



**Comune di Flavon**

**SCHEMA DI ANALISI - Edifici in centro storico**

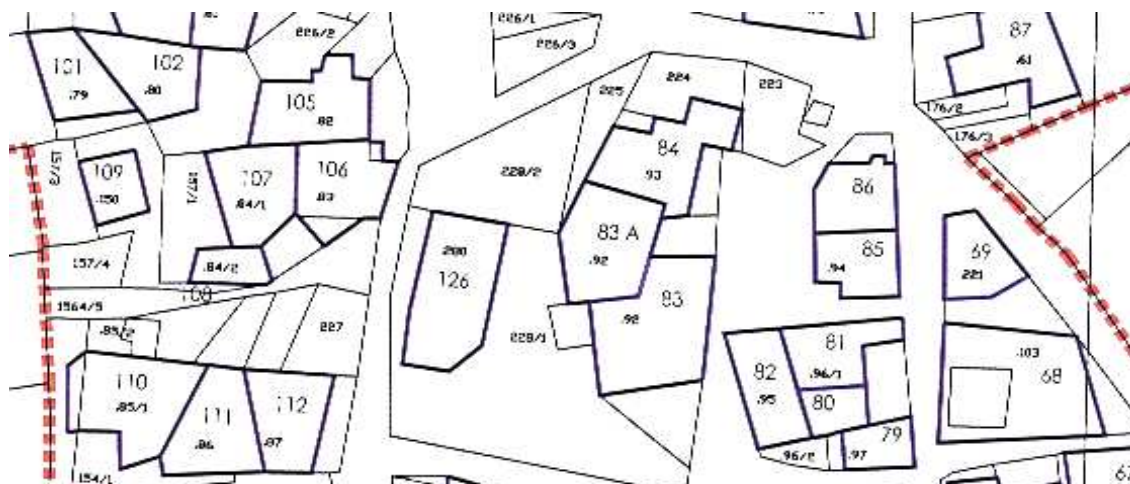
NUMERO SCHEMA:	105	N. P.ED.:	82
COMPENSORIO:	C6 - VALLE DI NON	UNITA' URBANA N°	23
COMUNE AMMIN.TIVO:	FLAVON	DATA rilievo	gennaio 2009
COMUNE CATASTALE:	FLAVON	CATEGORIA prevista	R3 - RISTRUTTURAZIONE
INDIRIZZO/LOCALITA':		CATEGORIE precedenti	R2 - RISANAMENTO

**IMMAGINE**



**SCALA**

**1: 1.000**



Comune di Flavon	p.ed.	82	scheda n°	105
------------------	-------	----	-----------	-----

## ANALISI

1	<b>Tipologia funzionale</b>									
	edificio prevalentemente residenziale	X	A	baite						E
	edificio produttivo		B	malghe						F
	edificio speciale		C							G
	stalle		D							H
2	<b>Epoca di costruzione</b>	anteriore al 1860							X	8
		tra il 1860 e il 1939								6
		posteriore al 1939								4
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	alta definizione								8
		media definizione								6
		bassa definizione							X	4
		nessuna definizione								0
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali		2	X	1			0	
		costruttivo		2		1	X		0	
		complementari		2		1	X		0	
		decorativi		2		1	X		0	
		TOTALE	13							
5	<b>Degrado</b>	nullo							X	
		medio								
		elevato								
6	<b>Grado di utilizzo</b>	utilizzato							X	
		sottoutilizzato								
		in stato di abbandono								
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	alta qualità								
		media qualità							X	
		bassa qualità								
8	<b>Vincoli legislativi</b>									
9	<b>Categoria di intervento precedente</b>	R2 - RISANAMENTO								
10	<b>Note</b>	EDIFICIO FORTEMENTE RISTRUTTURATO NEL 1988								

## PROGETTO

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3 - RISTRUTTURAZIONE</b>							
12	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo							
		oggetto di vincolo							
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>	R3							

Comune di Flavon	scheda n°	105	p.ed.	82
------------------	-----------	-----	-------	----

## INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - A

U.U. n°	1 - Edificio isolato		2 - Edificio in cortina		3 - Edificio in blocco	X
---------	----------------------	--	-------------------------	--	------------------------	---

4 - MODIFICHE VOLUMETRICHE			
Presenza di elevazioni		Presenza di volumi tecnici/accessori	
Demolizioni		Presenza di superfetazioni	

5 - INTERVENTI ESEGUITI SULL'EDIFICIO		6 - RAPPORTI CON IL BLOCCO/CORTINA	
lieve, superficiale - corretto		Edificio principale, dominante o di spicco	
lieve, superficiale - NON corretto		Edificio secondario/omogeneo	X
semplice e corretto, in linea		Edificio nato fuori tendenza di cortina	
semplice e NON corretto, fuori linea		7 - ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI	
intenso, invasivo - corretto	X	entro i 10 anni scorsi	
intenso, invasivo - NON corretto		fra 10 e 25 anni fa	X
particolare e/o interessante		oltre 25 anni fa	

8 - CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA	
Destinazioni d'uso dello spazio	STRADE - ANDITI
Tipi di pavimentazione	ASFALTO - PORFIDO
Presenza e tipo di recinzioni	

9 - ELEMENTI DI PREGIO						
9/a - STRUTTURE E COLLEGAMENTI		N	E	S	W	NOTE
1	Murature esterne					
2	Archi ed arcate				X	
3	Pilastrini e colonne					
4	Loggiati e portici				X	
5	Ponti carrabili				X	
6	Sporti ed erker					
7	Strutture in legno	X		X	X	
8	Tamponamenti lignei	X		X	X	
9	Scale esterne					
10	Poggioli e balconi					
11	Elementi interni non rilevabili					
12	altro:					

Comune di Flavon	scheda n°	105	p.ed.	82
------------------	-----------	-----	-------	----

## INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - B

ELEMENTI DI PREGIO						
9/b - FORI		N	E	S	W	NOTE
1	Portali e portoni					
2	Porte e ingressi					
3	Finestrature					
4	Bifore, trifore					
5	Contorni lapidei particolari					
6	Contorni non lapidei					
7	Inferriate					
8	altro:					
9	altro:					

9/c - ALTRI ELEMENTI		N	E	S	W	NOTE
1	Intonaci					
2	Cornicioni					
3	Fasce marcapiano					
4	Decorazioni					
5	Bugnato al piano terra					
6	Bugnato agli spigoli					
7	Zoccolature					
8	Tinteggiatura					
9	Affreschi					
10	Iscrizioni					
11	Meridiane					
12	Infissi					
13	Imposte e sovrainfissi					
14	Grondaie e pluviali					
15	Manto di copertura					
16	Abbaini					
17	Parapetti e ringhiere					
18	Fontane					
19	Corti e piazzali					
20	Inserti moderni					
21	altro:					

Comune di Flavon	scheda n°	105	p.ed.	82
------------------	-----------	-----	-------	----

## NOTE E DEDUZIONI PER L'INTERVENTO

ACCORGIMENTI PARTICOLARI da considerare in fase di progettazione		
1	Tipologia dell'edificio	Composito edificio tradizionale.
2	Localizzazione dell'edificio	Fa parte di un blocco edificato.
3	Modifiche volumetriche avvenute	E' un edificio composto di diverse parti aggiunte.
4	Rapporti con la cortina edilizia	
5	Rapporti con il blocco edificato	E' edificio preminente.
6	Rapporti con lo spazio privato	Dotato di anditi privati.
7	Rapporti con lo spazio pubblico	Ha diretto affaccio sulla strada pubblica e si rivolge ad uno slargo pubblico arredato.
8	Particolare ruolo dell'edificio	
9	Elementi di pregio da valorizzare	Elementi lignei e configurazione tradizionale.
10	Anditi e spazi privati	
11	Altro:	L'edificio ha subito un intenso intervento di ristrutturazione che ne ha snaturato le strutture in modo tale da non avere più senso la catalogazione in Risanamento conservativo

Comune di Flavon	scheda n°	105	p.ed.	82
------------------	-----------	-----	-------	----

**ALTRE IMMAGINI** (comprese quelle già in possesso da altra schedatura)

