



Comune di Flavon

SCHEDA DI ANALISI - Edifici in centro storico

NUMERO SCHEDA:	10	N. P.ED.:	18
COMPRESORIO:	C6 - VALLE DI NON	UNITA' URBANA N°	4
COMUNE AMMIN.TIVO:	FLAVON	DATA rilievo	settembre 2002
COMUNE CATASTALE:	FLAVON	CATEGORIA prevista	R3 - RISTRUTTURAZIONE
INDIRIZZO/LOCALITA':		CATEGORIE precedenti	C - C

IMMAGINE



SCALA

1: 1.000



Comune di Flavon	p.ed.	18	scheda n°	10
------------------	-------	----	-----------	----

ANALISI

Tipologia funzionale						
1	edificio prevalentemente residenziale	X	A	baite		E
	edificio produttivo		B	malghe		F
	edificio speciale		C			G
	stalle		D			H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860				X 8
		tra il 1860 e il 1939				6
		posteriore al 1939				4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione				8
		media definizione				6
		bassa definizione				X 4
		nessuna definizione				0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		2	1	X 0
		costruttivo		2	1	X 0
		complementari		2	1	X 0
		decorativi		2	1	X 0
		TOTALE		12		
5	Degrado	nullo				X
		medio				
		elevato				
6	Grado di utilizzo	utilizzato				X
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
7	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				
		bassa qualità				X
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento precedente	C - C				
10	Note	IN RISTRUTTURAZIONE				

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3 - RISTRUTTURAZIONE
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo
		oggetto di vincolo
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	R3

Comune di Flavon	scheda n°	10	p.ed.	18
------------------	-----------	----	-------	----

INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - A

U.U. n°	1 - Edificio isolato	2 - Edificio in cortina	3 - Edificio in blocco	X
---------	----------------------	-------------------------	------------------------	---

4 - MODIFICHE VOLUMETRICHE			
Presenza di elevazioni		Presenza di volumi tecnici/accessori	X
Demolizioni	X	Presenza di superfetazioni	X

5 - INTERVENTI ESEGUITI SULL'EDIFICIO	6 - RAPPORTI CON IL BLOCCO/CORTINA
lieve, superficiale - corretto	Edificio principale, dominante o di spicco
lieve, superficiale - NON corretto	Edificio secondario/omogeneo
semplice e corretto, in linea	Edificio nato fuori tendenza di cortina
semplice e NON corretto, fuori linea	7 - ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI
intenso, invasivo - corretto	entro i 10 anni scorsi
intenso, invasivo - NON corretto	fra 10 e 25 anni fa
particolare e/o interessante	oltre 25 anni fa

8 - CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA	
Destinazioni d'uso dello spazio	ANDITO
Tipi di pavimentazione	STERRATO - CEMENTO
Presenza e tipo di recinzioni	METALLICHE

9 - ELEMENTI DI PREGIO					
9/a - STRUTTURE E COLLEGAMENTI		N	E	S	W
1	Murature esterne				
2	Archi ed arcate				
3	Pilastri e colonne				
4	Loggiati e portici				
5	Ponti carrabili				
6	Sporti ed erker				
7	Strutture in legno			X	
8	Tamponamenti lignei			X	
9	Scale esterne				
10	Poggiali e balconi				
11	Elementi interni non rilevabili				
12	altro:				

INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - B

ELEMENTI DI PREGIO						
9/b - FORI		N	E	S	W	NOTE
1	Portali e portoni					
2	Porte e ingressi					
3	Finestrature					
4	Bifore, trifore					
5	Contorni lapidei particolari					
6	Contorni non lapidei					
7	Inferriate					
8	altro:					
9	altro:					

9/c - ALTRI ELEMENTI		N	E	S	W	NOTE
1	Intonaci					
2	Cornicioni					
3	Fasce marcapiano					
4	Decorazioni					
5	Bugnato al piano terra					
6	Bugnato agli spigoli					
7	Zoccolature					
8	Tinteggiatura					
9	Affreschi					
10	Iscrizioni					
11	Meridiane					
12	Infissi					
13	Imposte e sovrainfissi					
14	Grondaie e pluviali					
15	Manto di copertura					
16	Abbaini					
17	Parapetti e ringhiere					
18	Fontane					
19	Corti e piazzali					
20	Inserti moderni					
21	altro:					

NOTE E DEDUZIONI PER L'INTERVENTO

ACCORGIMENTI PARTICOLARI da considerare in fase di progettazione		
1	Tipologia dell'edificio	
2	Localizzazione dell'edificio	
3	Modifiche volumetriche avvenute	
4	Rapporti con la cortina edilizia	
5	Rapporti con il blocco edificato	
6	Rapporti con lo spazio privato	
7	Rapporti con lo spazio pubblico	
8	Particolare ruolo dell'edificio	
9	Elementi di pregio da valorizzare	
10	Anditi e spazi privati	
11	Altro:	<p>L'edificio è attualmente interessato da un cospicuo intervento di ristrutturazione. Si ponga comunque attenzione al rapporto con l'edificio contiguo e all'integrità generale del complesso.</p>

ALTURE IMMAGINI (comprese quelle già in possesso da altra schedatura)