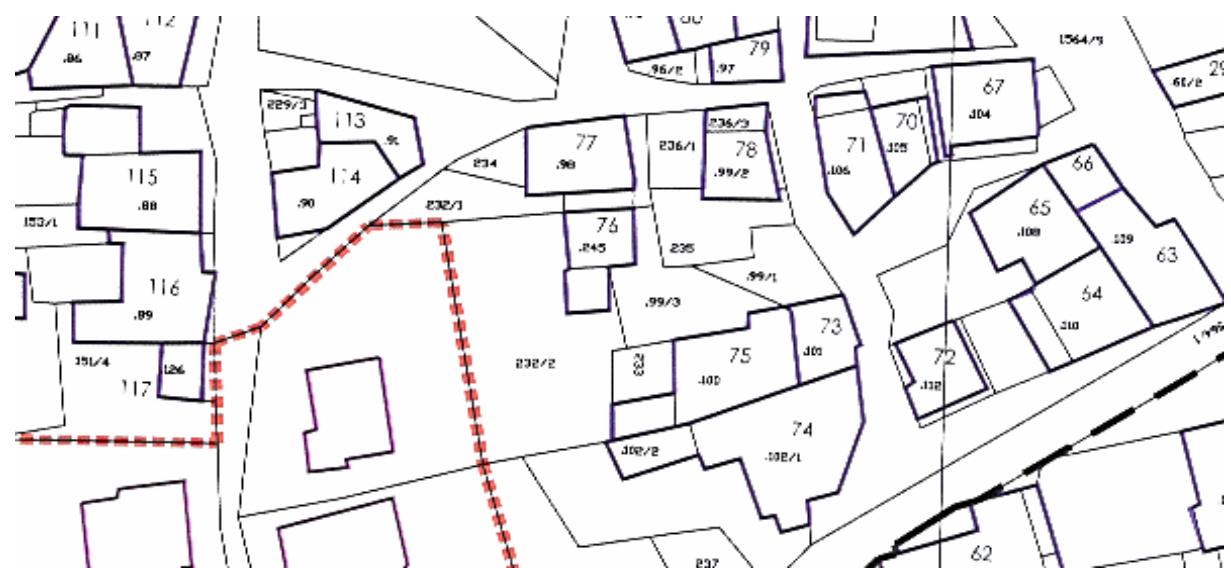


**Comune di Flavon****SCHEDA DI ANALISI - Edifici in centro storico**

NUMERO SCHEDA:	115	N. P.ED.:	88
COMPRESORIO:	C6 - VALLE DI NON	UNITA' URBANA N°	22
COMUNE AMMIN.TIVO:	FLAVON	DATA rilievo	settembre 2002
COMUNE CATASTALE:	FLAVON	CATEGORIA prevista	R2 - RISANAMENTO
INDIRIZZO/LOCALITA':		CATEGORIE precedenti	B - C

**IMMAGINE****SCALA****1: 1.000**

## ANALISI

<b>Tipologia funzionale</b>							
1	edificio prevalentemente residenziale	X	A	baite	X E		
	edificio produttivo		B	malghe	F		
	edificio speciale		C		G		
	stalle		D		H		
2	<b>Epoca di costruzione</b>	anteriore al 1860					
		tra il 1860 e il 1939					
		posteriore al 1939					
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	alta definizione					
		media definizione					
		bassa definizione					
		nessuna definizione					
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali		X	2 1 0		
		costruttivo		2	X 1 0		
		complementari		2	X 1 0		
		decorativi		2	X 1 0		
		TOTALE		19			
5	<b>Degrado</b>	nullo					
		medio					
		elevato					
6	<b>Grado di utilizzo</b>	utilizzato					
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	alta qualità					
		media qualità					
		bassa qualità					
8	<b>Vincoli legislativi</b>						
9	<b>Categoria di intervento precedente</b>	B - C					
10	<b>Note</b>	EDIFICIO RISANATO ANNI '90					

## PROGETTO

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2 - RISANAMENTO</b>
12	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo
		oggetto di vincolo
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>	R3

Comune di Flavon	scheda n°	115	p.ed.	88
------------------	-----------	-----	-------	----

## INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - A

U.U. n°	1 - Edificio isolato	2 - Edificio in cortina	3 - Edificio in blocco	X
---------	----------------------	-------------------------	------------------------	---

4 - MODIFICHE VOLUMETRICHE			
Presenza di elevazioni		Presenza di volumi tecnici/accessori	
Demolizioni		Presenza di superfetazioni	

5 - INTERVENTI ESEGUITI SULL'EDIFICIO		6 - RAPPORTI CON IL BLOCCO/CORTINA		
lieve, superficiale - corretto		Edificio principale, dominante o di spicco		
lieve, superficiale - NON corretto		Edificio secondario/omogeneo	X	
semplice e corretto, in linea	X	Edificio nato fuori tendenza di cortina		
semplice e NON corretto, fuori linea		7 - ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI		
intenso, invasivo - corretto		entro i 10 anni scorsi		
intenso, invasivo - NON corretto		fra 10 e 25 anni fa	X	
particolare e/o interessante	X	oltre 25 anni fa		

8 - CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA			
Destinazioni d'uso dello spazio	STRADA - ANDITO		
Tipi di pavimentazione	ASFALTO - PORFIDO		
Presenza e tipo di recinzioni			

9 - ELEMENTI DI PREGIO					
9/a - STRUTTURE E COLLEGAMENTI		N	E	S	W
1	Murature esterne				
2	Archi ed arcate	X			
3	Pilastri e colonne				
4	Loggiati e portici				
5	Ponti carrabili	X			
6	Sporti ed erker				
7	Strutture in legno				
8	Tamponamenti lignei	X			X
9	Scale esterne				X
10	Poggioli e balconi				
11	Elementi interni non rilevabili				
12	altro:				

**INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - B**

ELEMENTI DI PREGIO						
9/b - FORI		N	E	S	W	NOTE
1	Portali e portoni					
2	Porte e ingressi					
3	Finestrature					
4	Bifore, trifore					
5	Contorni lapidei particolari					
6	Contorni non lapidei					
7	Inferriate					
8	altro:					
9	altro:					

9/c - ALTRI ELEMENTI		N	E	S	W	NOTE
1	Intonaci					
2	Cornicioni					
3	Fasce marcapiano					
4	Decorazioni					
5	Bugnato al piano terra					
6	Bugnato agli spigoli					
7	Zoccolature					
8	Tinteggiatura					
9	Affreschi					
10	Iscrizioni					
11	Meridiane					
12	Infissi					
13	Imposte e sovrainfissi					
14	Grondaie e pluviali					
15	Manto di copertura					
16	Abbaini					
17	Parapetti e ringhiere					
18	Fontane					
19	Corti e piazzali					
20	Inserti moderni					
21	altro:					

**NOTE E DEDUZIONI PER L'INTERVENTO**

ACCORGIMENTI PARTICOLARI da considerare in fase di progettazione		
1	Tipologia dell'edificio	Edificio tradizionale di semplice fattura con inserti rustici.
2	Localizzazione dell'edificio	Fa parte di una cortina edilizia affiancata dalla strada e dagli anditi privati.
3	Modifiche volumetriche avvenute	Vi sono modifiche, specialmente sul lato nord. Scala di accesso.
4	Rapporti con la cortina edilizia	E' edificio dominante.
5	Rapporti con il blocco edificato	
6	Rapporti con lo spazio privato	Anditi sul retro verso la campagna.
7	Rapporti con lo spazio pubblico	Affianca la pubblica via per tutto il lato nord.
8	Particolare ruolo dell'edificio	
9	Elementi di pregio da valorizzare	Elementi rustici e conformazione tradizionale. Elementi lignei e ponte in muratura.
10	Anditi e spazi privati	
11	Altro:	L'edificio ha subito qualche modifica e qualche buon intervento. Mantenere la configurazione e i tratti tradizionali. Attenzione e cura nei materiali.

**ALTRÉ IMMAGINI (comprese quelle già in possesso da altra schedatura)**