

**Comune di Flavon****SCHEDA DI ANALISI - Edifici in centro storico**

NUMERO SCHEDA:	91	N. P.ED.:	68
COMPRESORIO:	C6 - VALLE DI NON	UNITA' URBANA N°	26
COMUNE AMMIN.TIVO:	FLAVON	DATA rilievo	settembre 2002
COMUNE CATASTALE:	FLAVON	CATEGORIA prevista	R2 - RISANAMENTO
INDIRIZZO/LOCALITA':		CATEGORIE precedenti	C - C

IMMAGINE**SCALA****1: 1.000**

ANALISI

Tipologia funzionale										
1	edificio prevalentemente residenziale	X	A	baite		E				
	edificio produttivo		B	malghe		F				
	edificio speciale		C			G				
	stalle		D			H				
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860								
		tra il 1860 e il 1939								
		posteriore al 1939								
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione								
		media definizione								
		bassa definizione								
		nessuna definizione								
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		2	X	1				
		costruttivo		2	X	1				
		complementari		2	X	1				
		decorativi		2		1 X 0				
		TOTALE		15						
5	Degrado	nullo								
		medio								
		elevato								
6	Grado di utilizzo	utilizzato								
		sottoutilizzato								
		in stato di abbandono								
7	Spazi di pertinenza	alta qualità								
		media qualità								
		bassa qualità								
8	Vincoli legislativi									
9	Categoria di intervento precedente		C - C							
10	Note									

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2 - RISANAMENTO	
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	
		oggetto di vincolo	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	R3	

Comune di Flavon	scheda n°	91	p.ed.	68
------------------	-----------	----	-------	----

INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - A

U.U. n°	1 - Edificio isolato	2 - Edificio in cortina	3 - Edificio in blocco	X
---------	----------------------	-------------------------	------------------------	---

4 - MODIFICHE VOLUMETRICHE			
Presenza di elevazioni		Presenza di volumi tecnici/accessori	
Demolizioni		Presenza di superfetazioni	

5 - INTERVENTI ESEGUITI SULL'EDIFICIO		6 - RAPPORTI CON IL BLOCCO/CORTINA	
lieve, superficiale - corretto		Edificio principale, dominante o di spicco	
lieve, superficiale - NON corretto		Edificio secondario/omogeneo	X
semplice e corretto, in linea		Edificio nato fuori tendenza di cortina	
semplice e NON corretto, fuori linea	7 - ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI		
intenso, invasivo - corretto		entro i 10 anni scorsi	
intenso, invasivo - NON corretto		fra 10 e 25 anni fa	
particolare e/o interessante		oltre 25 anni fa	

8 - CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA			
Destinazioni d'uso dello spazio	PRATO - ANDITO		
Tipi di pavimentazione	CEMENTO		
Presenza e tipo di recinzioni			

9 - ELEMENTI DI PREGIO					
9/a - STRUTTURE E COLLEGAMENTI		N	E	S	W
1	Murature esterne				
2	Archi ed arcate				
3	Pilastri e colonne				
4	Loggiati e portici				
5	Ponti carrabili			X	
6	Sporti ed erker				
7	Strutture in legno				
8	Tamponamenti lignei				
9	Scale esterne				
10	Poggiali e balconi				
11	Elementi interni non rilevabili				
12	altro:				

INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - B

ELEMENTI DI PREGIO						
9/b - FORI		N	E	S	W	NOTE
1	Portali e portoni					
2	Porte e ingressi					
3	Finestrature					
4	Bifore, trifore					
5	Contorni lapidei particolari					
6	Contorni non lapidei					
7	Inferriate					
8	altro:					
9	altro:					

9/c - ALTRI ELEMENTI		N	E	S	W	NOTE
1	Intonaci					
2	Cornicioni					
3	Fasce marcapiano					
4	Decorazioni					
5	Bugnato al piano terra					
6	Bugnato agli spigoli					
7	Zoccolature					
8	Tinteggiatura					
9	Affreschi					
10	Iscrizioni					
11	Meridiane					
12	Infissi					
13	Imposte e sovrainfissi					
14	Grondaie e pluviali					
15	Manto di copertura					
16	Abbaini					
17	Parapetti e ringhiere					
18	Fontane					
19	Corti e piazzali					
20	Inserti moderni					
21	altro:					

NOTE E DEDUZIONI PER L'INTERVENTO

ACCORGIMENTI PARTICOLARI da considerare in fase di progettazione		
1	Tipologia dell'edificio	Piccolo edificio tradizionale di semplice fattura.
2	Localizzazione dell'edificio	E' intercluso fra gli edifici di una cospicua cortina.
3	Modifiche volumetriche avvenute	
4	Rapporti con la cortina edilizia	E' in linea tipologica.
5	Rapporti con il blocco edificato	
6	Rapporti con lo spazio privato	
7	Rapporti con lo spazio pubblico	
8	Particolare ruolo dell'edificio	
9	Elementi di pregio da valorizzare	
10	Anditi e spazi privati	
11	Altro:	Conservare l'impostazione. Migliorare la facciata ovest.

ALTRÉ IMMAGINI (comprese quelle già in possesso da altra schedatura)