

P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

**INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via Tresenic
CDV DELLA VALLE DI NON

EDI_0069

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	CONTA'	p.ed.	.65
C.C.	TERRES	p.f.	.64/2

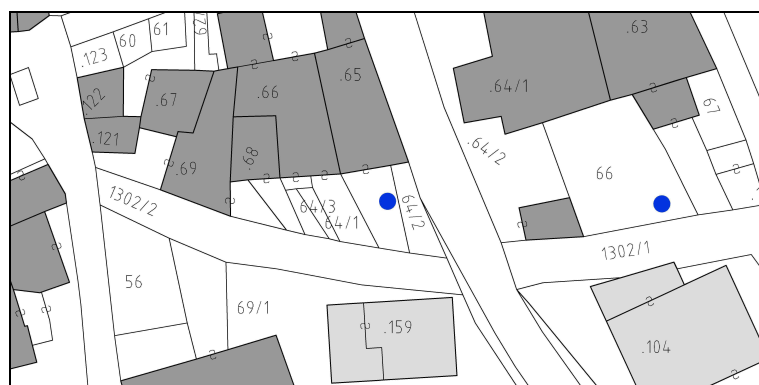
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



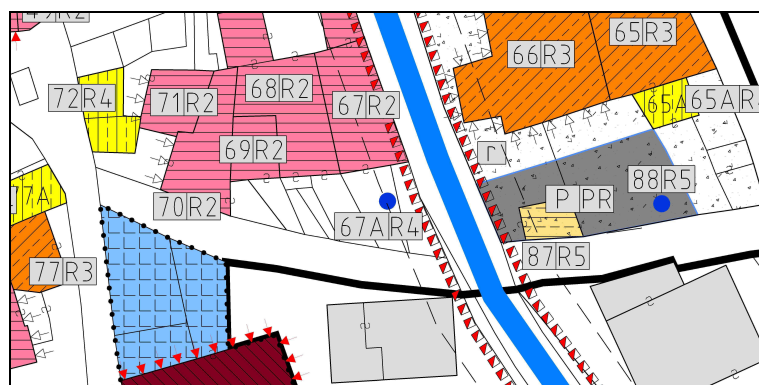
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA SUD



PROPRIETÀ'

☐ PUBBLICA ☐ ECCLESIASTICA ☒ PRIVATA

NOTE

L'edificio non compare sulle mappe catastali. Nel piano precedente l'edificio 67A era compreso nel manufatto 67.

DATA DEL RILIEVO

23 agosto 2012

P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

EDI_0069

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input checked="" type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input checked="" type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

Il manufatto è una superfetazione dell'edificio 67.

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	
1859 – 1939	6	4
POSTERIORE AL 1939	4	2
INCERTA	0	0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

NOTE

5. DEGRADO

6. SPAZI DI PERTINENZA

NULLO	<input type="checkbox"/>	ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>	BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 6

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL
PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO (C)

P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

EDI_0069

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Il volume dell'edificio demolito potrà mantenere lo stesso sedime, essere ricollocato sul prospetto sud del manufatto 67 oppure in sommità dello stesso edificio come esemplificato nella planimetria, facendo riferimento alle modalità di intervento esemplificate nell'abaco.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.7.1, Allegato A.7.2.*

VINCOLI PARTICOLARI

L'eventuale demolizione con ricostruzione dovrà prevedere il posizionamento di un marciapiede, anche coperto, adiacente alla strada provinciale di almeno 1,5 metri lineari.



LEGENDA

- area sedime originale
- area eventuale ricollocazione
- prospetto eventuale ricollocazione
- edifici esistenti

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

67

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

EDI_0069

INDICAZIONI CROMATICHE

CLASSE COLORE

A-B

COLORE FONDO

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE RISALTI (se presenti)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

ANTE OSCURANTI

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

NOTE

L'edificio dovrà avere lo stesso colore del manufatto 67 qualora venga ad esso aggregato in sommità.

TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI