



# COMUNE DI CONTA'

*Provincia di Trento*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 3/2022 DEL CONSIGLIO COMUNALE

### Adunanza di PRIMA convocazione - Seduta pubblica

**OGGETTO:** Piano Regolatore Generale Comune di Contà. Correzione errore materiale ai sensi dell'art. 44 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 norme di attuazione- ridefinizione art. 42 - comma 3 - aree a verde privato e di rispetto.

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno OTTO del mese di MARZO alle ore 20:30 nella sala delle riunioni, presso la sede Municipale di Cunevo, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

- |                       |               |
|-----------------------|---------------|
| 1. Zanon Fulvio       | - Sindaco     |
| 2. Dalpiaz Jacopo     |               |
| 3. Giovannini Alessio | - Consigliere |
| 4. Iob Damiano        |               |
| 5. Iob Giancarlo      |               |
| 6. Iob Marco          |               |
| 7. Iob Manuel         |               |
| 8. Miclet Alessandro  |               |
| 9. Paolin Gabriele    |               |
| 10. Pedron Miriana    |               |
| 11. Poda Virginia     |               |
| 12. Zanon Lucia       |               |
| 13. Zanon Sonia       |               |

**Assenti giustificati:** Poletti Barbara

**Assenti ingiustificati:**

Assiste il segretario comunale Signora Loiotila dott.ssa Giovanna

#### **PARERI ISTRUTTORI ai sensi dell'art. 185 CEL. 03.05.2018 n. 2.**

Visto si esprime parere favorevole di regolarità tecnico – amministrativa ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto richiamata.

Contà, 08.03.2022

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*  
*Loiotila dott.ssa Giovanna*

Visto si esprime parere favorevole ai sensi art. 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2 del responsabile della ragioneria comunale, circa la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Contà, 08.03.2022

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*  
*Rizzardi Monica*

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor ZANON FULVIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, previa designazione di due scrutatori che il Consiglio stesso nomina nelle persone dei Consiglieri Iob Marco e Zanon Lucia.

**OGGETTO:** Piano Regolatore Generale Comune di Contà. Correzione errore materiale ai sensi dell'art. 44 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 norme di attuazione- ridefinizione art. 42 - comma 3 - aree a verde privato e di rispetto.

#### RELAZIONE:

Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 783 dd. 30 maggio 2019 veniva approvata la variante 2017 al Piano Regolatore Generale del Comune di Contà avente ad oggetto l'adeguamento ai contenuti del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale.

A seguito della prima adozione della suddetta variante, tale documento veniva esaminato dalla Conferenza di pianificazione presso il Servizio Urbanistico e tutela del paesaggio la quale con verbale nr. 25/18 dd. 14 novembre 2018 sollevava alcune integrazioni ed osservazioni in merito.

Dato atto che tra quelle riguardanti le norme di attuazione veniva evidenziato, tra le altre, che l'art.42 "*Aree a verde privato*" al comma 3: "*ammette la realizzazione di autorimesse e vani accessori completamente interrati senza definire i limiti*".

Precisato che con l'adozione definitiva, accogliendo tale osservazione veniva integrato al comma 3 l'ammissibilità di "superficie coperta massima 60 mq."

Considerato che tale parametro, che limita la superficie coperta massima degli interrati a mq 60, contrasta palesemente con le disposizioni del successivo comma 4 che per i volumi completamente interrati non stabilisce alcuna limitazione se non quella di garantire una completa copertura in terra vegetale non inferiore a cm 40 di spessore.

Appare pertanto evidente che le due diverse norme non consentono la pratica applicazione delle disposizioni che sono frutto di un chiaro errore materiale.

Per tale ragione si rende necessario procedere ad una correzione dell'art. 42 delle norme di attuazione del PRG, ai sensi dell'art. 44, comma 3 della L.P. 15/2015, riportando di seguito l'articolo corretto:

### **Art. 42 - AREE A VERDE PRIVATO E DI RISPETTO**

- 1. Sono aree individuate dalla cartografia del P.R.G. alla scala 1:2000. Queste zone individuano le aree limitrofe all'edificato esistente che da esso dipendono effettivamente e ad esso prestano anche o potenzialmente un servizio. In queste aree è consentito apportare modifiche al terreno per realizzare: parcheggi, piazzali, strade di accesso privato, giardini, spazi di manovra.*
- 2. Nella zona a verde privato, gli edifici esistenti che non abbiano già usufruito di analoga misura possono, per una sola volta, essere ampliati secondo le modalità descritte nell'art. 31. È ammesso il cambio d'uso a residenza.*
- 3. E' ammessa la realizzazione aggiuntiva di autorimesse e di vani accessori di pertinenza domestica e rurale, purché completamente interrati.*  
*Manufatti interrati*  
*- distanza minima dai confini: 1,50 ml.*
- 4. Fatti salvi i casi di ampliamento degli edifici esistenti, le superfici libere non potranno essere occupate per una misura superiore al 50% di quella esistente anche per la realizzazione di*

*parcheggi e relativi spazi di manovra. Tale limitazione può essere superata in caso di volumi interrati che dovranno garantire una copertura in terra vegetale non inferiore a cm 40 di spessore.*

- 5. In caso di intervento sull'area contrassegnata con il simbolo (\*42c5), a destinazione verde privato in località Terres, il progetto dovrà essere preceduto da un approfondimento che valuti la compatibilità dell'intervento con l'eventuale pericolosità legata alla presenza del corso d'acqua.*
- 6. Le aree a verde privato che ricadono in aree a pericolosità elevata o moderata della carta della pericolosità e in ambito fluviale ecologico, sono da ritenere inedificabili.*

Vista la L.P. 15/2015 ed in particolare l'art. 44 comma 3, di seguito riportato *La correzione di errori materiali presenti nelle norme di attuazione, nelle rappresentazioni grafiche e negli altri elaborati del PTC e del PRG è approvata, rispettivamente, dagli organi assembleari delle comunità e dei comuni. Previa comunicazione alla Provincia, le comunità e i comuni pubblicano gli atti che approvano le rettifiche nel Bollettino ufficiale della Regione.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la proposta del relatore riguardante l'oggetto;

Presa visione della documentazione predisposta dal Tecnico incaricato consistente nella relazione tecnico illustrativa;

Precisato che nella suddetta documentazione è evidenziato l'errore materiale che necessita di correzione;

Ritenuto in tal modo di adeguare il vigente strumento urbanistico e renderlo pienamente confacente alle esigenze di una corretta ed oculata gestione del territorio e del patrimonio urbanistico esistente nonché alle necessità di quest'Amministrazione;

Valutata l'opportunità di avvalersi, per le finalità sopra richiamate, delle disposizioni contenute nell'art. 44 – comma 3 – della L.P. 4 agosto 2015 n° 15, che rende possibile la correzione di errori materiali contenuti nei Piani Regolatori, senza dover ripercorrere l'onerosa procedura di una variante di piano;

Dato atto che ai sensi dell'art. 185, comma 1 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 sulla presente proposta di deliberazione il Segretario comunale ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;

Rilevato che non risulta necessario acquisire il parere di regolarità contabile né l'attestazione di copertura della spesa da parte del Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria, non comportando il presente atto impegno di spesa;

Visti il Piano Regolatore Generale vigente;

Vista la Legge Urbanistica provinciale 4 agosto 2015 n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio" ed il Regolamento Urbanistico-Edilizio Provinciale approvato con D.P.P. 19 maggio 2017 n. 8-61/Leg.;

Visto lo Statuto del Comune di Contà approvato dai Consigli comunali di Cunevo, Flavon e Terres con delibere consiliari n. 35 dd. 23.12.2015, n. 21 dd. 28.12.2015 e n. 38 dd. 28.12.2015;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. n. 2 del 03.05.2018 che ingloba e coordina tutte le disposizioni in materia di elezione degli organi comunali e le disposizioni contenute nei Testi Unici 2/L e 3/L del 01.02.2005 e s.m.;

Visto il combinato disposto della L.P. 18/2015 e del D.Lgs 267/2000 (Testo unico sulle leggi dell'ordinamento degli Enti locali) così come modificato dal D.Lgs 118/2011 e ss.mm.;

Con voti favorevoli n 13, nessun contrario o astenuto, su n. 13 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese, votazione svoltasi con l'assistenza degli scrutatori designati all'inizio della seduta,

### **DELIBERA**

- 1) di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, la documentazione con la quale viene corretto l'errore materiale relativo all'art. 42 delle norme di attuazione del PRG contenuto nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Contà, approvato da ultimo con deliberazione della Giunta Provinciale n. 783 dd. 30.05.2019, ai sensi dell'art. 44 – comma 3 – della L.P. 4 agosto 2015 n° 15 e ss.mm.
- 2) Di precisare che la documentazione tecnica come sopra approvata consiste nella relazione tecnico illustrativa;
- 3) Di trasmettere copia della presente deliberazione, completa della relazione tecnico illustrativa alla Provincia Autonoma di Trento - Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio come da comma 3 art. 44 L.P. 15/2015 e ss.mm..
- 4) Di provvedere altresì alla pubblicazione dell'atto di approvazione della rettifica per errore materiale sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, nel rispetto di quanto previsto all'art. 44 – comma 3 – della cennata L.P. 15/2015 e ss.mm..

Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- Opposizione, da parte di ogni cittadino, alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'articolo 54 della L.R. 1/93 e s.m.;
- Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;

ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale:

- Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.

### **S U C C E S S I V A M E N T E**

Stante l'urgenza di provvedere in merito.

Visto l'articolo 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale di data 03 maggio 2018, n. 2.

Con voti favorevoli n. 13, nessun contrario n. 0 astenuti, su n. 13 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese, votazione svoltasi con l'assistenza degli scrutatori designati all'inizio della seduta

## **D E L I B E R A**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi della su richiamata normativa dando atto che ad esso va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29 ottobre 2014, n. 10 e s.m. e i., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 06 novembre 2012, n. 190.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Zanon Fulvio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Loiotila dott.ssa Giovanna

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Contà, 09 marzo 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Loiotila dott.ssa Giovanna

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE** (Art. 100 - D.P.G.R. 27.2.1995 n. 4/L)

Certifico Io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del dipendente incaricato, che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno 9 marzo 2022 al 19 marzo 2022 per dieci giorni consecutivi all'albo telematico.

Contà, 9 marzo 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Loiotila dott.ssa Giovanna

---

### **CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a sensi del quarto comma dell'art. 183, 4° comma, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

La presente deliberazione è esecutiva ad ogni effetto di legge.

Contà, 8 marzo 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Loiotila dott.ssa Giovanna