



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**10**

**INDIRIZZO/LOCALITÀ  
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via Tresenga/Via Vecchia  
CDV DELLA VALLE DI NON

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	TERRES	<b>p.ed.</b>	.4
<b>C.C.</b>	TERRES	<b>p.f.</b>	-

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

scala 1:2000



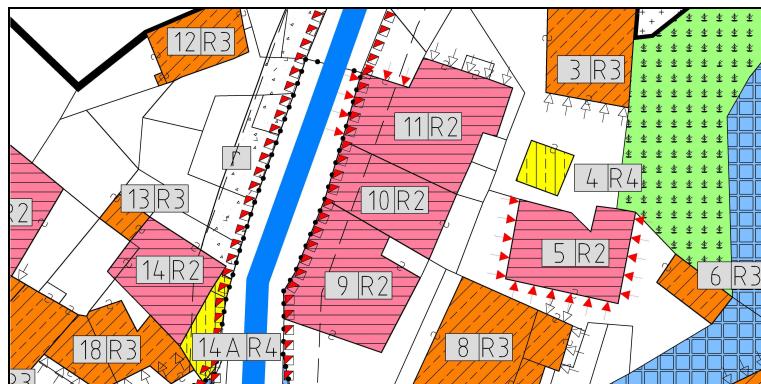
**ESTRATTO CATASTALE**

scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.**

scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA EST**



**VISTA DA SUD-OVEST**



**PROPRIETÀ**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

**DATA DEL RILIEVO**

7 maggio 2012



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**10**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>	Casale	<input type="checkbox"/>	Stalla	<input type="checkbox"/>	Baracca
<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>	Rustico	<input type="checkbox"/>	Baita	<input type="checkbox"/>	Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/>	Casone	<input type="checkbox"/>	Produttivo	<input type="checkbox"/>	Edicola	<input type="checkbox"/>	Recinzione
<input type="checkbox"/>	Casa	<input type="checkbox"/>	Locanda	<input type="checkbox"/>	Fontana	<input type="checkbox"/>	Altro

**NOTE**

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	<input type="checkbox"/>	Turistica	<input type="checkbox"/>	Culturale	<input type="checkbox"/>	Commerciale
<input type="checkbox"/>	Rurale	<input type="checkbox"/>	Amministr.	<input type="checkbox"/>	Religiosa	<input type="checkbox"/>	Artigianale

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	
1859 – 1939	6	4
POSTERIORE AL 1939	4	2
INCERTA	0	0

**NOTE**

Edificio completamente risanato negli anni '80.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile		
Improprio	<input type="checkbox"/>	
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato		
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	

**TOTALE PUNTEGGIO: 12 (18)**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL  
PIANO PRECEDENTE**

**RISANAMENTO (C)**



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**10**

**PROGETTO**

**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA**

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA**

Nell'ambito dell'intervento di risanamento è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

**VINCOLI PARTICOLARI**

Obbligo mantenimento dei poggiali in legno e degli accessi ad arco a tutto sesto dei prospetti est ed ovest.

**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA**

**RP2**

**EDIFICI CORRELATI**

9, 11

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

VISTA DA SUD



VISTA DA SUD-EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**10**

*INDICAZIONI CROMATICHE*

CLASSE COLORE

**A-D**

COLORE FONDO

A	B	C	D	E
1	2	3	1	2

COLORE RISALTI (se presenti)

A	B	C	D	E
1	2	3	1	2

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A	B	C	D	E
1	2	3	1	2

ANTE OSCURANTI

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

*NOTE*

*TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI*