



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via San Giorgio
CDV DELLA VALLE DI NON

TERRES

2

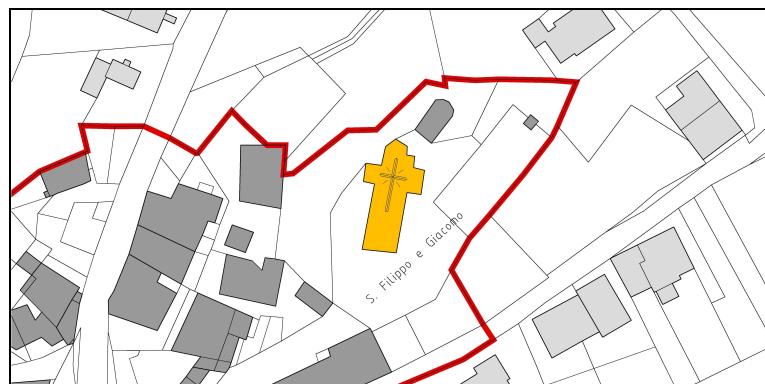
IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	TERRES	p.ed.	.1
C.C.	TERRES	p.f.	-

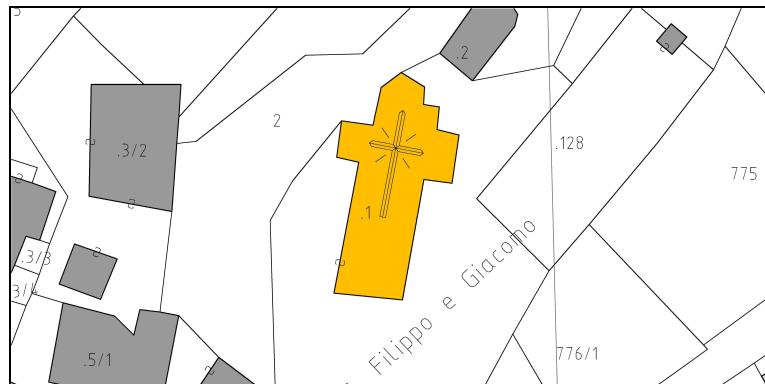
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000





P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

2

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input checked="" type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

NOTE

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input checked="" type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	
1859 – 1939	6	
POSTERIORE AL 1939	4	
INCERTA	0	

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

NOTE

5. DEGRADO

<input type="checkbox"/> NULLO	<input checked="" type="checkbox"/> X
<input type="checkbox"/> MEDIO	
<input type="checkbox"/> ELEVATO	

6. SPAZI DI PERTINENZA

<input type="checkbox"/> ALTA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/> X
<input type="checkbox"/> MEDIA QUALITA'	
<input type="checkbox"/> BASSA QUALITA'	

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Compatibile		
Improprio		

GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Sottoutilizzato		
In stato di abbandono		

TOTALE PUNTEGGIO: 24

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

D.lsg. 42/2004 e s.m.

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL
PIANO PRECEDENTE**

RESTAURO (A)



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

2

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R1

RESTAURO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Obbligo mantenimento dei vincoli iscritti al Tavolare con il d.lgs. 42/2004.

Si evidenzia la presenza di un elemento costruttivo di rilievo (il portale in pietra), così come catalogato nella *Tavola 8*, per il quale sono obbligatori il mantenimento e il restauro.

Si evidenzia la presenza di un elemento di arredo storico (la meridiana), così come catalogato nella *Tavola 9*, per il quale sono obbligatori il mantenimento e il restauro.

Riferimenti: *Tavola 8*, *Tavola 9*.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP1

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA NORD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

2

INDICAZIONI CROMATICHE

CLASSE COLORE

E

COLORE FONDO

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE RISALTI (se presenti)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A			B			C			D			E
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	

ANTE OSCURANTI

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

NOTE

L'edificio in oggetto non prevede l'installazione di ante ad oscuro.

TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI