



Comune di Flavon

SCHEMA DI ANALISI - Edifici in centro storico

NUMERO SCHEMA:	64	N. P.ED.:	110 - 111
COMPENSORIO:	C6 - VALLE DI NON	UNITA' URBANA N°	15
COMUNE AMMIN.TIVO:	FLAVON	DATA rilievo	settembre 2002
COMUNE CATASTALE:	FLAVON	CATEGORIA prevista	R2 - RISANAMENTO
INDIRIZZO/LOCALITA':		CATEGORIE precedenti	B - C

IMMAGINE



SCALA

1: 1.000



Comune di Flavon	p.ed.	110 - 111	scheda n°	64
------------------	-------	-----------	-----------	----

ANALISI

1	Tipologia funzionale										
	edificio prevalentemente residenziale	X	A	baite							E
	edificio produttivo	X	B	malghe							F
	edificio speciale		C								G
	stalle		D								H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860								X	8
		tra il 1860 e il 1939									6
		posteriore al 1939									4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione									8
		media definizione								X	6
		bassa definizione									4
		nessuna definizione									0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali				X	2		1		0
		costruttivo					2	X	1		0
		complementari					2	X	1		0
		decorativi					2		1	X	0
		TOTALE				18					
5	Degrado	nullo									X
		medio									
		elevato									
6	Grado di utilizzo	utilizzato									X
		sottoutilizzato									
		in stato di abbandono									
7	Spazi di pertinenza	alta qualità									
		media qualità									X
		bassa qualità									
8	Vincoli legislativi										
9	Categoria di intervento precedente	B - C									
10	Note	EDIFICIO RISTRUTTURATO ANNI '90									

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2 - RISANAMENTO									
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo									
		oggetto di vincolo									
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	R3									

Comune di Flavon	scheda n°	64	p.ed.	110 - 111
------------------	-----------	----	-------	-----------

INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - A

U.U. n°	1 - Edificio isolato		2 - Edificio in cortina		3 - Edificio in blocco	X
---------	----------------------	--	-------------------------	--	------------------------	---

4 - MODIFICHE VOLUMETRICHE			
Presenza di elevazioni		Presenza di volumi tecnici/accessori	
Demolizioni		Presenza di superfetazioni	

5 - INTERVENTI ESEGUITI SULL'EDIFICIO		6 - RAPPORTI CON IL BLOCCO/CORTINA	
lieve, superficiale - corretto		Edificio principale, dominante o di spicco	
lieve, superficiale - NON corretto		Edificio secondario/omogeneo	X
semplice e corretto, in linea		Edificio nato fuori tendenza di cortina	
semplice e NON corretto, fuori linea		7 - ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI	
intenso, invasivo - corretto	X	entro i 10 anni scorsi	
intenso, invasivo - NON corretto		fra 10 e 25 anni fa	X
particolare e/o interessante	X	oltre 25 anni fa	

8 - CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA	
Destinazioni d'uso dello spazio	STRADE - ANDITO
Tipi di pavimentazione	ASFALTO - CEMENTO
Presenza e tipo di recinzioni	

9 - ELEMENTI DI PREGIO						
9/a - STRUTTURE E COLLEGAMENTI		N	E	S	W	NOTE
1	Murature esterne					
2	Archi ed arcate					
3	Pilastrini e colonne					
4	Loggiati e portici					
5	Ponti carrabili					
6	Sporti ed erker					
7	Strutture in legno					
8	Tamponamenti lignei					
9	Scale esterne					
10	Poggioli e balconi					
11	Elementi interni non rilevabili					
12	altro:					

Comune di Flavon	scheda n°	64	p.ed.	110 - 111
------------------	-----------	----	-------	-----------

INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - B

ELEMENTI DI PREGIO						
9/b - FORI		N	E	S	W	NOTE
1	Portali e portoni					
2	Porte e ingressi					
3	Finestrature					
4	Bifore, trifore					
5	Contorni lapidei particolari		X	X	X	
6	Contorni non lapidei					
7	Inferriate					
8	altro:					
9	altro:					

9/c - ALTRI ELEMENTI		N	E	S	W	NOTE
1	Intonaci					
2	Cornicioni					
3	Fasce marcapiano					
4	Decorazioni					
5	Bugnato al piano terra					
6	Bugnato agli spigoli					
7	Zoccolature					
8	Tinteggiatura					
9	Affreschi					
10	Iscrizioni					
11	Meridiane					
12	Infissi					
13	Imposte e sovrainfissi					
14	Grondaie e pluviali					
15	Manto di copertura					
16	Abbaini					
17	Parapetti e ringhiere			X		
18	Fontane					
19	Corti e piazzali					
20	Inserti moderni					
21	altro:					

Comune di Flavon	scheda n°	64	p.ed.	110 - 111
------------------	-----------	----	-------	-----------

NOTE E DEDUZIONI PER L'INTERVENTO

ACCORDIMENTI PARTICOLARI da considerare in fase di progettazione		
1	Tipologia dell'edificio	Edificio padronale tradizionale.
		Ristorante-bar.
2	Localizzazione dell'edificio	In diretto affaccio alla strada principale.
3	Modifiche volumetriche avvenute	
4	Rapporti con la cortina edilizia	
5	Rapporti con il blocco edificato	
6	Rapporti con lo spazio privato	
7	Rapporti con lo spazio pubblico	
8	Particolare ruolo dell'edificio	
9	Elementi di pregio da valorizzare	
10	Anditi e spazi privati	
11	Altro:	L'edificio ha subito un buon intervento di ristrutturazione.
		Mantenere la linea intrapresa.

Comune di Flavon	scheda n°	64	p.ed.	110 - 111
------------------	-----------	----	-------	-----------

ALTRE IMMAGINI (comprese quelle già in possesso da altra schedatura)

