

**Comune di Flavon****SCHEDA DI ANALISI - Edifici in centro storico**

NUMERO SCHEDA:	61	N. P.ED.:	120
COMPRESORIO:	C6 - VALLE DI NON	UNITA' URBANA N°	6
COMUNE AMMIN.TIVO:	FLAVON	DATA rilievo	settembre 2002
COMUNE CATASTALE:	FLAVON	CATEGORIA prevista	R3 - RISTRUTTURAZIONE
INDIRIZZO/LOCALITA':		CATEGORIE precedenti	E - D

**IMMAGINE****SCALA**

1: 1.000



Comune di Flavon	p.ed.	120	scheda n°	61
------------------	-------	-----	-----------	----

## ANALISI

<b>Tipologia funzionale</b>										
1	edificio prevalentemente residenziale	A	baite			E				
	edificio produttivo	B	malghe			F				
	edificio speciale	C	MUNICIPIO	X		G				
	stalle	D				H				
2	<b>Epoca di costruzione</b>	anteriore al 1860								
		tra il 1860 e il 1939								
		posteriore al 1939								
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	alta definizione								
		media definizione								
		bassa definizione								
		nessuna definizione								
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali	2	1	X	0				
		costruttivo	2	1	X	0				
		complementari	2	1	X	0				
		decorativi	2	1	X	0				
		TOTALE	10							
5	<b>Degrado</b>	nullo								
		medio								
		elevato								
6	<b>Grado di utilizzo</b>	utilizzato								
		sottoutilizzato								
		in stato di abbandono								
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	alta qualità								
		media qualità								
		bassa qualità								
8	<b>Vincoli legislativi</b>									
9	<b>Categoria di intervento precedente</b>	E - D								
10	<b>Note</b>	RISTRUTTURATO NEGLI ANNI '90								
		BUON INTERVENTO MODERNO								

## PROGETTO

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	R3 - RISTRUTTURAZIONE
12	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo
		oggetto di vincolo
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>	R3

Comune di Flavon	scheda n°	61	p.ed.	120
------------------	-----------	----	-------	-----

## INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - A

U.U. n°	1 - Edificio isolato	X	2 - Edificio in cortina		3 - Edificio in blocco	
---------	----------------------	---	-------------------------	--	------------------------	--

4 - MODIFICHE VOLUMETRICHE			
Presenza di elevazioni		Presenza di volumi tecnici/accessori	X
Demolizioni		Presenza di superfetazioni	

5 - INTERVENTI ESEGUITI SULL'EDIFICIO		6 - RAPPORTI CON IL BLOCCO/CORTINA	
lieve, superficiale - corretto		Edificio principale, dominante o di spicco	
lieve, superficiale - NON corretto		Edificio secondario/omogeneo	
semplice e corretto, in linea		Edificio nato fuori tendenza di cortina	
semplice e NON corretto, fuori linea		7 - ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI	
intenso, invasivo - corretto	X	entro i 10 anni scorsi	X
intenso, invasivo - NON corretto		fra 10 e 25 anni fa	
particolare e/o interessante	X	oltre 25 anni fa	

8 - CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA			
Destinazioni d'uso dello spazio	PIAZZALE - PARCHEGGIO		
Tipi di pavimentazione	ASFALTO		
Presenza e tipo di recinzioni	METALLO		

9 - ELEMENTI DI PREGIO					
9/a - STRUTTURE E COLLEGAMENTI		N	E	S	W
1	Murature esterne				
2	Archi ed arcate				
3	Pilastri e colonne				
4	Loggiati e portici				
5	Ponti carrabili				
6	Sporti ed erker				
7	Strutture in legno				
8	Tamponamenti lignei				
9	Scale esterne				
10	Poggioli e balconi				
11	Elementi interni non rilevabili				
12	altro:				

**INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - B**

ELEMENTI DI PREGIO						
9/b - FORI		N	E	S	W	NOTE
1	Portali e portoni					
2	Porte e ingressi					
3	Finestrature					
4	Bifore, trifore					
5	Contorni lapidei particolari					
6	Contorni non lapidei					
7	Inferriate					
8	altro:					
9	altro:					

9/c - ALTRI ELEMENTI		N	E	S	W	NOTE
1	Intonaci					
2	Cornicioni					
3	Fasce marcapiano					
4	Decorazioni					
5	Bugnato al piano terra					
6	Bugnato agli spigoli					
7	Zoccolature					
8	Tinteggiatura					
9	Affreschi					
10	Iscrizioni					
11	Meridiane					
12	Infissi					
13	Imposte e sovrainfissi					
14	Grondaie e pluviali					
15	Manto di copertura					
16	Abbaini					
17	Parapetti e ringhiere					
18	Fontane					
19	Corti e piazzali					
20	Inserti moderni					
21	altro:					

**NOTE E DEDUZIONI PER L'INTERVENTO**

ACCORGIMENTI PARTICOLARI da considerare in fase di progettazione		
1	Tipologia dell'edificio	Municipio. Edificio ristrutturato.
2	Localizzazione dell'edificio	Si affaccia direttamente alla strada principale.
3	Modifiche volumetriche avvenute	Vi sono state alterazioni e aggiunte nella ristrutturazione.
4	Rapporti con la cortina edilizia	
5	Rapporti con il blocco edificato	
6	Rapporti con lo spazio privato	
7	Rapporti con lo spazio pubblico	
8	Particolare ruolo dell'edificio	
9	Elementi di pregio da valorizzare	
10	Anditi e spazi privati	
11	Altro:	<p>L'edificio ha subito un buon intervento di ristrutturazione.</p> <p>Buon esempio di architettura moderna che si rapporta con il centro storico.</p>

Comune di Flavon	scheda n°	61	p.ed.	120
------------------	-----------	----	-------	-----

**ALTURE IMMAGINI (comprese quelle già in possesso da altra schedatura)**

