

# **P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**INDIRIZZO/LOCALITÀ  
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via dei Prati  
CDV DELLA VALLE DI NON

**46**

## **IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

### **DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	TERRES	<b>p.ed.</b>	.32/1 - 32/2
<b>C.C.</b>	TERRES	<b>p.f.</b>	-

### **INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

scala 1:2000



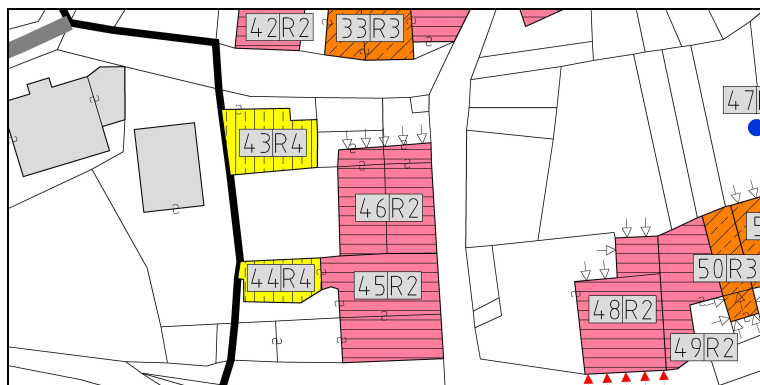
### **ESTRATTO CATASTALE**

scala 1:1000



### **ESTRATTO P.G.T.I.S.**

scala 1:1000



## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

### **VISTA DA NORD**



### **VISTA DA SUD-EST**



### **PROPRIETÀ'**

☐ PUBBLICA ☐ ECCLESIASTICA ☒ PRIVATA

### **NOTE**

### **DATA DEL RILIEVO**

18 maggio 2012



# **P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**TERRES**

**46**

## **ANALISI**

### **1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

#### **CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

#### **CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

#### **NOTE**

### **2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	
1859 – 1939	6	4
POSTERIORE AL 1939	4	2
INCERTA	0	0

#### **NOTE**

### **3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

#### **NOTE**

### **4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

#### **NOTE**

### **5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

### **6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

#### **NOTE**

### **7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 17**

### **8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

### **9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

**RISANAMENTO (C)**

**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

46

**PROGETTO**
**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA**
**R2**
**RISANAMENTO CONSERVATIVO**
**MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA**

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio la facciata nord che risulta essere alquanto manomessa potrà essere riqualificata modificando l'assetto attuale dei fori al fine di ripristinare l'ordine e l'allineamento originario delle aperture, anche attraverso il posizionamento di poggiali in legno e la realizzazione di un accesso carraio al piano terra, facendo riferimento agli elementi tipologici in legno esemplificati nell'abaco. Inoltre è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.1.1., Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.6.8, Allegato B.4.6, Allegato B.4.9, Allegato B.6.*

**VINCOLI PARTICOLARI**
**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA**
**RP3**
**EDIFICI CORRELATI**

-

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA NORD-OVEST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

TERRES

**46**

**INDICAZIONI CROMATICHE**

CLASSE COLORE

**A-E**

COLORE FONDO

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE RISALTI (se presenti)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

ANTE OSCURANTI

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

**NOTE**

Le ante ad oscuro potranno presentare le tonalità di colore 1, 2 e 5.

**TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI**