

P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE**

TERRES – Via Tresenga
CDV DELLA VALLE DI NON

TERRES

EDI_0015

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	CONTA'	p.ed.	.193 - .194
C.C.	TERRES	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

EDI_0015

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input checked="" type="checkbox"/> Altro

NOTE

L'edificio è una superfetazione dell'edificio 14 (p.ed. 12).

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input checked="" type="checkbox"/> Artigianale

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	
1859 – 1939	6	
POSTERIORE AL 1939	4	
INCERTA	0	

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

NOTE

5. DEGRADO

<input type="checkbox"/> NULLO	<input type="checkbox"/> ALTA QUALITA'
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> MEDIA QUALITA'
<input type="checkbox"/> ELEVATO	<input type="checkbox"/> BASSA QUALITA'

NOTE

6. SPAZI DI PERTINENZA

7. GRADO DI UTILIZZO

USO Proprio	<input type="checkbox"/> EDIFICIO	<input type="checkbox"/> PERTINENZA
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO Utilizzato	<input type="checkbox"/> EDIFICIO	<input type="checkbox"/> PERTINENZA
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 4

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL
PIANO PRECEDENTE**
RISTRUTTURAZIONE (D)

P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

EDI_0015

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Il volume dell'edificio demolito potrà essere ricollocato sul prospetto est o sul prospetto nord del manufatto 14 sottoforma di poggioli chiusi, verande, ecc., facendo riferimento alle modalità di intervento esemplificate nell'abaco. Nel caso di ridefinizione dell'intera piazza si potrà prevedere il posizionamento di un marciapiede, anche coperto, sulla facciata est dell'edificio 14A.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.7.1, Allegato A.7.2.*

VINCOLI PARTICOLARI

L'eventuale demolizione con ricostruzione dovrà prevedere il posizionamento di un marciapiede, anche coperto, adiacente alla strada provinciale di almeno 1,5 metri lineari.



LEGENDA

- area sedime originale
- prospetto eventuale ricollocazione
- edifici esistenti

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

14, 18

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA SUD



P.R.G. – P.G.T.I.S. TERRES 2013
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

TERRES

EDI_0015

INDICAZIONI CROMATICHE

CLASSE COLORE

A-B-D

COLORE FONDO

A	B	C	D	E
1	2	3	1	
			2	
			3	

COLORE RISALTI (se presenti)

A	B	C	D	E
1	2	3	1	
			2	
			3	

COLORE ZOCCOLO (se presente)

A	B	C	D	E
1	2	3	1	
			2	
			3	

ANTE OSCURANTI

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

NOTE

TITOLI ABILITATIVI - AGGIORNAMENTI