



Comune di Flavon

SCHEMA DI ANALISI - Edifici in centro storico

NUMERO SCHEMA:	55	N. P.ED.:	39/1
COMPENSORIO:	C6 - VALLE DI NON	UNITA' URBANA N°	8
COMUNE AMMIN.TIVO:	FLAVON	DATA rilievo	settembre 2002
COMUNE CATASTALE:	FLAVON	CATEGORIA prevista	R4 - DEMOLIZIONE
INDIRIZZO/LOCALITA':		CATEGORIE precedenti	D - D

IMMAGINE



SCALA

1: 1.000



Comune di Flavon	p.ed.	39/1	scheda n°	55
------------------	-------	------	-----------	----

ANALISI

1	Tipologia funzionale						
	edificio prevalentemente residenziale	X	A	baite			E
	edificio produttivo		B	malghe			F
	edificio speciale		C				G
	stalle		D				H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860					8
		tra il 1860 e il 1939					6
		posteriore al 1939				X	4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione					8
		media definizione					6
		bassa definizione					4
		nessuna definizione				X	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		2		1	X 0
		costruttivo		2		1	X 0
		complementari		2		1	X 0
		decorativi		2		1	X 0
		TOTALE	4				
5	Degrado	nullo					
		medio					X
		elevato					
6	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato					X
		in stato di abbandono					
7	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità					
		bassa qualità					X
8	Vincoli legislativi						
9	Categoria di intervento precedente	D - D					
10	Note	STRAVOLTO DAGLI INTERVENTI					
		MOLTO ALTO					

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R4 - DEMOLIZIONE					
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo					
		oggetto di vincolo					
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	R3					

Comune di Flavon	scheda n°	55	p.ed.	39/1
------------------	-----------	----	-------	------

INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - A

U.U. n°	1 - Edificio isolato		2 - Edificio in cortina	X	3 - Edificio in blocco	
---------	----------------------	--	-------------------------	---	------------------------	--

4 - MODIFICHE VOLUMETRICHE			
Presenza di elevazioni	X	Presenza di volumi tecnici/accessori	X
Demolizioni		Presenza di superfetazioni	X

5 - INTERVENTI ESEGUITI SULL'EDIFICIO		6 - RAPPORTI CON IL BLOCCO/CORTINA	
lieve, superficiale - corretto		Edificio principale, dominante o di spicco	
lieve, superficiale - NON corretto		Edificio secondario/omogeneo	X
semplice e corretto, in linea		Edificio nato fuori tendenza di cortina	
semplice e NON corretto, fuori linea		7 - ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI	
intenso, invasivo - corretto		entro i 10 anni scorsi	
intenso, invasivo - NON corretto	X	fra 10 e 25 anni fa	
particolare e/o interessante		oltre 25 anni fa	X

8 - CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA	
Destinazioni d'uso dello spazio	ANDITO - STRADA - PRATO
Tipi di pavimentazione	ASFALTO - PRATO
Presenza e tipo di recinzioni	

9 - ELEMENTI DI PREGIO						
9/a - STRUTTURE E COLLEGAMENTI		N	E	S	W	NOTE
1	Murature esterne					
2	Archi ed arcate					
3	Pilastrini e colonne					
4	Loggiati e portici					
5	Ponti carrabili					
6	Sporti ed erker					
7	Strutture in legno					
8	Tamponamenti lignei					
9	Scale esterne					
10	Poggioli e balconi					
11	Elementi interni non rilevabili					
12	altro:					

Comune di Flavon	scheda n°	55	p.ed.	39/1
------------------	-----------	----	-------	------

INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - B

ELEMENTI DI PREGIO						
9/b - FORI		N	E	S	W	NOTE
1	Portali e portoni					
2	Porte e ingressi					
3	Finestrature					
4	Bifore, trifore					
5	Contorni lapidei particolari					
6	Contorni non lapidei					
7	Inferriate					
8	altro:					
9	altro:					

9/c - ALTRI ELEMENTI		N	E	S	W	NOTE
1	Intonaci					
2	Cornicioni					
3	Fasce marcapiano					
4	Decorazioni					
5	Bugnato al piano terra					
6	Bugnato agli spigoli					
7	Zoccolature					
8	Tinteggiatura					
9	Affreschi					
10	Iscrizioni					
11	Meridiane					
12	Infissi					
13	Imposte e sovrainfissi					
14	Grondaie e pluviali					
15	Manto di copertura					
16	Abbaini					
17	Parapetti e ringhiere					
18	Fontane					
19	Corti e piazzali					
20	Inserti moderni					
21	altro:					

Comune di Flavon	scheda n°	55	p.ed.	39/1
------------------	-----------	----	-------	------

NOTE E DEDUZIONI PER L'INTERVENTO

ACCORDIMENTI PARTICOLARI da considerare in fase di progettazione		
1	Tipologia dell'edificio	Edificio moderno, fuori tipologia tradizionale.
2	Localizzazione dell'edificio	L'edificio di affaccia alla pubblica via e dalla parte opposta all'andito
		privato.
3	Modifiche volumetriche avvenute	Edificio molto composto e movimentato.
4	Rapporti con la cortina edilizia	
5	Rapporti con il blocco edificato	
6	Rapporti con lo spazio privato	
7	Rapporti con lo spazio pubblico	Si affaccia direttamente al PRU.
8	Particolare ruolo dell'edificio	
9	Elementi di pregio da valorizzare	
10	Anditi e spazi privati	
11	Altro:	L'edificio è assolutamente fuori luogo. Tendere ad un riallineamento
		stilistico con il centro storico e con gli edifici in aderenza. Assoluta
		necessità di adeguare i materiali alla tradizione.

Comune di Flavon	scheda n°	55	p.ed.	39/1
------------------	-----------	----	-------	------

ALTRE IMMAGINI (comprese quelle già in possesso da altra schedatura)

