



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013

SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

INDIRIZZO/LOCALITÀ COMUNITÀ DI VALLE

TERRES – Via alla Croce
CDV DELLA VALLE DI NON

TERRES

85

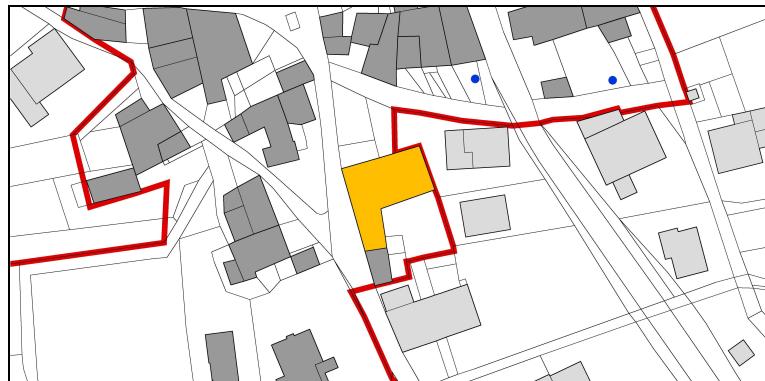
IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	TERRES	p.ed.	.83/1
C.C.	TERRES	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



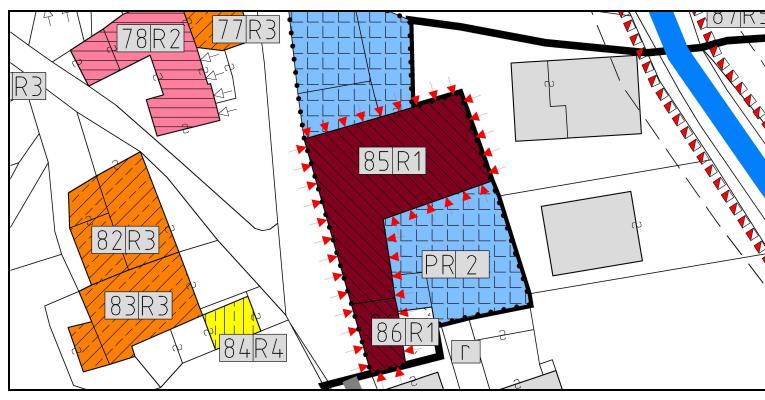
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

07 maggio 2012



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

85

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input checked="" type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

NOTE

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	
1859 – 1939	6	
POSTERIORE AL 1939	4	
INCERTA	0	

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>	ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>	MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>	BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

6. SPAZI DI PERTINENZA

7. GRADO DI UTILIZZO

USO Proprio	<input type="checkbox"/>	EDIFICIO	<input type="checkbox"/>	PERTINENZA	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Improprio	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
GRADO Utilizzato	<input type="checkbox"/>	EDIFICIO	<input type="checkbox"/>	PERTINENZA	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		

TOTALE PUNTEGGIO: 23

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMBOLI

D.lgs. 42/2004

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL
PIANO PRECEDENTE**

RESTAURO (A)



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

85

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R1

RESTAURO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Obbligo mantenimento dei vincoli iscritti al Tavolare con il d.lgs. 42/2004.

Si evidenzia la presenza di quattro elementi costruttivi di rilievo (i timpani in legno, l'inferriata, il portale in pietra e le colonne in pietra), così come catalogati nella *Tavola 8*, per i quali sono obbligatori il mantenimento e il restauro.

Si evidenzia la presenza di due elementi di arredo storico (l'affresco e il muro di confine), così come catalogati nella *Tavola 9*, per i quali sono obbligatori il mantenimento e il restauro.

Riferimenti: *Tavola 8*, *Tavola 9*.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP1

EDIFICI CORRELATI

86

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD





P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

85

INDICAZIONI CROMATICHE

CLASSE COLORE

E

COLORE FONDO

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE RISALTI (se presenti)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

ANTE OSCURANTI

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

NOTE

L'edificio in oggetto non prevede l'installazione di ante ad oscuro.

TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI