

P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

70

**INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via Borghetto/Strada del Borgo
CDV DELLA VALLE DI NON

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	TERRES	p.ed.	.69
C.C.	TERRES	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



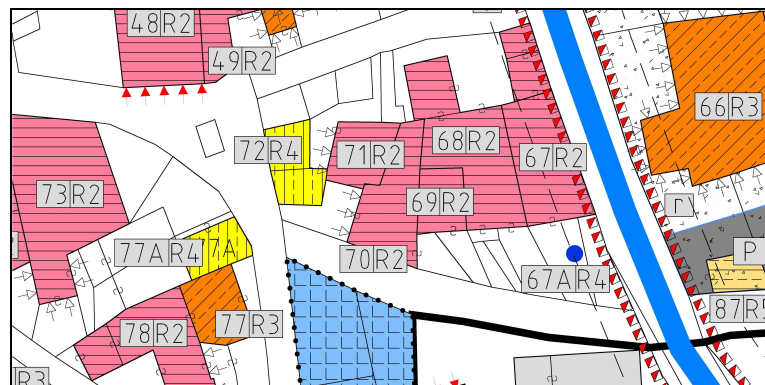
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA EST



PROPRIETÀ'

☐ PUBBLICA ☐ ECCLESIASTICA ☒ PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

07 maggio 2012



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

70

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

☐ Chiesa	☐ Casale	☐ Stalla	☐ Baracca
☐ Palazzo	☐ Rustico	☐ Baita	☐ Legnaia
☒ Casone	☐ Produttivo	☐ Edicola	☐ Recinzione
☐ Casa	☐ Locanda	☐ Fontana	☐ Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

☒ Residenziale	☐ Turistica	☐ Culturale	☐ Commerciale
☐ Rurale	☐ Amministr.	☐ Religiosa	☐ Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	
1859 – 1939	6	4
POSTERIORE AL 1939	4	2
INCERTA	0	0

NOTE

Edificio parzialmente ristrutturato negli anni '80.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	☐
MEDIO	☒
ELEVATO	☐

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	☐
MEDIA QUALITA'	☒
BASSA QUALITA'	☐

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	☒	☒
Compatibile	☐	☐
Improprio	☐	☐
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	☒	☒
Sottoutilizzato	☐	☐
In stato di abbandono	☐	☐

TOTALE PUNTEGGIO: 9 (17)

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL
PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO (C)

P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

70

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2
RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio il sottotetto che risulta essere alquanto manomesso potrà essere riqualificato reintroducendo la parte lignea nella quale si potranno collocare degli infissi in vetro, facendo riferimento agli elementi tipologici in legno esemplificati nell'abaco; la facciata ovest potrà essere riqualificata attraverso il posizionamento di poggiori, facendo riferimento agli elementi tipologici in legno esemplificati nell'abaco.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.6.8.*

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

68, 69, 71, 72

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD



VISTA DA OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

70

INDICAZIONI CROMATICHE

CLASSE COLORE

A-E

COLORE FONDO

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE RISALTI (se presenti)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

ANTE OSCURANTI

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

NOTE

Le ante ad oscuro potranno presentare le tonalità di colore 1,2 e 5.

TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI