



Comune di Flavon

SCHEMA DI ANALISI - Edifici in centro storico

NUMERO SCHEMA:	19	N. P.ED.:	14
COMPENSORIO:	C6 - VALLE DI NON	UNITA' URBANA N°	13
COMUNE AMMIN.TIVO:	FLAVON	DATA rilievo	settembre 2002
COMUNE CATASTALE:	FLAVON	CATEGORIA prevista	R2 - RISANAMENTO
INDIRIZZO/LOCALITA':		CATEGORIE precedenti	B - B

IMMAGINE



SCALA

1: 1.000



Comune di Flavon	p.ed.	14	scheda n°	19
------------------	-------	----	-----------	----

ANALISI

1	Tipologia funzionale									
	edificio prevalentemente residenziale	X	A	baite						E
	edificio produttivo		B	malghe						F
	edificio speciale		C							G
	stalle		D							H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860							X	8
		tra il 1860 e il 1939								6
		posteriore al 1939								4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione								8
		media definizione							X	6
		bassa definizione								4
		nessuna definizione								0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali				2	X	1		0
		costruttivo			X	2		1		0
		complementari			X	2		1		0
		decorativi				2	X	1		0
		TOTALE			20					
5	Degrado	nullo								
		medio								
		elevato							X	
6	Grado di utilizzo	utilizzato								
		sottoutilizzato							X	
		in stato di abbandono								
7	Spazi di pertinenza	alta qualità								
		media qualità								
		bassa qualità							X	
8	Vincoli legislativi									
9	Categoria di intervento precedente	B - B								
10	Note									

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2 - RISANAMENTO	
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	
		oggetto di vincolo	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	R3	

Comune di Flavon	scheda n°	19	p.ed.	14
------------------	-----------	----	-------	----

INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - A

U.U. n°	1 - Edificio isolato		2 - Edificio in cortina		3 - Edificio in blocco	X
---------	----------------------	--	-------------------------	--	------------------------	---

4 - MODIFICHE VOLUMETRICHE			
Presenza di elevazioni		Presenza di volumi tecnici/accessori	X
Demolizioni		Presenza di superfetazioni	X

5 - INTERVENTI ESEGUITI SULL'EDIFICIO		6 - RAPPORTI CON IL BLOCCO/CORTINA	
lieve, superficiale - corretto		Edificio principale, dominante o di spicco	X
lieve, superficiale - NON corretto		Edificio secondario/omogeneo	
semplice e corretto, in linea		Edificio nato fuori tendenza di cortina	
semplice e NON corretto, fuori linea		7 - ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI	
intenso, invasivo - corretto		entro i 10 anni scorsi	
intenso, invasivo - NON corretto		fra 10 e 25 anni fa	
particolare e/o interessante		oltre 25 anni fa	

8 - CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA	
Destinazioni d'uso dello spazio	STRADE - PONTI - SCIVOLI
Tipi di pavimentazione	ASFALTO - CEMENTO
Presenza e tipo di recinzioni	

9 - ELEMENTI DI PREGIO						
9/a - STRUTTURE E COLLEGAMENTI		N	E	S	W	NOTE
1	Murature esterne					
2	Archi ed arcate			X	X	
3	Pilastrini e colonne					
4	Loggiati e portici					
5	Ponti carrabili				X	
6	Sporti ed erker					
7	Strutture in legno	X				
8	Tamponamenti lignei	X				
9	Scale esterne					
10	Poggioli e balconi					
11	Elementi interni non rilevabili					
12	altro:					

Comune di Flavon	scheda n°	19	p.ed.	14
------------------	-----------	----	-------	----

INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - B

ELEMENTI DI PREGIO						
9/b - FORI		N	E	S	W	NOTE
1	Portali e portoni			X		GOTICO
2	Porte e ingressi					
3	Finestrature			X		
4	Bifore, trifore					
5	Contorni lapidei particolari			X		
6	Contorni non lapidei				X	
7	Inferriate					
8	altro:					
9	altro:					

9/c - ALTRI ELEMENTI		N	E	S	W	NOTE
1	Intonaci					
2	Cornicioni					
3	Fasce marcapiano					
4	Decorazioni					
5	Bugnato al piano terra					
6	Bugnato agli spigoli					
7	Zoccolature					
8	Tinteggiatura					
9	Affreschi					
10	Iscrizioni					
11	Meridiane					
12	Infissi					
13	Imposte e sovrainfissi					
14	Grondaie e pluviali					
15	Manto di copertura					
16	Abbaini					
17	Parapetti e ringhiere					
18	Fontane					
19	Corti e piazzali					
20	Inserti moderni					
21	altro:					

Comune di Flavon	scheda n°	19	p.ed.	14
------------------	-----------	----	-------	----

NOTE E DEDUZIONI PER L'INTERVENTO

ACCORDIMENTI PARTICOLARI da considerare in fase di progettazione		
1	Tipologia dell'edificio	L'edificio è la somma di diversi oggetti dalle caratteristiche
		tipologiche diverse. Vi sono infatti parti di carattere signorile ed
		altre di carattere rustico, mischiate a piccole superfetazioni.
2	Localizzazione dell'edificio	L'edificio fa isolato a sé ed è totalmente transitabile al suo intorno.
3	Modifiche volumetriche avvenute	Esistono delle superfetazioni sul lato nord-ovest, molto ben
		riconoscibile reversibili.
4	Rapporti con la cortina edilizia	
5	Rapporti con il blocco edificato	
6	Rapporti con lo spazio privato	L'edificio dispone di un piccolo andito sul lato nord-ovest in cui vi è
		anche la presenza di un ponte in muratura.
7	Rapporti con lo spazio pubblico	Sui lati sud-est l'edificio è direttamente prospiciente la pubblica via
		ed i prospetti sono infatti conformati proprio a gestire il rapporto
		con lo spazio pubblico.
8	Particolare ruolo dell'edificio	L'edificio è senz'altro dominante nella zona ed è effettivamente
		caratterizzato per essere un riferimento urbano.
9	Elementi di pregio da valorizzare	Gli elementi di pregio sono svariati: dalle pietre agli archi, dagli
		elementi lignei alle decorazioni d'intonaco, senza dimenticare il ponte
		in muratura.
10	Anditi e spazi privati	
11	Altro:	L'edificio è senz'altro di pregio e si auspica la conservazione generale
		delle sue configurazioni rustica e signorile da abbinare e far collabo-
		rare. Attenzione all'arco a sesto acuto: raro.

Comune di Flavon	scheda n°	19	p.ed.	14
------------------	-----------	----	-------	----

ALTRE IMMAGINI (comprese quelle già in possesso da altra schedatura)

