



Comune di Flavon

**SCHEDA DI ANALISI - Edifici in centro storico**

NUMERO SCHEDA:	18	N. P.ED.:	247
COMPRESORIO:	C6 - VALLE DI NON	UNITA' URBANA N°	12
COMUNE AMMIN.TIVO:	FLAVON	DATA rilievo	settembre 2002
COMUNE CATASTALE:	FLAVON	CATEGORIA prevista	R4 - DEMOLIZIONE
INDIRIZZO/LOCALITA':		CATEGORIE precedenti	S.E. - D

**IMMAGINE**



SCALA 1: 1.000



**ANALISI**

<b>Tipologia funzionale</b>										
1	edificio prevalentemente residenziale		A	baite		E				
	edificio produttivo		B	malghe		F				
	edificio speciale	X	C			G				
	stalle		D			H				
2	<b>Epoca di costruzione</b>	anteriore al 1860								
		tra il 1860 e il 1939								
		posteriore al 1939								
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	alta definizione								
		media definizione								
		bassa definizione								
		nessuna definizione								
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali		2	1	X 0				
		costruttivo		2	1	X 0				
		complementari		2	1	X 0				
		decorativi		2	1	X 0				
		TOTALE	4							
5	<b>Degrado</b>	nullo								
		medio								
		elevato								
6	<b>Grado di utilizzo</b>	utilizzato								
		sottoutilizzato								
		in stato di abbandono								
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	alta qualità								
		media qualità								
		bassa qualità								
8	<b>Vincoli legislativi</b>									
9	<b>Categoria di intervento precedente</b>	S.E. - D								
10	<b>Note</b>	EDIFICIO FUORI LUOGO, DA CARATTERIZZARE								

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R4 - DEMOLIZIONE</b>	
12	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo	
		oggetto di vincolo	
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>	<b>R3</b>	

Comune di Flavon	scheda n°	18	p.ed.	247
------------------	-----------	----	-------	-----

## INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - A

U.U. n°	1 - Edificio isolato	X	2 - Edificio in cortina		3 - Edificio in blocco	
---------	----------------------	---	-------------------------	--	------------------------	--

4 - MODIFICHE VOLUMETRICHE			
Presenza di elevazioni		Presenza di volumi tecnici/accessori	
Demolizioni		Presenza di superfetazioni	

5 - INTERVENTI ESEGUITI SULL'EDIFICIO		6 - RAPPORTI CON IL BLOCCO/CORTINA	
lieve, superficiale - corretto		Edificio principale, dominante o di spicco	
lieve, superficiale - NON corretto		Edificio secondario/omogeneo	
semplice e corretto, in linea		Edificio nato fuori tendenza di cortina	
semplice e NON corretto, fuori linea		7 - ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI	
intenso, invasivo - corretto		entro i 10 anni scorsi	
intenso, invasivo - NON corretto		fra 10 e 25 anni fa	
particolare e/o interessante		oltre 25 anni fa	

8 - CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA			
Destinazioni d'uso dello spazio		ANDITO - ORTI	
Tipi di pavimentazione		ASFALTO - STERRATO	
Presenza e tipo di recinzioni		RETI METALLICHE	

9 - ELEMENTI DI PREGIO					
9/a - STRUTTURE E COLLEGAMENTI		N	E	S	W
1	Murature esterne				
2	Archi ed arcate				
3	Pilastri e colonne				
4	Loggiati e portici				
5	Ponti carrabili				
6	Sporti ed erker				
7	Strutture in legno				
8	Tamponamenti lignei				
9	Scale esterne				
10	Poggiali e balconi				
11	Elementi interni non rilevabili				
12	altro:				

**INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - B**

ELEMENTI DI PREGIO						
9/b - FORI		N	E	S	W	NOTE
1	Portali e portoni					
2	Porte e ingressi					
3	Finestrature					
4	Bifore, trifore					
5	Contorni lapidei particolari					
6	Contorni non lapidei					
7	Inferriate					
8	altro:					
9	altro:					

9/c - ALTRI ELEMENTI		N	E	S	W	NOTE
1	Intonaci					
2	Cornicioni					
3	Fasce marcapiano					
4	Decorazioni					
5	Bugnato al piano terra					
6	Bugnato agli spigoli					
7	Zoccolature					
8	Tinteggiatura					
9	Affreschi					
10	Iscrizioni					
11	Meridiane					
12	Infissi					
13	Imposte e sovrainfissi					
14	Grondaie e pluviali					
15	Manto di copertura					
16	Abbaini					
17	Parapetti e ringhiere					
18	Fontane					
19	Corti e piazzali					
20	Inserti moderni					
21	altro:					

**NOTE E DEDUZIONI PER L'INTERVENTO**

ACCORGIMENTI PARTICOLARI da considerare in fase di progettazione		
1	Tipologia dell'edificio	Edificio accessorio fuori tipologia tradizionale ed incongruo con la localizzazione in cui si trova.
2	Localizzazione dell'edificio	Si trova al centro di uno slargo attorno a cui si affacciano diversi edifici interessanti e caratterizzati in modo omogeneo. La presenza di questo manufatto è effettivamente di disturbo.
3	Modifiche volumetriche avvenute	
4	Rapporti con la cortina edilizia	
5	Rapporti con il blocco edificato	
6	Rapporti con lo spazio privato	Si trova al centro di uno slargo costituito dalla somma di alcuni anditi privati. Esso si localizza in modo da impedire un reale e valido godimento delle facciate circostanti.
7	Rapporti con lo spazio pubblico	
8	Particolare ruolo dell'edificio	
9	Elementi di pregio da valorizzare	
10	Anditi e spazi privati	
11	Altro:	L'edificio non ha alcun pregio da conservare o valorizzare. E' tuttavia auspicabile un migliore inserimento tipologico nell'ambiente storico in cui si trova.

Comune di Flavon	scheda n°	18	p.ed.	247
------------------	-----------	----	-------	-----

**ALTRE IMMAGINI (comprese quelle già in possesso da altra schedatura)**