

P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

EDI_0025

**INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via Ranga/Piazza Dante
CDV DELLA VALLE DI NON

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------|--------------|---------------|
| C.A. | CONTA' | p.ed. | .19/2 - .19/3 |
| C.C. | TERRES | p.f. | - |

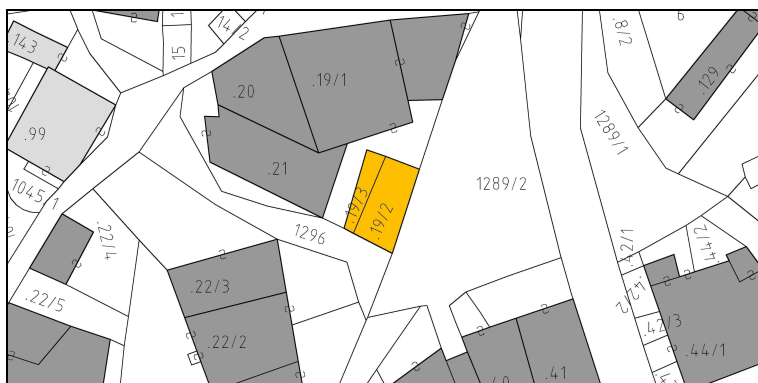
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



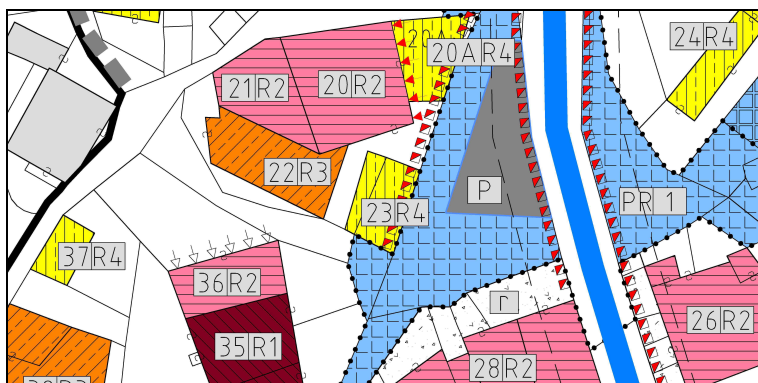
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA SUD



PROPRIETÀ'

☐ PUBBLICA ☐ ECCLESIASTICA ☒ PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

18 maggio 2012

P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

EDI_0025

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|------------------------|-------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | 8 | |
| 1859 – 1939 | 6 | 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | 4 | 2 |
| INCERTA | 0 | 0 |

NOTE

Edificio ampliato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---|
| ALTA DEFINIZIONE | 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---|---|---|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | 2 | 1 | 0 |
| COSTRUTTIVO | 2 | 1 | 0 |
| COMPLEMENTARI | 2 | 1 | 0 |
| DECORATIVI | 2 | 1 | 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 11 (17)

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL
PIANO PRECEDENTE**

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (E)

P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

EDI_0025

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nel caso di ridefinizione dell'intera piazza si potrà prevedere il posizionamento di un marciapiede, anche coperto, sulla facciata est dell'edificio 23 o in alternativa ridefinire o aggregare al volume dell'edificio demolito anche la volumetria del manufatto 20A collocandolo anche sulla parte pubblica, limitando il nuovo volume a due piani fuori terra.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.



VINCOLI PARTICOLARI

L'eventuale demolizione con ricostruzione dovrà prevedere il posizionamento di un marciapiede, anche coperto, adiacente alla strada provinciale di almeno 1,5 metri lineari.

LEGENDA

- area sedime originale
- area eventuale ricollocazione
- prospetto eventuale ricollocazione
- edifici esistenti

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

20, 20A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD-OVEST



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

EDI_0025

INDICAZIONI CROMATICHE

CLASSE COLORE

A-B-C-D

COLORE FONDO

| A | | | B | | | C | | | D | | | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | |

COLORE RISALTI (se presenti)

| A | | | B | | | C | | | D | | | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | |

COLORE ZOCCOLO (se presente)

| A | | | B | | | C | | | D | | | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | |

ANTE OSCURANTI

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

NOTE

TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI