



Comune di Flavon

**SCHEDA DI ANALISI - Edifici in centro storico**

NUMERO SCHEDA:	41	N. P.ED.:	24
COMPRESORIO:	C6 - VALLE DI NON	UNITA' URBANA N°	10
COMUNE AMMIN.TIVO:	FLAVON	DATA rilievo	settembre 2002
COMUNE CATASTALE:	FLAVON	CATEGORIA prevista	R3 - RISTRUTTURAZIONE
INDIRIZZO/LOCALITA':		CATEGORIE precedenti	C - D

**IMMAGINE**



SCALA

1: 1.000



**ANALISI**

<b>Tipologia funzionale</b>									
1	edificio prevalentemente residenziale	X	A	baite		E			
	edificio produttivo		B	malghe		F			
	edificio speciale		C			G			
	stalle		D			H			
2	<b>Epoca di costruzione</b>	anteriore al 1860							
		tra il 1860 e il 1939							
		posteriore al 1939							
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	alta definizione							
		media definizione							
		bassa definizione							
		nessuna definizione							
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali		2	X	1			
		costruttivo		2		1 X 0			
		complementari		2		1 X 0			
		decorativi		2		1 X 0			
		TOTALE		13					
5	<b>Degrado</b>	nullo							
		medio							
		elevato							
6	<b>Grado di utilizzo</b>	utilizzato							
		sottoutilizzato							
		in stato di abbandono							
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	alta qualità							
		media qualità							
		bassa qualità							
8	<b>Vincoli legislativi</b>								
9	<b>Categoria di intervento precedente</b>	C - D							
10	<b>Note</b>								

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3 - RISTRUTTURAZIONE</b>	
12	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo	
		oggetto di vincolo	
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>	<b>R3</b>	

Comune di Flavon	scheda n°	41	p.ed.	24
------------------	-----------	----	-------	----

## INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - A

U.U. n°	1 - Edificio isolato		2 - Edificio in cortina	X	3 - Edificio in blocco	
---------	----------------------	--	-------------------------	---	------------------------	--

4 - MODIFICHE VOLUMETRICHE			
Presenza di elevazioni		Presenza di volumi tecnici/accessori	
Demolizioni		Presenza di superfetazioni	

5 - INTERVENTI ESEGUITI SULL'EDIFICIO		6 - RAPPORTI CON IL BLOCCO/CORTINA		
lieve, superficiale - corretto		Edificio principale, dominante o di spicco		
lieve, superficiale - NON corretto		Edificio secondario/omogeneo	X	
semplice e corretto, in linea	X	Edificio nato fuori tendenza di cortina		
semplice e NON corretto, fuori linea		7 - ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI		
intenso, invasivo - corretto		entro i 10 anni scorsi		
intenso, invasivo - NON corretto		fra 10 e 25 anni fa		
particolare e/o interessante		oltre 25 anni fa	X	

8 - CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA			
Destinazioni d'uso dello spazio	STRADA - ANDITO		
Tipi di pavimentazione	STERRATO - ASFALTO		
Presenza e tipo di recinzioni	LEGNO		

9 - ELEMENTI DI PREGIO						
9/a - STRUTTURE E COLLEGAMENTI		N	E	S	W	NOTE
1	Murature esterne					
2	Archi ed arcate					
3	Pilastri e colonne					
4	Loggiati e portici					
5	Ponti carrabili					
6	Sporti ed erker					
7	Strutture in legno					
8	Tamponamenti lignei					
9	Scale esterne					
10	Poggiali e balconi					
11	Elementi interni non rilevabili					
12	altro:					

**INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - B**

ELEMENTI DI PREGIO						
9/b - FORI		N	E	S	W	NOTE
1	Portali e portoni					
2	Porte e ingressi					
3	Finestrature					
4	Bifore, trifore					
5	Contorni lapidei particolari					
6	Contorni non lapidei					
7	Inferriate					
8	altro:					
9	altro:					

9/c - ALTRI ELEMENTI		N	E	S	W	NOTE
1	Intonaci					
2	Cornicioni					
3	Fasce marcapiano					
4	Decorazioni					
5	Bugnato al piano terra					
6	Bugnato agli spigoli					
7	Zoccolature					
8	Tinteggiatura					
9	Affreschi					
10	Iscrizioni					
11	Meridiane					
12	Infissi					
13	Imposte e sovrainfissi					
14	Grondaie e pluviali					
15	Manto di copertura					
16	Abbaini					
17	Parapetti e ringhiere					
18	Fontane					
19	Corti e piazzali					
20	Inserti moderni					
21	altro:					

**NOTE E DEDUZIONI PER L'INTERVENTO**

ACCORGIMENTI PARTICOLARI da considerare in fase di progettazione		
1	Tipologia dell'edificio	Edificio tradizionale di semplice fattura.
2	Localizzazione dell'edificio	Si trova all'interno di una piccola cortina edilizia. Si sviluppa sul retro della stessa e si rapporta quindi con la campagna retrostante. Leggermente nascosto.
3	Modifiche volumetriche avvenute	Non vi sono tracce di grandi modifiche volumetriche.
4	Rapporti con la cortina edilizia	E' un edificio integro che si distingue un po' dagli altri.
5	Rapporti con il blocco edificato	
6	Rapporti con lo spazio privato	E' in stretta relazione soprattutto con l'andito privato e con la campagna.
7	Rapporti con lo spazio pubblico	
8	Particolare ruolo dell'edificio	Composizione architettonica e materiali tradizionali conservati.
9	Elementi di pregio da valorizzare	
10	Anditi e spazi privati	
11	Altro:	L'edificio ha subito un buon intervento di ristrutturazione. Va semplicemente mantenuta questa linea di rispetto e di semplicità. Buona scelta cromatica e abbinamento nei materiali.

Comune di Flavon	scheda n°	41	p.ed.	24
------------------	-----------	----	-------	----

**ALTURE IMMAGINI (comprese quelle già in possesso da altra schedatura)**

