



Comune di Flavon

SCHEDA DI ANALISI - Edifici in centro storico

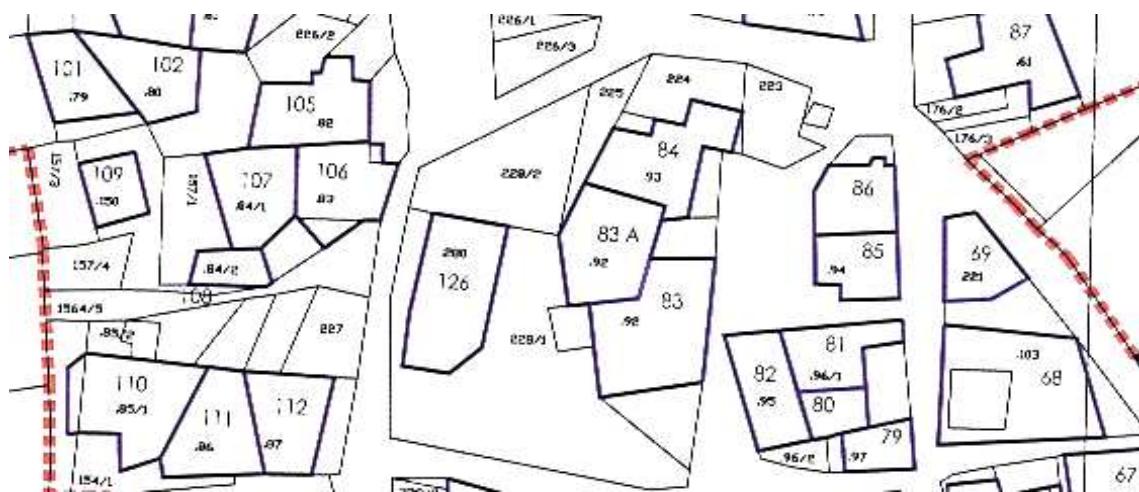
NUMERO SCHEDA:	105	N. P.ED.:	82
COMPRENSORIO:	C6 - VALLE DI NON	UNITA' URBANA N°	23
COMUNE AMMIN.TIVO:	FLAVON	DATA rilievo	gennaio 2009
COMUNE CATASTALE:	FLAVON	CATEGORIA prevista	R3 - RISTRUTTURAZIONE
INDIRIZZO/LOCALITA':		CATEGORIE precedenti	R2 - RISANAMENTO

IMMAGINE



SCALA

1: 1,000



ANALISI

Tipologia funzionale									
1	edificio prevalentemente residenziale	X	A	baite		E			
	edificio produttivo		B	malghe		F			
	edificio speciale		C			G			
	stalle		D			H			
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860							
		tra il 1860 e il 1939							
		posteriore al 1939							
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione							
		media definizione							
		bassa definizione							
		nessuna definizione							
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		2	X	1			
		costruttivo		2	1	X			
		complementari		2	1	X			
		decorativi		2	1	X			
		TOTALE		13					
5	Degrado	nullo							
		medio							
		elevato							
6	Grado di utilizzo	utilizzato							
		sottoutilizzato							
		in stato di abbandono							
7	Spazi di pertinenza	alta qualità							
		media qualità							
		bassa qualità							
8	Vincoli legislativi								
9	Categoria di intervento precedente	R2 - RISANAMENTO							
10	Note	EDIFICIO FORTEMENTE RISTRUTTURATO NEL 1988							

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3 - RISTRUTTURAZIONE
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo
		oggetto di vincolo
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	R3

Comune di Flavon	scheda n°	105	p.ed.	82
------------------	-----------	-----	-------	----

INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - A

U.U. n°	1 - Edificio isolato		2 - Edificio in cortina		3 - Edificio in blocco	X
---------	----------------------	--	-------------------------	--	------------------------	---

4 - MODIFICHE VOLUMETRICHE			
Presenza di elevazioni		Presenza di volumi tecnici/accessori	
Demolizioni		Presenza di superfetazioni	

5 - INTERVENTI ESEGUITI SULL'EDIFICIO		6 - RAPPORTI CON IL BLOCCO/CORTINA	
lieve, superficiale - corretto		Edificio principale, dominante o di spicco	
lieve, superficiale - NON corretto		Edificio secondario/omogeneo	X
semplice e corretto, in linea		Edificio nato fuori tendenza di cortina	
semplice e NON corretto, fuori linea		7 - ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI	
intenso, invasivo - corretto	X	entro i 10 anni scorsi	
intenso, invasivo - NON corretto		fra 10 e 25 anni fa	X
particolare e/o interessante		oltre 25 anni fa	

8 - CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA			
Destinazioni d'uso dello spazio	STRADE - ANDITI		
Tipi di pavimentazione	ASFALTO - PORFIDO		
Presenza e tipo di recinzioni			

9 - ELEMENTI DI PREGIO					
9/a - STRUTTURE E COLLEGAMENTI		N	E	S	W
1	Murature esterne				
2	Archi ed arcate				X
3	Pilastri e colonne				
4	Loggiati e portici				X
5	Ponti carrabili				X
6	Sporti ed erker				
7	Strutture in legno	X		X	X
8	Tamponamenti lignei	X		X	X
9	Scale esterne				
10	Poggioli e balconi				
11	Elementi interni non rilevabili				
12	altro:				

INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - B

ELEMENTI DI PREGIO						
9/b - FORI		N	E	S	W	NOTE
1	Portali e portoni					
2	Porte e ingressi					
3	Finestrelle					
4	Bifore, trifore					
5	Contorni lapidei particolari					
6	Contorni non lapidei					
7	Inferriate					
8	altro:					
9	altro:					

9/c - ALTRI ELEMENTI		N	E	S	W	NOTE
1	Intonaci					
2	Cornicioni					
3	Fasce marcapiano					
4	Decorazioni					
5	Bugnato al piano terra					
6	Bugnato agli spigoli					
7	Zoccolature					
8	Tinteggiatura					
9	Affreschi					
10	Iscrizioni					
11	Meridiane					
12	Infissi					
13	Imposte e sovrainfissi					
14	Grondaie e pluviali					
15	Manto di copertura					
16	Abbaini					
17	Parapetti e ringhiere					
18	Fontane					
19	Corti e piazzali					
20	Inserti moderni					
21	altro:					

NOTE E DEDUZIONI PER L'INTERVENTO

ACCORGIMENTI PARTICOLARI da considerare in fase di progettazione		
1	Tipologia dell'edificio	Composito edificio tradizionale.
2	Localizzazione dell'edificio	Fa parte di un blocco edificato.
3	Modifiche volumetriche avvenute	E' un edificio composto di diverse parti aggiunte.
4	Rapporti con la cortina edilizia	
5	Rapporti con il blocco edificato	E' edificio preminente.
6	Rapporti con lo spazio privato	Dotato di anditi privati.
7	Rapporti con lo spazio pubblico	Ha diretto affaccio sulla strada pubblica e si rivolge ad uno slargo pubblico arredato.
8	Particolare ruolo dell'edificio	
9	Elementi di pregio da valorizzare	Elementi lignei e configurazione tradizionale.
10	Anditi e spazi privati	
11	Altro:	L'edificio ha subito un intenso intervento di ristrutturazione che ne ha snaturato le strutture in modo tale da non avere più senso la catalogazione in Risanamento conservativo

Comune di Flavon	scheda n°	105	p.ed.	82
------------------	-----------	-----	-------	----

ALTRE IMMAGINI (comprese quelle già in possesso da altra schedatura)

