



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Strada del Borgo
CDV DELLA VALLE DI NON

TERRES

49

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------|--------------|-----|
| C.A. | TERRES | p.ed. | .51 |
| C.C. | TERRES | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



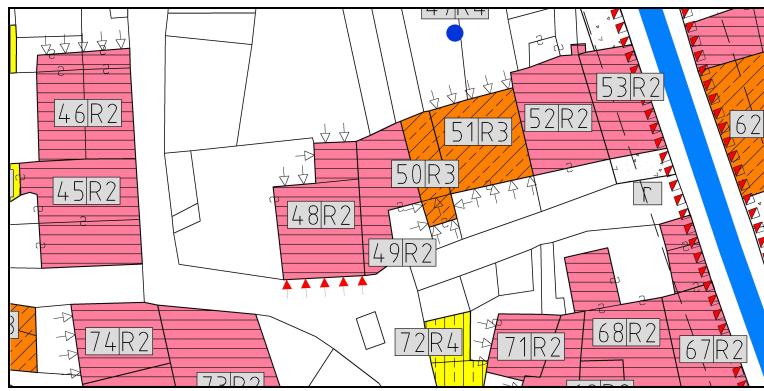
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA SUD



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

15 giugno 2012



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

49

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

NOTE

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|------------------------|-------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | 8 | |
| 1859 – 1939 | 6 | 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | 4 | 2 |
| INCERTA | 0 | 0 |

NOTE

La facciata sud è stata completamente risanata negli anni '90.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---|
| ALTA DEFINIZIONE | 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---|---|---|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | 2 | 1 | 0 |
| COSTRUTTIVO | 2 | 1 | 0 |
| COMPLEMENTARI | 2 | 1 | 0 |
| DECORATIVI | 2 | 1 | 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input checked="" type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|----------|--------------------------|------------|
| USO Proprio | <input type="checkbox"/> | EDIFICIO | <input type="checkbox"/> | PERTINENZA |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| GRADO Utilizzato | <input type="checkbox"/> | EDIFICIO | <input type="checkbox"/> | PERTINENZA |
| Sottoutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |

TOTALE PUNTEGGIO: 17

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL
PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO (C)



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

49

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero la facciata nord che risulta essere alquanto manomessa potrà essere riqualificata modificando l'assetto attuale dei fori, anche attraverso il posizionamento di poggioli in legno, facendo riferimento agli elementi tipologici in legno esemplificati nell'abaco. Inoltre è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario del prospetto nord, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.6.8.*

VINCOLI PARTICOLARI

Obbligo mantenimento dell'accesso carraio a piano primo sul prospetto sud e dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.

Riferimenti: *Allegato A.2.4, Allegato A.4.1, Allegato A.4.2.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

48, 50

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD





P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

49

INDICAZIONI CROMATICHE

CLASSE COLORE

A-B-E

COLORE FONDO

| A | | | B | | | C | | | D | | | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | |

COLORE RISALTI (se presenti)

| A | | | B | | | C | | | D | | | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | |

COLORE ZOCCOLO (se presente)

| A | | | B | | | C | | | D | | | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | |

ANTE OSCURANTI

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

NOTE

Le ante ad oscuro potranno presentare le tonalità di colore 1, 2 e 5.

TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI