



Comune di Flavon

SCHEMA DI ANALISI - Edifici in centro storico

| | | | |
|----------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|
| NUMERO SCHEMA: | 27 | N. P.ED.: | 58 |
| COMPENSORIO: | C6 - VALLE DI NON | UNITA' URBANA N° | 14 |
| COMUNE AMMIN.TIVO: | FLAVON | DATA rilievo | settembre 2002 |
| COMUNE CATASTALE: | FLAVON | CATEGORIA prevista | R3 - RISTRUTTURAZIONE |
| INDIRIZZO/LOCALITA': | | CATEGORIE precedenti | S.E. - D |

IMMAGINE



SCALA

1: 1.000



| | | | | |
|------------------|-------|----|-----------|----|
| Comune di Flavon | p.ed. | 58 | scheda n° | 27 |
|------------------|-------|----|-----------|----|

ANALISI

| | | | | | | | | | | |
|----|---|-----------------------|---|--------|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Tipologia funzionale | | | | | | | | | |
| | edificio prevalentemente residenziale | X | A | baite | | | | | E | |
| | edificio produttivo | X | B | malghe | | | | | F | |
| | edificio speciale | | C | | | | | | G | |
| | stalle | | D | | | | | | H | |
| 2 | Epoca di costruzione | anteriore al 1860 | | | | | | | X | 8 |
| | | tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | | 6 |
| | | posteriore al 1939 | | | | | | | | 4 |
| 3 | Tipologia architettonica storica | alta definizione | | | | | | | | 8 |
| | | media definizione | | | | | | | | 6 |
| | | bassa definizione | | | | | | | X | 4 |
| | | nessuna definizione | | | | | | | | 0 |
| 4 | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici originali | | | 2 | X | 1 | | 0 | |
| | | costruttivo | | | 2 | | 1 | X | 0 | |
| | | complementari | | | 2 | | 1 | X | 0 | |
| | | decorativi | | | 2 | | 1 | X | 0 | |
| | | TOTALE | | 13 | | | | | | |
| 5 | Degrado | nullo | | | | | | | | |
| | | medio | | | | | | | X | |
| | | elevato | | | | | | | | |
| 6 | Grado di utilizzo | utilizzato | | | | | | | | |
| | | sottoutilizzato | | | | | | | X | |
| | | in stato di abbandono | | | | | | | | |
| 7 | Spazi di pertinenza | alta qualità | | | | | | | | |
| | | media qualità | | | | | | | | |
| | | bassa qualità | | | | | | | X | |
| 8 | Vincoli legislativi | | | | | | | | | |
| 9 | Categoria di intervento precedente | S.E. - D | | | | | | | | |
| 10 | Note | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

PROGETTO

| | | | | | | | | | |
|----|--|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 11 | Categoria di intervento prevista | R3 - RISTRUTTURAZIONE | | | | | | | |
| 12 | Vincoli particolari | tipo di vincolo | | | | | | | |
| | | oggetto di vincolo | | | | | | | |
| 13 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza | R3 | | | | | | | |

| | | | | |
|------------------|-----------|----|-------|----|
| Comune di Flavon | scheda n° | 27 | p.ed. | 58 |
|------------------|-----------|----|-------|----|

INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - A

| | | | | | | |
|---------|----------------------|--|-------------------------|--|------------------------|---|
| U.U. n° | 1 - Edificio isolato | | 2 - Edificio in cortina | | 3 - Edificio in blocco | X |
|---------|----------------------|--|-------------------------|--|------------------------|---|

| 4 - MODIFICHE VOLUMETRICHE | | | |
|----------------------------|--|--------------------------------------|--|
| Presenza di elevazioni | | Presenza di volumi tecnici/accessori | |
| Demolizioni | | Presenza di superfetazioni | |

| 5 - INTERVENTI ESEGUITI SULL'EDIFICIO | | 6 - RAPPORTI CON IL BLOCCO/CORTINA | |
|---------------------------------------|--|--|---|
| lieve, superficiale - corretto | | Edificio principale, dominante o di spicco | |
| lieve, superficiale - NON corretto | | Edificio secondario/omogeneo | X |
| semplice e corretto, in linea | | Edificio nato fuori tendenza di cortina | |
| semplice e NON corretto, fuori linea | | 7 - ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI | |
| intenso, invasivo - corretto | | entro i 10 anni scorsi | |
| intenso, invasivo - NON corretto | | fra 10 e 25 anni fa | |
| particolare e/o interessante | | oltre 25 anni fa | |

| 8 - CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA | |
|---|--------------------|
| Destinazioni d'uso dello spazio | STRADA - CORTILE |
| Tipi di pavimentazione | ASFALTO - STERRATO |
| Presenza e tipo di recinzioni | |

| 9 - ELEMENTI DI PREGIO | | | | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|---|---|---|---|------|
| 9/a - STRUTTURE E COLLEGAMENTI | | N | E | S | W | NOTE |
| 1 | Murature esterne | | | | | |
| 2 | Archi ed arcate | | | | | |
| 3 | Pilastrini e colonne | | | | | |
| 4 | Loggiati e portici | | | | | |
| 5 | Ponti carrabili | | | | | |
| 6 | Sporti ed erker | | | | | |
| 7 | Strutture in legno | | | | | |
| 8 | Tamponamenti lignei | | | | | |
| 9 | Scale esterne | | | | | |
| 10 | Poggioli e balconi | | | | | |
| 11 | Elementi interni non rilevabili | | | | | |
| 12 | altro: | | | | | |

| | | | | |
|------------------|-----------|----|-------|----|
| Comune di Flavon | scheda n° | 27 | p.ed. | 58 |
|------------------|-----------|----|-------|----|

INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - B

| ELEMENTI DI PREGIO | | | | | | |
|--------------------|------------------------------|---|---|---|---|------|
| 9/b - FORI | | N | E | S | W | NOTE |
| 1 | Portali e portoni | | | | | |
| 2 | Porte e ingressi | | | | | |
| 3 | Finestrature | | | | | |
| 4 | Bifore, trifore | | | | | |
| 5 | Contorni lapidei particolari | | | | | |
| 6 | Contorni non lapidei | | | | | |
| 7 | Inferriate | | | | | |
| 8 | altro: | | | | | |
| 9 | altro: | | | | | |

| 9/c - ALTRI ELEMENTI | | N | E | S | W | NOTE |
|----------------------|------------------------|---|---|---|---|------|
| 1 | Intonaci | | | | | |
| 2 | Cornicioni | | | | | |
| 3 | Fasce marcapiano | | | | | |
| 4 | Decorazioni | | | | | |
| 5 | Bugnato al piano terra | | | | | |
| 6 | Bugnato agli spigoli | | | | | |
| 7 | Zoccolature | | | | | |
| 8 | Tinteggiatura | | | | | |
| 9 | Affreschi | | | | | |
| 10 | Iscrizioni | | | | | |
| 11 | Meridiane | | | | | |
| 12 | Infissi | | | | | |
| 13 | Imposte e sovrainfissi | | | | | |
| 14 | Grondaie e pluviali | | | | | |
| 15 | Manto di copertura | | | | | |
| 16 | Abbaini | | | | | |
| 17 | Parapetti e ringhiere | | | | | |
| 18 | Fontane | | | | | |
| 19 | Corti e piazzali | | | | | |
| 20 | Inserti moderni | | | | | |
| 21 | altro: | | | | | |

| | | | | |
|------------------|-----------|----|-------|----|
| Comune di Flavon | scheda n° | 27 | p.ed. | 58 |
|------------------|-----------|----|-------|----|

NOTE E DEDUZIONI PER L'INTERVENTO

| ACCORDIMENTI PARTICOLARI da considerare in fase di progettazione | | |
|--|-----------------------------------|--|
| 1 | Tipologia dell'edificio | Edificio tradizionale di semplice fattura, molto lineare e scarno. |
| | | |
| | | |
| 2 | Localizzazione dell'edificio | Si trova direttamente prospiciente la pubblica via che affianca |
| | | su tutto il lato maggiore (est). |
| | | |
| 3 | Modifiche volumetriche avvenute | Non vi sono tracce di particolari ampliamenti volumetrici. |
| | | |
| | | |
| 4 | Rapporti con la cortina edilizia | Fa parte di una cortina edilizia abbastanza cospicua, ma per la sua |
| | | localizzazione e per le dimensioni fa storia a sé. |
| | | |
| 5 | Rapporti con il blocco edificato | |
| | | |
| | | |
| 6 | Rapporti con lo spazio privato | |
| | | |
| | | |
| 7 | Rapporti con lo spazio pubblico | |
| | | |
| | | |
| 8 | Particolare ruolo dell'edificio | |
| | | |
| | | |
| 9 | Elementi di pregio da valorizzare | |
| | | |
| | | |
| 10 | Anditi e spazi privati | |
| | | |
| | | |
| 11 | Altro: | L'edificio è sostanzialmente anonimo e molto imponente. Proprio per |
| | | questo motivo è auspicabile un miglioramento delle finiture esterne, |
| | | che tenda ad una maggiore caratterizzazione. |

| | | | | |
|------------------|-----------|----|-------|----|
| Comune di Flavon | scheda n° | 27 | p.ed. | 58 |
|------------------|-----------|----|-------|----|

ALTRE IMMAGINI (comprese quelle già in possesso da altra schedatura)

