

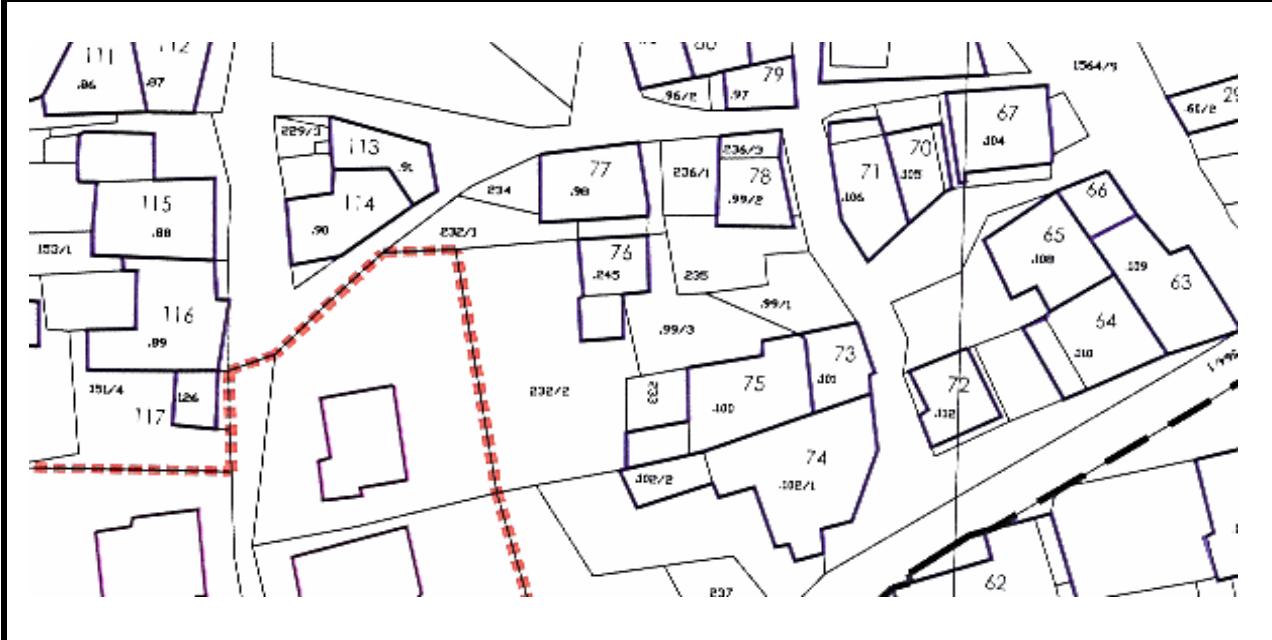
**Comune di Flavon****SCHEDA DI ANALISI - Edifici in centro storico**

NUMERO SCHEDA:	65	N. P.ED.:	108
COMPRESORIO:	C6 - VALLE DI NON	UNITA' URBANA N°	15
COMUNE AMMIN.TIVO:	FLAVON	DATA rilievo	settembre 2002
COMUNE CATASTALE:	FLAVON	CATEGORIA prevista	R3 - RISTRUTTURAZIONE
INDIRIZZO/LOCALITA':		CATEGORIE precedenti	C - C

**IMMAGINE**

SCALA

1: 1.000



Comune di Flavon	p.ed.	108	scheda n°	65
------------------	-------	-----	-----------	----

## ANALISI

Tipologia funzionale						
1	edificio prevalentemente residenziale	X	A	baite		E
	edificio produttivo		B	malghe		F
	edificio speciale		C			G
	stalle		D			H
2	<b>Epoca di costruzione</b>	anteriore al 1860				X 8
		tra il 1860 e il 1939				6
		posteriore al 1939				4
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	alta definizione				8
		media definizione				6
		bassa definizione				X 4
		nessuna definizione				0
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali		2	X	1
		costruttivo		2	1	X 0
		complementari		2	1	X 0
		decorativi		2	1	X 0
		TOTALE		13		
5	<b>Degrado</b>	nullo				
		medio				X
		elevato				
6	<b>Grado di utilizzo</b>	utilizzato				
		sottoutilizzato				X
		in stato di abbandono				
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	alta qualità				
		media qualità				X
		bassa qualità				
8	<b>Vincoli legislativi</b>					
9	<b>Categoria di intervento precedente</b>	C - C				
10	<b>Note</b>	EDIFICIO RISTRUTTURATO ANNI '80				

## PROGETTO

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	R3 - RISTRUTTURAZIONE
12	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo
		oggetto di vincolo
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>	R3

Comune di Flavon	scheda n°	65	p.ed.	108
------------------	-----------	----	-------	-----

## INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - A

U.U. n°	1 - Edificio isolato	2 - Edificio in cortina	3 - Edificio in blocco	X
---------	----------------------	-------------------------	------------------------	---

4 - MODIFICHE VOLUMETRICHE			
Presenza di elevazioni		Presenza di volumi tecnici/accessori	
Demolizioni		Presenza di superfetazioni	

5 - INTERVENTI ESEGUITI SULL'EDIFICIO		6 - RAPPORTI CON IL BLOCCO/CORTINA	
lieve, superficiale - corretto		Edificio principale, dominante o di spicco	
lieve, superficiale - NON corretto		Edificio secondario/omogeneo	X
semplice e corretto, in linea		Edificio nato fuori tendenza di cortina	
semplice e NON corretto, fuori linea	X	7 - ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI	
intenso, invasivo - corretto		entro i 10 anni scorsi	
intenso, invasivo - NON corretto		fra 10 e 25 anni fa	X
particolare e/o interessante		oltre 25 anni fa	

8 - CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA			
Destinazioni d'uso dello spazio		STRADE - ANDITO	
Tipi di pavimentazione		ASFALTO - CEMENTO	
Presenza e tipo di recinzioni		MURATURE	

9 - ELEMENTI DI PREGIO					
9/a - STRUTTURE E COLLEGAMENTI		N	E	S	W
1	Murature esterne				
2	Archi ed arcate				
3	Pilastri e colonne				
4	Loggiati e portici				
5	Ponti carrabili				
6	Sporti ed erker				
7	Strutture in legno				
8	Tamponamenti lignei				
9	Scale esterne				
10	Poggioli e balconi				
11	Elementi interni non rilevabili				
12	altro:				

**INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - B**

ELEMENTI DI PREGIO						
9/b - FORI		N	E	S	W	NOTE
1	Portali e portoni					
2	Porte e ingressi					
3	Finestrature					
4	Bifore, trifore					
5	Contorni lapidei particolari					
6	Contorni non lapidei					
7	Inferriate					
8	altro:					
9	altro:					

9/c - ALTRI ELEMENTI		N	E	S	W	NOTE
1	Intonaci					
2	Cornicioni					
3	Fasce marcapiano					
4	Decorazioni					
5	Bugnato al piano terra					
6	Bugnato agli spigoli					
7	Zoccolature					
8	Tinteggiatura					
9	Affreschi					
10	Iscrizioni					
11	Meridiane					
12	Infissi					
13	Imposte e sovrainfissi					
14	Grondaie e pluviali					
15	Manto di copertura					
16	Abbaini					
17	Parapetti e ringhiere					
18	Fontane					
19	Corti e piazzali					
20	Inserti moderni					
21	altro:					

**NOTE E DEDUZIONI PER L'INTERVENTO**

ACCORGIMENTI PARTICOLARI da considerare in fase di progettazione		
1	Tipologia dell'edificio	Edificio tradizionale di semplice fattura.
2	Localizzazione dell'edificio	In affaccio alla strada principale, ma leggermente arretrato.
3	Modifiche volumetriche avvenute	
4	Rapporti con la cortina edilizia	Ha subito alcune alterazioni che lo portano a discostarsi leggermente dal punto di vista stilistico.
5	Rapporti con il blocco edificato	
6	Rapporti con lo spazio privato	
7	Rapporti con lo spazio pubblico	
8	Particolare ruolo dell'edificio	
9	Elementi di pregio da valorizzare	
10	Anditi e spazi privati	
11	Altro:	Migliorare i segni orizzontali e le finiture: parapetti.

Comune di Flavon	scheda n°	65	p.ed.	108
------------------	-----------	----	-------	-----

**ALTRE IMMAGINI (comprese quelle già in possesso da altra schedatura)**

