

P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via al Sant
CDV DELLA VALLE DI NON

TERRES

EDI_0034

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

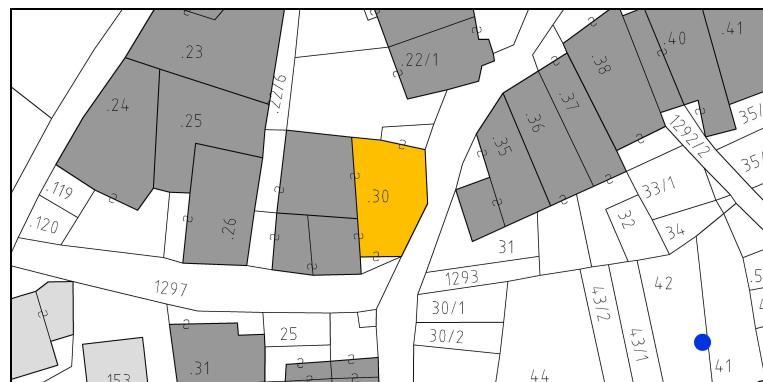
DATI CATASTALI

C.A.	CONTA'	p.ed.	.30
C.C.	TERRES	p.f.	-

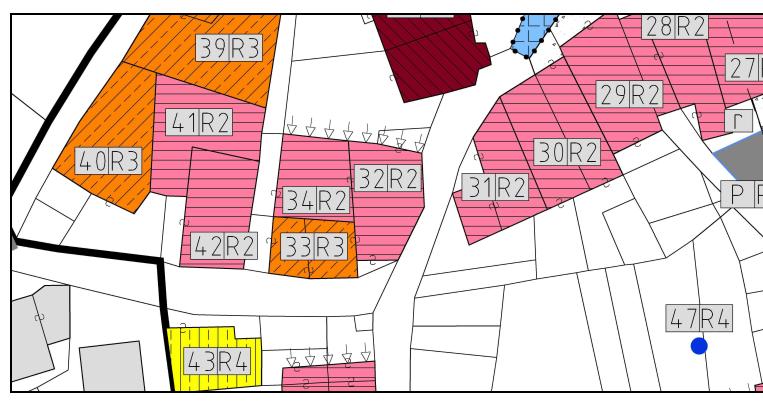
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA SUD



PROPRIETÀ

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

18 maggio 2012

P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

EDI_0034

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

NOTE

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	
1859 – 1939	6	4
POSTERIORE AL 1939	4	2
INCERTA	0	0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

NOTE

Una parte di edificio a nord è stata demolita dopo il 1939.

5. DEGRADO

6. SPAZI DI PERTINENZA

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO Proprio	<input type="checkbox"/>	EDIFICIO	<input type="checkbox"/>	PERTINENZA
Compatibile	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Improprio	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
GRADO Utilizzato	<input type="checkbox"/>	EDIFICIO	<input type="checkbox"/>	PERTINENZA
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	

TOTALE PUNTEGGIO: 18 (20)

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL
PIANO PRECEDENTE**
RISANAMENTO (C)

P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

EDI_0034

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R6

DEMOLIZIONE

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio la facciata nord che risulta essere alquanto manomessa potrà essere riqualificata modificando l'assetto attuale dei fori al fine di ripristinare l'ordine e l'allineamento originario delle aperture, anche attraverso il posizionamento di poggioli, facendo riferimento agli elementi tipologici in legno esemplificati nell'abaco. Inoltre è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.1.1., Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.6.8.*

VINCOLI PARTICOLARI

Obbligo mantenimento dei contorni in pietra di tutte le aperture (porte e finestre) e dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporle secondo le tipologie previste nell'abaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP6

EDIFICI CORRELATI

33, 34

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA NORD



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

EDI_0034

INDICAZIONI CROMATICHE

CLASSE COLORE

A-E

COLORE FONDO

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE RISALTI (se presenti)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

ANTE OSCURANTI

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

NOTE

Le ante ad oscuro potranno presentare le tonalità di colore 1, 2 e 5.

TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI