



# **P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

## *SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

## **INDIRIZZO/LOCALITÀ COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via alla Croce  
CDV DELLA VALLE DI NON

## TERRES

79

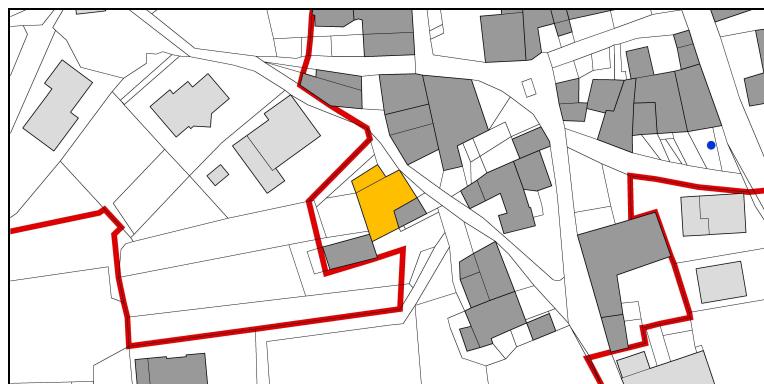
## *IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO*

## **DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	TERRES	<b>p.ed.</b>	.78/1
<b>C.C.</b>	TERRES	<b>p.f.</b>	-

## **INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

scala 1:2000



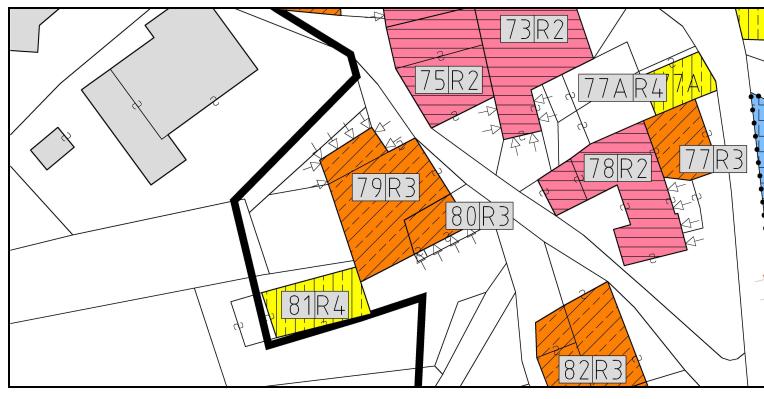
## ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



## ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



## *DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*

VISTA DA EST



## VISTA DA OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

---

***NOTE***

*DATA DEL RILIEVO*

18 maggio 2012



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**79**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**NOTE**

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	
1859 – 1939	6	4
POSTERIORE AL 1939	4	2
INCERTA	0	0

**NOTE**

Edificio in parte in stato di risanamento.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 11 (19)**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL  
PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO (C)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**79**

**PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

**VINCOLI PARTICOLARI**

Obbligo mantenimento del portone d'accesso al piano primo della facciata a nord e dei tamponamenti in legno sul prospetto sud con la possibilità per quest'ultimi di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. L'intervento sul corpo a nord-ovest dovrà prevedere il ripristino riferito a strutture prevalentemente in legno così come presenti nell'architettura tradizionale degli annessi rustico-agricoli.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.6.8, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

80, 81

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

VISTA DA NORD



VISTA DA SUD





**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**79**

*INDICAZIONI CROMATICHE*

CLASSE COLORE

**A-B-E**

COLORE FONDO

A	B	C	D	E
1	2	3	1	2

COLORE RISALTI (se presenti)

A	B	C	D	E
1	2	3	1	2

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A	B	C	D	E
1	2	3	1	2

ANTE OSCURANTI

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

*NOTE*

Le ante ad oscuro potranno presentare le tonalità di colore 1,2 e 5.

*TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI*