



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**INDIRIZZO/LOCALITÀ  
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via Tresenga  
CDV DELLA VALLE DI NON

TERRES

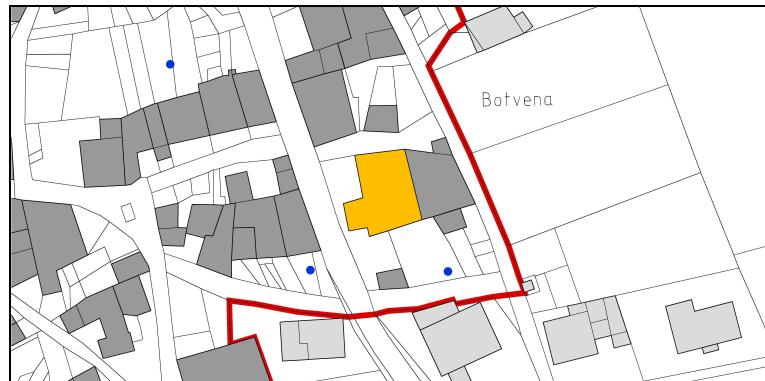
**66**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	TERRES	<b>p.ed.</b>	.64/1
<b>C.C.</b>	TERRES	<b>p.f.</b>	-

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



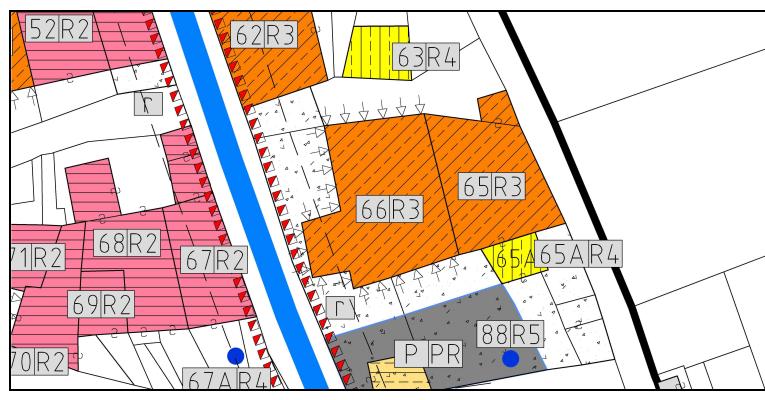
**ESTRATTO CATASTALE**

scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.**

scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA SUD-OVEST**



**VISTA DA NORD-OVEST**



**PROPRIETÀ**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

**DATA DEL RILIEVO**

07 maggio 2012



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**66**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>	Casale	<input type="checkbox"/>	Stalla	<input type="checkbox"/>	Baracca
<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>	Rustico	<input type="checkbox"/>	Baita	<input type="checkbox"/>	Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/>	Casone	<input type="checkbox"/>	Produttivo	<input type="checkbox"/>	Edicola	<input type="checkbox"/>	Recinzione
<input type="checkbox"/>	Casa	<input type="checkbox"/>	Locanda	<input type="checkbox"/>	Fontana	<input type="checkbox"/>	Altro

**NOTE**

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	<input type="checkbox"/>	Turistica	<input type="checkbox"/>	Culturale	<input type="checkbox"/>	Commerciale
<input type="checkbox"/>	Rurale	<input type="checkbox"/>	Amministr.	<input type="checkbox"/>	Religiosa	<input type="checkbox"/>	Artigianale

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	
1859 – 1939	6	
POSTERIORE AL 1939	4	
INCERTA	0	
		4
		2
		0

**NOTE**

Edificio parzialmente risanato negli anni '80.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/>	8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/>	6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/>	4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/>	0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	<input type="checkbox"/>	EDIFICIO	<input type="checkbox"/>	PERTINENZA	<input type="checkbox"/>
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	<input type="checkbox"/>	EDIFICIO	<input type="checkbox"/>	PERTINENZA	<input type="checkbox"/>
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 7 (13)**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

**RISTRUTTURAZIONE (D)**



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**66**

**PROGETTO**

**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA**

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA**

La riqualificazione della facciata ad ovest potrà prevedere il ripristino tipologico dell'ordine dei fori a piano terra.  
Riferimenti: *Allegato B.1.1, Allegato B.1.2, Allegato B.1.4, Allegato B.1.6, Allegato B.1.7, Allegato B.2.10, Allegato B.4.5, Allegato B.4.6, Allegato B.4.7, Allegato B.4.8, Allegato B.4.9, Allegato B.4.10, Allegato B.4.11, Allegato B.4.12, Allegato B.4.13, Allegato B.4.14, Allegato B.5, Allegato B.6.*

**VINCOLI PARTICOLARI**

Obbligo ripristino tipologico del sistema di oscuramento secondo quanto previsto nell'abaco degli elementi tipologici.  
Riferimenti: *Allegato B.7.1, Allegato B.7.2, Allegato B.7.3.*

**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA**

**RP3**

**EDIFICI CORRELATI** 65

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

**VISTA DA OVEST**



**VISTA DA SUD**





**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**66**

*INDICAZIONI CROMATICHE*

CLASSE COLORE

**A-B**

COLORE FONDO

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE RISALTI (se presenti)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

ANTE OSCURANTI

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

*NOTE*

*TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI*