



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

7

**INDIRIZZO/LOCALITÀ  
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via San Giorgio/Via Garibaldi  
CDV DELLA VALLE DI NON

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

C.A.	TERRES	p.ed.	.130
C.C.	TERRES	p.f.	-

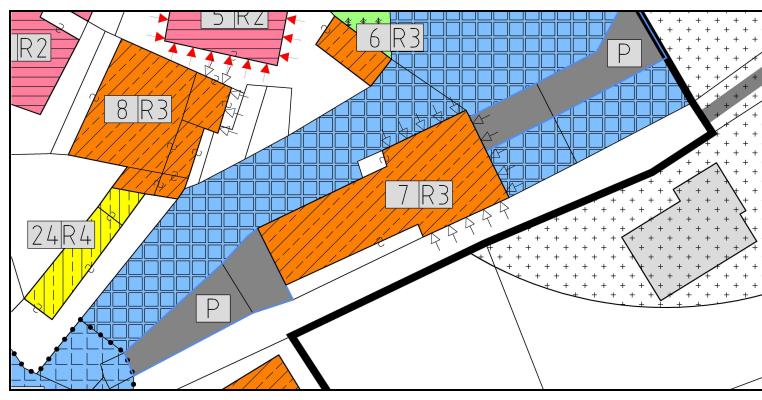
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE** scala 1:2000



**ESTRATTO CATASTALE** scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.** scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA NORD**



**VISTA DA SUD-OVEST**



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

**DATA DEL RILIEVO**

7 maggio 2012



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

7

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input checked="" type="checkbox"/> Fontana	<input checked="" type="checkbox"/> Altro

**NOTE**

L'edificio ha destinazione pubblica, principalmente di biblioteca.

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input checked="" type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	
1859 – 1939	6	
POSTERIORE AL 1939	4	
INCERTA	0	
		4
		2
		0

**NOTE**

L'edificio è stato completamente restaurato negli anni '80 e ulteriormente risanato nella porzione sud-ovest dopo l'anno 2000.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICIO	<input type="checkbox"/>	PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile					
Improprio					
GRADO Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICIO	<input type="checkbox"/>	PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato					
In stato di abbandono					

**TOTALE PUNTEGGIO: 4 (8)**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL  
PIANO PRECEDENTE**  
**RISTRUTTURAZIONE (D)**



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**7**

**PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

**VINCOLI PARTICOLARI**

Obbligo mantenimento dell'elemento formale sul prospetto ovest, nonché di tutte le murature perimetrali della porzione sud-ovest di edificio quale testimonianza dell'epoca costruttiva. Obbligo ripristino tipologico del sistema di oscuramento nella porzione nord-est secondo quanto previsto nell'abaco degli elementi tipologici.

Riferimenti: *Allegato B.7.1, Allegato B.7.2, Allegato B.7.3..*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

-

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

VISTA DA EST



VISTA DA NORD





**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**7**

*INDICAZIONI CROMATICHE*

CLASSE COLORE

**A-B-C-D**

COLORE FONDO

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE RISALTI (se presenti)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

ANTE OSCURANTI

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

*NOTE*

*TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI*