

**Comune di Flavon****SCHEDA DI ANALISI - Edifici in centro storico**

NUMERO SCHEDA:	13	N. P.ED.:	12
COMPRESORIO:	C6 - VALLE DI NON	UNITA' URBANA N°	12
COMUNE AMMIN.TIVO:	FLAVON	DATA rilievo	settembre 2002
COMUNE CATASTALE:	FLAVON	CATEGORIA prevista	R2 - RISANAMENTO
INDIRIZZO/LOCALITA':		CATEGORIE precedenti	C - C

**IMMAGINE**

SCALA

1: 1.000



Comune di Flavon	p.ed.	12	scheda n°	13
------------------	-------	----	-----------	----

## ANALISI

Tipologia funzionale						
1	edificio prevalentemente residenziale	X	A	baite		E
	edificio produttivo		B	malghe		F
	edificio speciale		C			G
	stalle		D			H
2	<b>Epoca di costruzione</b>	anteriore al 1860				X 8
		tra il 1860 e il 1939				6
		posteriore al 1939				4
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	alta definizione				8
		media definizione				6
		bassa definizione				X 4
		nessuna definizione				0
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali		X	2	1 0
		costruttivo			2 X	1 0
		complementari			2 X	1 0
		decorativi			2	1 X 0
		TOTALE		16		
5	<b>Degrado</b>	nullo				
		medio				X
		elevato				
6	<b>Grado di utilizzo</b>	utilizzato				
		sottoutilizzato				X
		in stato di abbandono				
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	alta qualità				
		media qualità				
		bassa qualità				X
8	<b>Vincoli legislativi</b>					
9	<b>Categoria di intervento precedente</b>	C - C				
10	<b>Note</b>					

## PROGETTO

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2 - RISANAMENTO</b>	
12	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo	RIPRISTINO
		oggetto di vincolo	TAMPONAMENTI LIGNEI
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>	<b>R3</b>	

Comune di Flavon	scheda n°	13	p.ed.	12
------------------	-----------	----	-------	----

## INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - A

U.U. n°	1 - Edificio isolato		2 - Edificio in cortina	X	3 - Edificio in blocco	
---------	----------------------	--	-------------------------	---	------------------------	--

4 - MODIFICHE VOLUMETRICHE			
Presenza di elevazioni		Presenza di volumi tecnici/accessori	
Demolizioni		Presenza di superfetazioni	X

5 - INTERVENTI ESEGUITI SULL'EDIFICIO		6 - RAPPORTI CON IL BLOCCO/CORTINA	
lieve, superficiale - corretto		Edificio principale, dominante o di spicco	
lieve, superficiale - NON corretto		Edificio secondario/omogeneo	
semplice e corretto, in linea		Edificio nato fuori tendenza di cortina	
semplice e NON corretto, fuori linea		7 - ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI	
intenso, invasivo - corretto		entro i 10 anni scorsi	
intenso, invasivo - NON corretto		fra 10 e 25 anni fa	
particolare e/o interessante		oltre 25 anni fa	

8 - CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA			
Destinazioni d'uso dello spazio	STRADA - ANDITO		
Tipi di pavimentazione	ASFALTO - STERRATO		
Presenza e tipo di recinzioni			

9 - ELEMENTI DI PREGIO					
9/a - STRUTTURE E COLLEGAMENTI		N	E	S	W
1	Murature esterne				
2	Archi ed arcate	X			
3	Pilastri e colonne				
4	Loggiati e portici				
5	Ponti carrabili				
6	Sporti ed erker				
7	Strutture in legno				
8	Tamponamenti lignei	X		X	RIPRISTINARE
9	Scale esterne				
10	Poggiali e balconi				
11	Elementi interni non rilevabili				
12	altro:				

**INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - B**

ELEMENTI DI PREGIO						
9/b - FORI		N	E	S	W	NOTE
1	Portali e portoni					
2	Porte e ingressi					
3	Finestrature					
4	Bifore, trifore					
5	Contorni lapidei particolari					
6	Contorni non lapidei					
7	Inferriate					
8	altro:					
9	altro:					

9/c - ALTRI ELEMENTI		N	E	S	W	NOTE
1	Intonaci					
2	Cornicioni					
3	Fasce marcapiano					
4	Decorazioni					
5	Bugnato al piano terra					
6	Bugnato agli spigoli					
7	Zoccolature					
8	Tinteggiatura					
9	Affreschi					
10	Iscrizioni					
11	Meridiane					
12	Infissi					
13	Imposte e sovrainfissi					
14	Grondaie e pluviali					
15	Manto di copertura					
16	Abbaini					
17	Parapetti e ringhiere					
18	Fontane					
19	Corti e piazzali					
20	Inserti moderni					
21	altro:					

**NOTE E DEDUZIONI PER L'INTERVENTO**

ACCORGIMENTI PARTICOLARI da considerare in fase di progettazione		
1	Tipologia dell'edificio	Edificio tradizionale di semplice fattura
2	Localizzazione dell'edificio	Si trova all'interno di una cortina edilizia e dispone di due sole facciate utili.
3	Modifiche volumetriche avvenute	Non vi sono tracce di consistenti modifiche volumetriche, salvo la terrazza realizzata sul lato sud che tuttavia si inserisce in modo poco impattante.
4	Rapporti con la cortina edilizia	Rientra perfettamente nella linea stilistica e volumetrica della cortina.
5	Rapporti con il blocco edificato	
6	Rapporti con lo spazio privato	Dispone solo di un piccolo cortile sul lato sud, sovrastato in parte da una terrazza in cemento.
7	Rapporti con lo spazio pubblico	La facciata principale è quella a nord prospiciente la pubblica via. Si tratta di un prospetto "pubblico": ordinato e ben composto.
8	Particolare ruolo dell'edificio	L'edificio non ha ruoli particolari. E' semplicemente parte del corpo della cortina.
9	Elementi di pregio da valorizzare	L'arco in facciata va senz'altro conservato.
10	Anditi e spazi privati	
11	Altro:	L'edificio va sostanzialmente rispettato nella sua impostazione generale e potrebbe essere utile in futuro una riconfigurazione della terrazza a sud con un adeguamento stilistico e di materiali.

Comune di Flavon	scheda n°	13	p.ed.	12
------------------	-----------	----	-------	----

**ALTRE IMMAGINI (comprese quelle già in possesso da altra schedatura)**

