



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**INDIRIZZO/LOCALITÀ  
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via Vecchia  
CDV DELLA VALLE DI NON

**TERRES**

**3**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

|             |        |              |      |
|-------------|--------|--------------|------|
| <b>C.A.</b> | TERRES | <b>p.ed.</b> | .3/2 |
| <b>C.C.</b> | TERRES | <b>p.f.</b>  | -    |

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

scala 1:2000



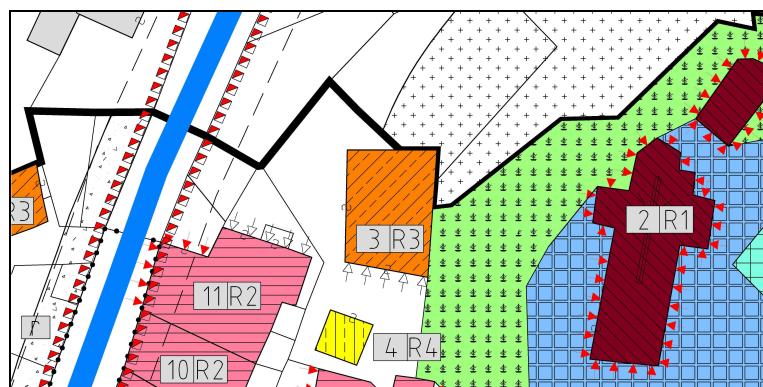
**ESTRATTO CATASTALE**

scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.**

scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA OVEST**



**VISTA DA NORD**



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

**DATA DEL RILIEVO**

7 maggio 2012



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**3**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

|  |                                     |                                  |                                     |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa            | <input type="checkbox"/> Casale     | <input type="checkbox"/> Stalla  | <input type="checkbox"/> Baracca    |
| <input type="checkbox"/> Palazzo           | <input type="checkbox"/> Rustico    | <input type="checkbox"/> Baita   | <input type="checkbox"/> Legnaia    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa              | <input type="checkbox"/> Locanda    | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro      |

**NOTE**

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

|  |                                     |                                    |                                      |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica  | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale                  | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

|                    | IMPIANTO<br>ORIGINARIO | NUOVO<br>IMPIANTO |
|--------------------|------------------------|-------------------|
| ANTERIORE AL 1859  | 8                      |                   |
| 1859 – 1939        | 6                      | 4                 |
| POSTERIORE AL 1939 | 4                      | 2                 |
| INCERTA            | 0                      | 0                 |

**NOTE**

Edificio completamente risanato negli anni '80.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

|                     |   |
|---------------------|---|
| ALTA DEFINIZIONE    | 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE   | 6 |
| BASSA DEFINIZIONE   | 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | 0 |

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

|                       |   |   |   |
|-----------------------|---|---|---|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | 2 | 1 | 0 |
| COSTRUTTIVO           | 2 | 1 | 0 |
| COMPLEMENTARI         | 2 | 1 | 0 |
| DECORATIVI            | 2 | 1 | 0 |

**NOTE**

**5. DEGRADO**

|         |                                     |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO   |                                     |
| ELEVATO |                                     |

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

|                |                                     |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA'  | <input type="checkbox"/>            |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/>            |
| BASSA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

|             |                                     |                                     |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO         | EDIFICIO                            | PERTINENZA                          |
| Proprio     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile |                                     |                                     |
| Improprio   |                                     |                                     |

|                       |                                     |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| GRADO                 | EDIFICIO                            | PERTINENZA                          |
| Utilizzato            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato       |                                     |                                     |
| In stato di abbandono |                                     |                                     |

**TOTALE PUNTEGGIO: 8 (14)**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL  
PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO (C)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**3**

**PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero la facciata sud che risulta essere poco inserita nel contesto del Centro Storico potrà essere riqualificata facendo riferimento all'abaco degli elementi tipologici previsti per gli edifici di questo tipo.  
Riferimenti: *Allegato A.6.8, Allegato B.2.10.*

**VINCOLI PARTICOLARI**

Obbligo mantenimento dell'ordine dei fori del prospetto ovest.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

**4**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**3**

*INDICAZIONI CROMATICHE*

CLASSE COLORE

**A-B-D**

COLORE FONDO

| A | B | C | D | E |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |

COLORE RISALTI (se presenti)

| A | B | C | D | E |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |

COLORE ZOCCOLO (se presente)

| A | B | C | D | E |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |

ANTE OSCURANTI

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

*NOTE*

*TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI*