

**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**10**

**INDIRIZZO/LOCALITÀ  
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via Tresenga/Via Vecchia  
CDV DELLA VALLE DI NON

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	TERRES	<b>p.ed.</b>	.4
<b>C.C.</b>	TERRES	<b>p.f.</b>	-

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

scala 1:2000



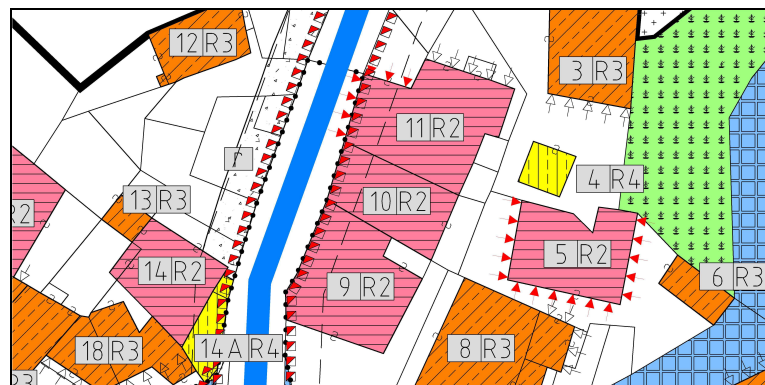
**ESTRATTO CATASTALE**

scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.**

scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA EST**



**VISTA DA SUD-OVEST**



**PROPRIETÀ'**

☐ PUBBLICA ☐ ECCLESIASTICA ☒ PRIVATA

**NOTE**

**DATA DEL RILIEVO**

7 maggio 2012



# P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

10

## ANALISI

### 1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

#### CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

#### CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

#### NOTE

### 2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	
1859 – 1939	6	4
POSTERIORE AL 1939	4	2
INCERTA	0	0

#### NOTE

Edificio completamente risanato negli anni '80.

### 3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

#### NOTE

### 4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

#### NOTE

### 5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

### 6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

#### NOTE

### 7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 12 (18)

### 8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

### 9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO (C)

**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**10**

**PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**R2**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di risanamento è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

VINCOLI PARTICOLARI

Obbligo mantenimento dei poggiali in legno e degli accessi ad arco a tutto sesto dei prospetti est ed ovest.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP2**

EDIFICI CORRELATI

9, 11

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

VISTA DA SUD



VISTA DA SUD-EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**10**

**INDICAZIONI CROMATICHE**

CLASSE COLORE

**A-D**

COLORE FONDO

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE RISALTI (se presenti)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

ANTE OSCURANTI

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

**NOTE**

**TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI**