



## Comune di Flavon

## **SCHEDA DI ANALISI - Edifici in centro storico**

NUMERO SCHEDA:	26	N. P.ED.:	59
COMPRESORIO:	C6 - VALLE DI NON	UNITA' URBANA N°	14
COMUNE AMMIN.TIVO:	FLAVON	DATA rilievo	settembre 2002
COMUNE CATASTALE:	FLAVON	CATEGORIA prevista	R3 - RISTRUTTURAZIONE
INDIRIZZO/LOCALITA':		CATEGORIE precedenti	D - D

## IMMAGINE



SCALA

1: 1.000



## ANALISI

Tipologia funzionale									
1	edificio prevalentemente residenziale	X	A	baite		E			
	edificio produttivo		B	malghe		F			
	edificio speciale		C			G			
	stalle		D			H			
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860							
		tra il 1860 e il 1939							
		posteriore al 1939							
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione							
		media definizione							
		bassa definizione							
		nessuna definizione							
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		2	X	1			
		costruttivo		2		1			
		complementari		2		1			
		decorativi		2		1			
		TOTALE		13					
5	Degrado	nullo							
		medio							
		elevato							
6	Grado di utilizzo	utilizzato							
		sottoutilizzato							
		in stato di abbandono							
7	Spazi di pertinenza	alta qualità							
		media qualità							
		bassa qualità							
8	Vincoli legislativi								
9	Categoria di intervento precedente	D - D							
10	Note								

## PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3 - RISTRUTTURAZIONE
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo
		oggetto di vincolo
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	R3

Comune di Flavon	scheda n°	26	p.ed.	59
------------------	-----------	----	-------	----

## INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - A

U.U. n°	1 - Edificio isolato		2 - Edificio in cortina	X	3 - Edificio in blocco	
---------	----------------------	--	-------------------------	---	------------------------	--

4 - MODIFICHE VOLUMETRICHE			
Presenza di elevazioni		Presenza di volumi tecnici/accessori	X
Demolizioni		Presenza di superfetazioni	X

5 - INTERVENTI ESEGUITI SULL'EDIFICIO		6 - RAPPORTI CON IL BLOCCO/CORTINA	
lieve, superficiale - corretto		Edificio principale, dominante o di spicco	
lieve, superficiale - NON corretto		Edificio secondario/omogeneo	X
semplice e corretto, in linea		Edificio nato fuori tendenza di cortina	
semplice e NON corretto, fuori linea		7 - ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI	
intenso, invasivo - corretto		entro i 10 anni scorsi	
intenso, invasivo - NON corretto	X	fra 10 e 25 anni fa	
particolare e/o interessante		oltre 25 anni fa	X

8 - CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA			
Destinazioni d'uso dello spazio	ANDITO		
Tipi di pavimentazione	PORFIDO - STERRATO		
Presenza e tipo di recinzioni	METALLICHE		

9 - ELEMENTI DI PREGIO					
9/a - STRUTTURE E COLLEGAMENTI		N	E	S	W
1	Murature esterne				
2	Archi ed arcate				
3	Pilastri e colonne				
4	Loggiati e portici				
5	Ponti carrabili				
6	Sporti ed erker				
7	Strutture in legno				
8	Tamponamenti lignei				
9	Scale esterne				
10	Poggiali e balconi				
11	Elementi interni non rilevabili				
12	altro:				

**INTEGRAZIONI E DATI AGGIUNTIVI - B**

ELEMENTI DI PREGIO						
9/b - FORI		N	E	S	W	NOTE
1	Portali e portoni					
2	Porte e ingressi					
3	Finestrature					
4	Bifore, trifore					
5	Contorni lapidei particolari					
6	Contorni non lapidei					
7	Inferriate					
8	altro:					
9	altro:					

9/c - ALTRI ELEMENTI		N	E	S	W	NOTE
1	Intonaci					
2	Cornicioni					
3	Fasce marcapiano					
4	Decorazioni					
5	Bugnato al piano terra					
6	Bugnato agli spigoli					
7	Zoccolature					
8	Tinteggiatura					
9	Affreschi					
10	Iscrizioni					
11	Meridiane					
12	Infissi					
13	Imposte e sovrainfissi					
14	Grondaie e pluviali					
15	Manto di copertura					
16	Abbaini					
17	Parapetti e ringhiere					
18	Fontane					
19	Corti e piazzali					
20	Inserti moderni					
21	altro:					

**NOTE E DEDUZIONI PER L'INTERVENTO**

ACCORGIMENTI PARTICOLARI da considerare in fase di progettazione		
1	Tipologia dell'edificio	Edificio in cortina che ha subito modifiche, ma che lascia
		intuire una tipologia semplice tradizionale.
2	Localizzazione dell'edificio	Si trova nel mezzo di una cortina edilizia abbastanza conspicua.
3	Modifiche volumetriche avvenute	Ha subito un intervento che non è interventato sulla volumetria
		salvo che per la realizzazione di un garage sul lato sud. L'edificio è
		stato però sostanzialmente modernizzato nei fori e nei materiali.
4	Rapporti con la cortina edilizia	Ne fa parte senza farsi troppo notare.
5	Rapporti con il blocco edificato	
6	Rapporti con lo spazio privato	E' dotato di un piccolo cortiletto sul lato sud.
7	Rapporti con lo spazio pubblico	
8	Particolare ruolo dell'edificio	
9	Elementi di pregio da valorizzare	
10	Anditi e spazi privati	
11	Altro:	La modernizzazione dell'edificio ormai è un dato di fatto: si tenti
		comunque un riallineamento stilistico almeno formale.

**ALTRÉ IMMAGINI (comprese quelle già in possesso da altra schedatura)**