



Comune di Flavon

SCHEDA DI ANALISI - Edifici in centro storico

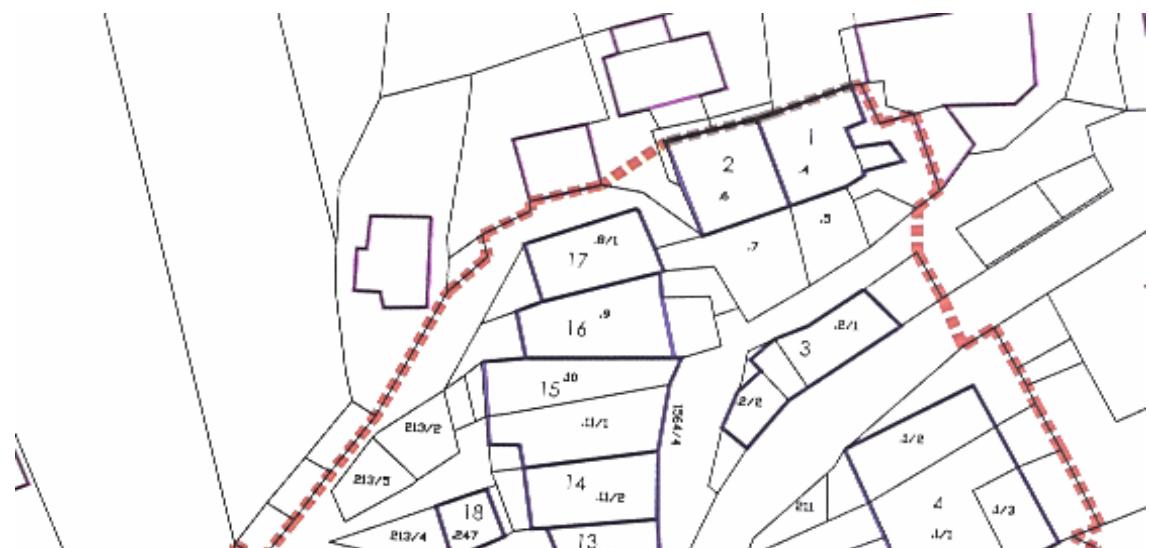
| | | | |
|----------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| NUMERO SCHEDA: | 15 | N. P.ED.: | 10 - 11/1 |
| COMPRESORIO: | C6 - VALLE DI NON | UNITA' URBANA N° | 12 |
| COMUNE AMMIN.TIVO: | FLAVON | DATA rilievo | settembre 2002 |
| COMUNE CATASTALE: | FLAVON | CATEGORIA prevista | R2 - RISANAMENTO |
| INDIRIZZO/LOCALITA': | | CATEGORIE precedenti | D - C |

IMMAGINE



SCALA

1: 1.000



| | | | | |
|------------------|-------|-----------|-----------|----|
| Comune di Flavon | p.ed. | 10 - 11/1 | scheda n° | 15 |
|------------------|-------|-----------|-----------|----|

ANALISI

| Tipologia funzionale | | | | | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------------|---|--------|---|--|--|
| 1 | edificio prevalentemente residenziale | X | A | baite | E | | |
| | edificio produttivo | | B | malghe | F | | |
| | edificio speciale | | C | | G | | |
| | stalle | | D | | H | | |
| 2 | Epoca di costruzione | anteriore al 1860 | | | | | |
| | | tra il 1860 e il 1939 | | | | | |
| | | posteriore al 1939 | | | | | |
| 3 | Tipologia architettonica storica | alta definizione | | | | | |
| | | media definizione | | | | | |
| | | bassa definizione | | | | | |
| | | nessuna definizione | | | | | |
| 4 | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici originali | | X | 0 | | |
| | | costruttivo | | 2 | 0 | | |
| | | complementari | | 2 | 0 | | |
| | | decorativi | | 2 | 0 | | |
| | | TOTALE | | 18 | | | |
| 5 | Degrado | nullo | | | | | |
| | | medio | | | | | |
| | | elevato | | | | | |
| 6 | Grado di utilizzo | utilizzato | | | | | |
| | | sottoutilizzato | | | | | |
| | | in stato di abbandono | | | | | |
| 7 | Spazi di pertinenza | alta qualità | | | | | |
| | | media qualità | | | | | |
| | | bassa qualità | | | | | |
| 8 | Vincoli legislativi | | | | | | |
| 9 | Categoria di intervento precedente | D - C | | | | | |
| 10 | Note | EDIFICIO RISTRUTTURATO ANNI '80 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

PROGETTO

| | | |
|----|---|--------------------|
| 11 | Categoria di intervento prevista | R2 - RISANAMENTO |
| 12 | Vincoli particolari | tipo di vincolo |
| | | oggetto di vincolo |
| 13 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza | R3 |

| | | | | |
|------------------|-----------|----|-------|-----------|
| Comune di Flavon | scheda n° | 15 | p.ed. | 10 - 11/1 |
|------------------|-----------|----|-------|-----------|

INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - A

| | | | | | | |
|---------|----------------------|--|-------------------------|---|------------------------|--|
| U.U. n° | 1 - Edificio isolato | | 2 - Edificio in cortina | X | 3 - Edificio in blocco | |
|---------|----------------------|--|-------------------------|---|------------------------|--|

| 4 - MODIFICHE VOLUMETRICHE | | | |
|----------------------------|--|--------------------------------------|--|
| Presenza di elevazioni | | Presenza di volumi tecnici/accessori | |
| Demolizioni | | Presenza di superfetazioni | |

| 5 - INTERVENTI ESEGUITI SULL'EDIFICIO | | 6 - RAPPORTI CON IL BLOCCO/CORTINA | | |
|---------------------------------------|---|--|---|--|
| lieve, superficiale - corretto | X | Edificio principale, dominante o di spicco | | |
| lieve, superficiale - NON corretto | | Edificio secondario/omogeneo | X | |
| semplice e corretto, in linea | | Edificio nato fuori tendenza di cortina | | |
| semplice e NON corretto, fuori linea | | 7 - ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI | | |
| intenso, invasivo - corretto | | entro i 10 anni scorsi | | |
| intenso, invasivo - NON corretto | | fra 10 e 25 anni fa | X | |
| particolare e/o interessante | | oltre 25 anni fa | | |

| 8 - CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA | | | |
|---|--------------------|--|--|
| Destinazioni d'uso dello spazio | STRADA - ANDITO | | |
| Tipi di pavimentazione | ASFALTO - STERRATO | | |
| Presenza e tipo di recinzioni | RETE METALLICA | | |

| 9 - ELEMENTI DI PREGIO | | | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|---|---|---|---|
| 9/a - STRUTTURE E COLLEGAMENTI | | N | E | S | W |
| 1 | Murature esterne | | | | |
| 2 | Archi ed arcate | | | X | |
| 3 | Pilastri e colonne | | | | |
| 4 | Loggiati e portici | | | | |
| 5 | Ponti carrabili | | | | |
| 6 | Sporti ed erker | | | | |
| 7 | Strutture in legno | | | | |
| 8 | Tamponamenti lignei | | | | |
| 9 | Scale esterne | | | | |
| 10 | Poggioli e balconi | | | | |
| 11 | Elementi interni non rilevabili | | | | |
| 12 | altro: | | | | |

INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - B

| ELEMENTI DI PREGIO | | | | | | |
|--------------------|------------------------------|---|---|---|---|------|
| 9/b - FORI | | N | E | S | W | NOTE |
| 1 | Portali e portoni | | | | | |
| 2 | Porte e ingressi | | | | | |
| 3 | Finestrature | | | | | |
| 4 | Bifore, trifore | | | | | |
| 5 | Contorni lapidei particolari | | | | | |
| 6 | Contorni non lapidei | | | | | |
| 7 | Inferriate | | | | | |
| 8 | altro: | | | | | |
| 9 | altro: | | | | | |

| 9/c - ALTRI ELEMENTI | | N | E | S | W | NOTE |
|----------------------|------------------------|---|---|---|---|------|
| 1 | Intonaci | | | | | |
| 2 | Cornicioni | | | | | |
| 3 | Fasce marcapiano | | | | | |
| 4 | Decorazioni | | | | | |
| 5 | Bugnato al piano terra | | | | | |
| 6 | Bugnato agli spigoli | | | | | |
| 7 | Zoccolature | | | | | |
| 8 | Tinteggiatura | | | | | |
| 9 | Affreschi | | | | | |
| 10 | Iscrizioni | | | | | |
| 11 | Meridiane | | | | | |
| 12 | Infissi | | | | | |
| 13 | Imposte e sovrainfissi | | | | | |
| 14 | Grondaie e pluviali | | | | | |
| 15 | Manto di copertura | | | | | |
| 16 | Abbaini | | | | | |
| 17 | Parapetti e ringhiere | | | | | |
| 18 | Fontane | | | | | |
| 19 | Corti e piazzali | | | | | |
| 20 | Inserti moderni | | | | | |
| 21 | altro: | | | | | |

NOTE E DEDUZIONI PER L'INTERVENTO

| ACCORGIMENTI PARTICOLARI da considerare in fase di progettazione | | |
|--|-----------------------------------|--|
| 1 | Tipologia dell'edificio | Edificio tradizionale di semplice fattura. |
| 2 | Localizzazione dell'edificio | Si trova all'interno di una cospicua cortina edilizia di cui è parte integrante. |
| 3 | Modifiche volumetriche avvenute | Non vi sono tracce di modifiche volumetriche avvenute. |
| 4 | Rapporti con la cortina edilizia | L'edificio non svolge particolari ruoli nei confronti della cortina. |
| 5 | Rapporti con il blocco edificato | |
| 6 | Rapporti con lo spazio privato | E' dotato di un piccolo cortile privato sul lato sud trattato a frutteto che lo protegge e lo differenzia dagli altri edifici della cortina che sono al contrario scarni di anditi. |
| 7 | Rapporti con lo spazio pubblico | La facciata nord è prospiciente la pubblica via, ma al contrario degli altri edifici non è il suo miglior prospetto: è diviso in due parti ed è molto degradato al contrario del lato sud. |
| 8 | Particolare ruolo dell'edificio | |
| 9 | Elementi di pregio da valorizzare | Conservare l'arco e l'impostazione della facciata sud. |
| 10 | Anditi e spazi privati | Si auspica che gli spazi esterni continuino ad avere un ottimo rapporto con l'edificio. |
| 11 | Altro: | E' un edificio che muta considerevolmente le sue caratteristiche a seconda del lato da cui lo si guarda. Bene la facciata sud, ma quella a nord va riconfigurata pur nel rispetto della sua promiscuità. |

| | | | | |
|------------------|-----------|----|-------|-----------|
| Comune di Flavon | scheda n° | 15 | p.ed. | 10 - 11/1 |
|------------------|-----------|----|-------|-----------|

ALTRE IMMAGINI (comprese quelle già in possesso da altra schedatura)

