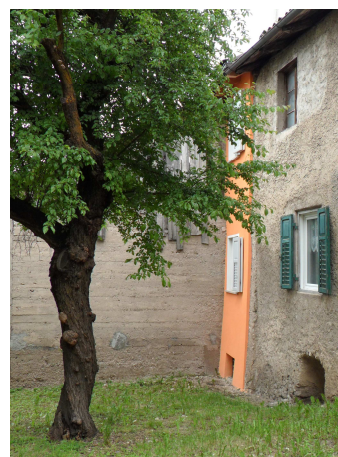
77A, 78

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD



VISTA DA NORD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

77

INDICAZIONI CROMATICHE

CLASSE COLORE

A-B-D

COLORE FONDO

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE RISALTI (se presenti)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

ANTE OSCURANTI

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

NOTE

TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI