



## Comune di Flavon

## **SCHEDA DI ANALISI - Edifici in centro storico**

NUMERO SCHEDA:	64	N. P.ED.:	110 - 111
COMPRESORIO:	C6 - VALLE DI NON	UNITA' URBANA N°	15
COMUNE AMMIN.TIVO:	FLAVON	DATA rilievo	settembre 2002
COMUNE CATASTALE:	FLAVON	CATEGORIA prevista	R2 - RISANAMENTO
INDIRIZZO/LOCALITA':		CATEGORIE precedenti	B - C

## IMMAGINE



SCALA

1: 1,000



Comune di Flavon	p.ed.	110 - 111	scheda n°	64
------------------	-------	-----------	-----------	----

## ANALISI

Tipologia funzionale						
1	edificio prevalentemente residenziale	X	A	baite		E
	edificio produttivo	X	B	malghe		F
	edificio speciale		C			G
	stalle		D			H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860				X 8
		tra il 1860 e il 1939				6
		posteriore al 1939				4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione				8
		media definizione				X 6
		bassa definizione				4
		nessuna definizione				0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		X	2	1 0
		costruttivo			2	X 1 0
		complementari			2	X 1 0
		decorativi			2	1 X 0
		TOTALE		18		
5	Degrado	nullo				X
		medio				
		elevato				
6	Grado di utilizzo	utilizzato				X
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
7	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				X
		bassa qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento precedente	B - C				
10	Note	EDIFICIO RISTRUTTURATO ANNI '90				

## PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2 - RISANAMENTO
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo
		oggetto di vincolo
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	R3

Comune di Flavon	scheda n°	64	p.ed.	110 - 111
------------------	-----------	----	-------	-----------

## INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - A

U.U. n°	1 - Edificio isolato		2 - Edificio in cortina		3 - Edificio in blocco	X
---------	----------------------	--	-------------------------	--	------------------------	---

4 - MODIFICHE VOLUMETRICHE			
Presenza di elevazioni		Presenza di volumi tecnici/accessori	
Demolizioni		Presenza di superfetazioni	

5 - INTERVENTI ESEGUITI SULL'EDIFICIO		6 - RAPPORTI CON IL BLOCCO/CORTINA	
lieve, superficiale - corretto		Edificio principale, dominante o di spicco	
lieve, superficiale - NON corretto		Edificio secondario/omogeneo	X
semplice e corretto, in linea		Edificio nato fuori tendenza di cortina	
semplice e NON corretto, fuori linea		7 - ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI	
intenso, invasivo - corretto	X	entro i 10 anni scorsi	
intenso, invasivo - NON corretto		fra 10 e 25 anni fa	X
particolare e/o interessante	X	oltre 25 anni fa	

8 - CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA			
Destinazioni d'uso dello spazio	STRADE - ANDITO		
Tipi di pavimentazione	ASFALTO - CEMENTO		
Presenza e tipo di recinzioni			

9 - ELEMENTI DI PREGIO					
9/a - STRUTTURE E COLLEGAMENTI		N	E	S	W
1	Murature esterne				
2	Archi ed arcate				
3	Pilastri e colonne				
4	Loggiati e portici				
5	Ponti carrabili				
6	Sporti ed erker				
7	Strutture in legno				
8	Tamponamenti lignei				
9	Scale esterne				
10	Poggiali e balconi				
11	Elementi interni non rilevabili				
12	altro:				

**INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - B**

ELEMENTI DI PREGIO					
9/b - FORI		N	E	S	W
1	Portali e portoni				
2	Porte e ingressi				
3	Finestrature				
4	Bifore, trifore				
5	Contorni lapidei particolari		X	X	X
6	Contorni non lapidei				
7	Inferriate				
8	altro:				
9	altro:				

9/c - ALTRI ELEMENTI		N	E	S	W	NOTE
1	Intonaci					
2	Cornicioni					
3	Fasce marcapiano					
4	Decorazioni					
5	Bugnato al piano terra					
6	Bugnato agli spigoli					
7	Zoccolature					
8	Tinteggiatura					
9	Affreschi					
10	Iscrizioni					
11	Meridiane					
12	Infissi					
13	Imposte e sovrainfissi					
14	Grondaie e pluviali					
15	Manto di copertura					
16	Abbaini					
17	Parapetti e ringhiere			X		
18	Fontane					
19	Corti e piazzali					
20	Inserti moderni					
21	altro:					

**NOTE E DEDUZIONI PER L'INTERVENTO**

ACCORGIMENTI PARTICOLARI da considerare in fase di progettazione		
1	Tipologia dell'edificio	Edificio padronale tradizionale. Ristorante-bar.
2	Localizzazione dell'edificio	In diretto affaccio alla strada principale.
3	Modifiche volumetriche avvenute	
4	Rapporti con la cortina edilizia	
5	Rapporti con il blocco edificato	
6	Rapporti con lo spazio privato	
7	Rapporti con lo spazio pubblico	
8	Particolare ruolo dell'edificio	
9	Elementi di pregio da valorizzare	
10	Anditi e spazi privati	
11	Altro:	L'edificio ha subito un buon intervento di ristrutturazione. Mantenere la linea intrapresa.

**ALTRE IMMAGINI (comprese quelle già in possesso da altra schedatura)**