

**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**INDIRIZZO/LOCALITÀ  
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via Tresenic  
CDV DELLA VALLE DI NON

**TERRES**

**EDI\_0069**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

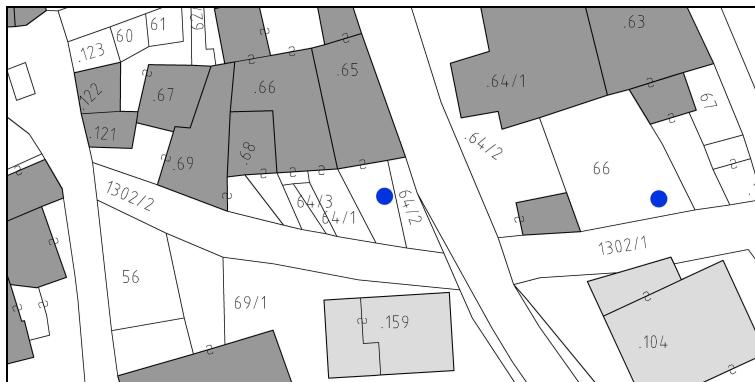
**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	CONTA'	<b>p.ed.</b>	.65
<b>C.C.</b>	TERRES	<b>p.f.</b>	.64/2

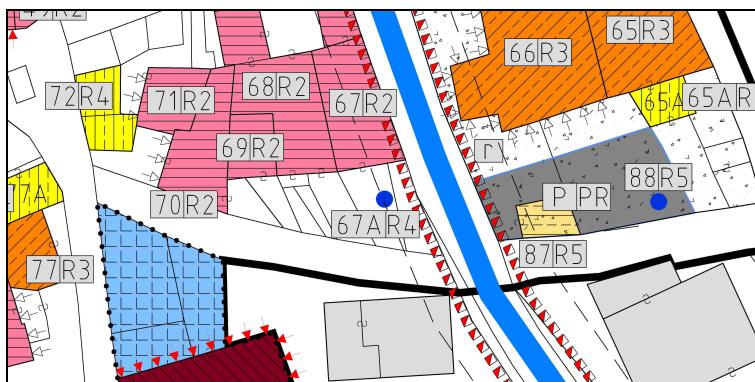
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE** scala 1:2000



**ESTRATTO CATASTALE** scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.** scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA EST**



**VISTA DA SUD**



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

L'edificio non compare sulle mappe catastali. Nel piano precedente l'edificio 67A era compreso nel manufatto 67.

**DATA DEL RILIEVO**

23 agosto 2012

**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**EDI\_0069**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input checked="" type="checkbox"/> Altro

**NOTE**

Il manufatto è una superfetazione dell'edificio 67.

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input checked="" type="checkbox"/> Artigianale

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	
1859 – 1939	6	
POSTERIORE AL 1939	4	
INCERTA	0	

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICIO	<input type="checkbox"/>	PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
Improprio	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
GRADO Utilizzato	<input type="checkbox"/>	EDIFICIO	<input type="checkbox"/>	PERTINENZA	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		

**TOTALE PUNTEGGIO: 6**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL  
PIANO PRECEDENTE**  
**RISANAMENTO (C)**

**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**EDI\_0069**

**PROGETTO**

**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA**

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA**

Il volume dell'edificio demolito potrà mantenere lo stesso sedime, essere ricollocato sul prospetto sud del manufatto 67 oppure in sommità dello stesso edificio come esemplificato nella planimetria, facendo riferimento alle modalità di intervento esemplificate nell'abaco.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.7.1, Allegato A.7.2.*



**VINCOLI PARTICOLARI**

L'eventuale demolizione con ricostruzione dovrà prevedere il posizionamento di un marciapiede, anche coperto, adiacente alla strada provinciale di almeno 1,5 metri lineari.

**LEGENDA**

<span style="background-color: #800000; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	area sedime originale
<span style="background-color: #FFD700; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	area eventuale ricollocazione
<span style="background-color: #FF8C00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	prospetto eventuale ricollocazione
<span style="background-color: #4F4F4F; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	edifici esistenti

**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA**

**RP3**

**EDIFICI CORRELATI**

67

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

**VISTA DA OVEST**



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**EDI\_0069**

*INDICAZIONI CROMATICHE*

CLASSE COLORE

**A-B**

COLORE FONDO

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE RISALTI (se presenti)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

ANTE OSCURANTI

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

*NOTE*

L'edificio dovrà avere lo stesso colore del manufatto 67 qualora venga ad esso aggregato in sommità.

*TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI*