



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**INDIRIZZO/LOCALITÀ  
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via Borghetto/Via alla Croce  
CDV DELLA VALLE DI NON

**TERRES**

**73**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	TERRES	<b>p.ed.</b>	.72
<b>C.C.</b>	TERRES	<b>p.f.</b>	-

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE** scala 1:2000



**ESTRATTO CATASTALE** scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.** scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA EST**



**VISTA DA SUD**



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

**DATA DEL RILIEVO**

18 maggio 2012



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**73**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**NOTE**

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	
1859 – 1939	6	
POSTERIORE AL 1939	4	
INCERTA	0	

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>	ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>	MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>	BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO Proprio	<input type="checkbox"/>	EDIFICIO	<input type="checkbox"/>	PERTINENZA
Compatibile	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Improprio	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
GRADO Utilizzato	<input type="checkbox"/>	EDIFICIO	<input type="checkbox"/>	PERTINENZA
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

**TOTALE PUNTEGGIO: 21**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL  
PIANO PRECEDENTE**  
**RISANAMENTO (C)**



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**73**

**PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio l'elemento d'accesso a sud che risulta essere alquanto manomesso potrà essere riqualificato reintroducendo la parte lignea nella porzione superiore dove si potranno collocare degli infissi in vetro, facendo riferimento agli elementi tipologici in legno esemplificati nell'abaco. È inoltre consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2.*

**VINCOLI PARTICOLARI**

Obbligo mantenimento dei contorni in pietra di tutte le aperture (porte e finestre) e dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.

Si evidenzia la presenza di due elementi costruttivi di rilievo (il rivestimento in legno con orditura portante e il portale in pietra), così come catalogati nella *Tavola 8*, per i quali sono obbligatori il mantenimento e il restauro quanto meno per la struttura portante.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Tavola 8.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP2**

EDIFICI CORRELATI

74, 75

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

VISTA DA NORD



VISTA DA SUD





**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**73**

*INDICAZIONI CROMATICHE*

CLASSE COLORE

**A-E**

COLORE FONDO

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE RISALTI (se presenti)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

ANTE OSCURANTI

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

*NOTE*

Le ante ad oscuro potranno presentare le tonalità di colore 1,2 e 5.

*TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI*