



**Comune di Flavon**

**SCHEMA DI ANALISI - Edifici in centro storico**

NUMERO SCHEMA:	115	N. P.ED.:	88
COMPENSORIO:	C6 - VALLE DI NON	UNITA' URBANA N°	22
COMUNE AMMIN.TIVO:	FLAVON	DATA rilievo	settembre 2002
COMUNE CATASTALE:	FLAVON	CATEGORIA prevista	R2 - RISANAMENTO
INDIRIZZO/LOCALITA':		CATEGORIE precedenti	B - C

**IMMAGINE**



**SCALA**

**1: 1.000**



Comune di Flavon	p.ed.	88	scheda n°	115
------------------	-------	----	-----------	-----

## ANALISI

1	Tipologia funzionale										
	edificio prevalentemente residenziale	X	A	baite						X	E
	edificio produttivo		B	malghe							F
	edificio speciale		C								G
	stalle		D								H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860								X	8
		tra il 1860 e il 1939									6
		posteriore al 1939									4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione									8
		media definizione								X	6
		bassa definizione									4
		nessuna definizione									0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali				X	2		1		0
		costruttivo					2	X	1		0
		complementari					2	X	1		0
		decorativi					2	X	1		0
		TOTALE				19					
5	Degrado	nullo									X
		medio									
		elevato									
6	Grado di utilizzo	utilizzato									X
		sottoutilizzato									
		in stato di abbandono									
7	Spazi di pertinenza	alta qualità									
		media qualità									X
		bassa qualità									
8	Vincoli legislativi										
9	Categoria di intervento precedente	B - C									
10	Note	EDIFICIO RISANATO ANNI '90									

## PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2 - RISANAMENTO									
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo									
		oggetto di vincolo									
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	R3									

Comune di Flavon	scheda n°	115	p.ed.	88
------------------	-----------	-----	-------	----

## INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - A

U.U. n°	1 - Edificio isolato		2 - Edificio in cortina		3 - Edificio in blocco	X
---------	----------------------	--	-------------------------	--	------------------------	---

4 - MODIFICHE VOLUMETRICHE			
Presenza di elevazioni		Presenza di volumi tecnici/accessori	
Demolizioni		Presenza di superfetazioni	

5 - INTERVENTI ESEGUITI SULL'EDIFICIO		6 - RAPPORTI CON IL BLOCCO/CORTINA	
lieve, superficiale - corretto		Edificio principale, dominante o di spicco	
lieve, superficiale - NON corretto		Edificio secondario/omogeneo	X
semplice e corretto, in linea	X	Edificio nato fuori tendenza di cortina	
semplice e NON corretto, fuori linea		7 - ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI	
intenso, invasivo - corretto		entro i 10 anni scorsi	
intenso, invasivo - NON corretto		fra 10 e 25 anni fa	X
particolare e/o interessante	X	oltre 25 anni fa	

8 - CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA	
Destinazioni d'uso dello spazio	STRADA - ANDITO
Tipi di pavimentazione	ASFALTO - PORFIDO
Presenza e tipo di recinzioni	

9 - ELEMENTI DI PREGIO						
9/a - STRUTTURE E COLLEGAMENTI		N	E	S	W	NOTE
1	Murature esterne					
2	Archi ed arcate	X				
3	Pilastrini e colonne					
4	Loggiati e portici					
5	Ponti carrabili	X				
6	Sporti ed erker					
7	Strutture in legno					
8	Tamponamenti lignei	X			X	
9	Scale esterne				X	
10	Poggioli e balconi					
11	Elementi interni non rilevabili					
12	altro:					

Comune di Flavon	scheda n°	115	p.ed.	88
------------------	-----------	-----	-------	----

## INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - B

ELEMENTI DI PREGIO						
9/b - FORI		N	E	S	W	NOTE
1	Portali e portoni					
2	Porte e ingressi					
3	Finestrature					
4	Bifore, trifore					
5	Contorni lapidei particolari					
6	Contorni non lapidei					
7	Inferriate					
8	altro:					
9	altro:					

9/c - ALTRI ELEMENTI		N	E	S	W	NOTE
1	Intonaci					
2	Cornicioni					
3	Fasce marcapiano					
4	Decorazioni					
5	Bugnato al piano terra					
6	Bugnato agli spigoli					
7	Zoccolature					
8	Tinteggiatura					
9	Affreschi					
10	Iscrizioni					
11	Meridiane					
12	Infissi					
13	Imposte e sovrainfissi					
14	Grondaie e pluviali					
15	Manto di copertura					
16	Abbaini					
17	Parapetti e ringhiere					
18	Fontane					
19	Corti e piazzali					
20	Inserti moderni					
21	altro:					

Comune di Flavon	scheda n°	115	p.ed.	88
------------------	-----------	-----	-------	----

## NOTE E DEDUZIONI PER L'INTERVENTO

ACCORDIMENTI PARTICOLARI da considerare in fase di progettazione		
1	Tipologia dell'edificio	Edificio tradizionale di semplice fattura con inserti rustici.
2	Localizzazione dell'edificio	Fa parte di una cortina edilizia affiancata dalla strada e dagli
		anditi privati.
3	Modifiche volumetriche avvenute	Vi sono modifiche, specialmente sul lato nord. Scala di accesso.
4	Rapporti con la cortina edilizia	E' edificio dominante.
5	Rapporti con il blocco edificato	
6	Rapporti con lo spazio privato	Anditi sul retro verso la campagna.
7	Rapporti con lo spazio pubblico	Affianca la pubblica via per tutto il lato nord.
8	Particolare ruolo dell'edificio	
9	Elementi di pregio da valorizzare	Elementi rustici e conformazione tradizionale.
		Elementi lignei e ponte in muratura.
10	Anditi e spazi privati	
11	Altro:	L'edificio ha subito qualche modifica e qualche buon intervento.
		Mantenere la configurazione e i tratti tradizionali.
		Attenzione e cura nei materiali.

Comune di Flavon	scheda n°	115	p.ed.	88
------------------	-----------	-----	-------	----

**ALTRE IMMAGINI** (comprese quelle già in possesso da altra schedatura)

